



EL SOLAR DE CAN GALOPA DE DALI, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, ES TROBA SITUAT AL BELL MIG DE LA SERRA DE COLLSEROLA, QUE UNEIX VALLDORERA AMB MUNTIS DE REL. LA SEVA EXTENSIÓ ES DE 5,2 HA. DE LES QUALS 3,1 HA ESTÀ DEDICADA A LA PLANTACIÓ DE CEPES.

LA FINCA, AVANS ERA UNA EXPLOITACIÓ AGRÍCOLA, QUE ES PRETÉN RECONVERTIR EN UN NOU CENTRE PEDAGÒGIC VITÍCOLA. PER A LA PRODUCCIÓ DEL NOU VI, DENOMINACIÓ D'ORIGEN BARCELONA, S'HAUEN PER A LES NECESSITATS DE LA MANCANÇA DE BARCELONA, SI LES ACTES OFICIALS.

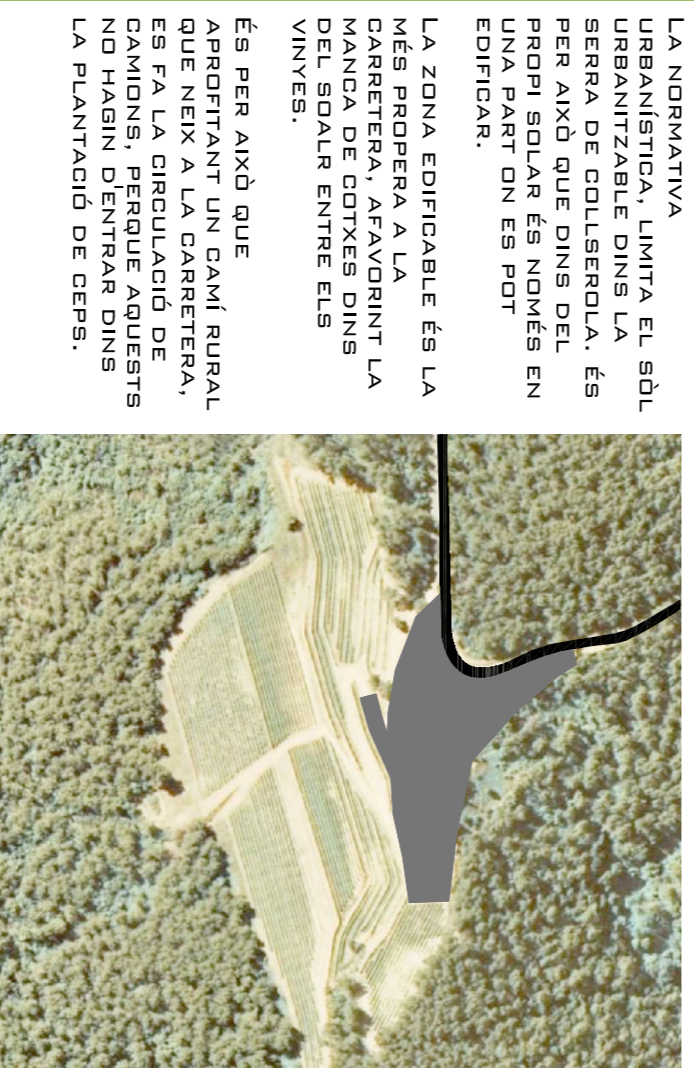
PER UNA BANDA, ES VOL RECUPERAR LA TRADICIÓ VITÍCOLA DEL MEDITERRANI I ES PRETÉN FER UN VI QUE TINGUI UN CARÀCTER MEDITERRANI GLOBAL. ES PER AIXÒ QUE S'HAN PLANTAT DIFERENTS VARIETATS DE RAÏM CONCREDES AL LUGAR DEL MEDITERRANI, COM SÓN LA SANGIOVESE I L'AGHORENTHICO, QUE SÓN ALHORA VARIETATS AUTÒCTONES DESPRESTIGIADES EN EL NOSTRE PAÍS, PERO MOLT VALORADES EN PAÏSOS COM ITALIA.

L'EXPLOITACIÓ AGRÍCOLA DE CAN GALOPA DE DALI, TÉ EN CONTRA A MOLTS DELS PROTECTORS DE COLLSEROLA, QUE PROTEGEN, EN L'ACTUACIÓ DE TALANER, LA TRADICIÓ VITÍCOLA MEDITERRANEA PER A LA PLANTACIÓ DE VINYES, UN CRIM ECOLÒGIC. EN EL SEU MOMENT ES VAN DUR A TERME DIVERSES ACCIONS, PER ATUAR EL PRODUCTE.

LA SITUACIÓ PRIVILEGIADA DE LA FINCA, LA FA UN LLOC REALMENT ESTRATÈGIC EN QUAN A VISTES DIFERENCIADES, PER UNA BANDA LA SEVA CLIMA AUTÒCTONA DE GRANS PINS I ALZINES, I PER L'ALTRE LA NETEJA I LA BANYA ALGADA DELS CEPES, PERMETI EURE LA QUITAT DE BARCELONA AL TONS.

CAL DESTACAR AL MANCA DE COMUNICACIÓ DE LA ZONA PER LA SERRA DE COLLSEROLA, PER ARRIBAR AL SOLAR NOMÉS EXISTEIX UNA CARRETERA, QUE NO ES POT CONSIDERAR EN CAP MOMENT, UNA CARRETERA EN BONA ESTAT, ES PER AIXÒ QUE PARLEM D'URBA, TOT I PERTANYER A LA CIUTAT DE BARCELONA.

ZONES DINS LA FINCA



LA NORMATIVA URBANÍSTICA, LIMITA EL SÒL URBANITZABLE DINS LA FINCA. PER AIXÒ QUE DINS DEL PROPI SOLAR ES NOMÉS EN UNA PART ON ES POT EDIFICAR.

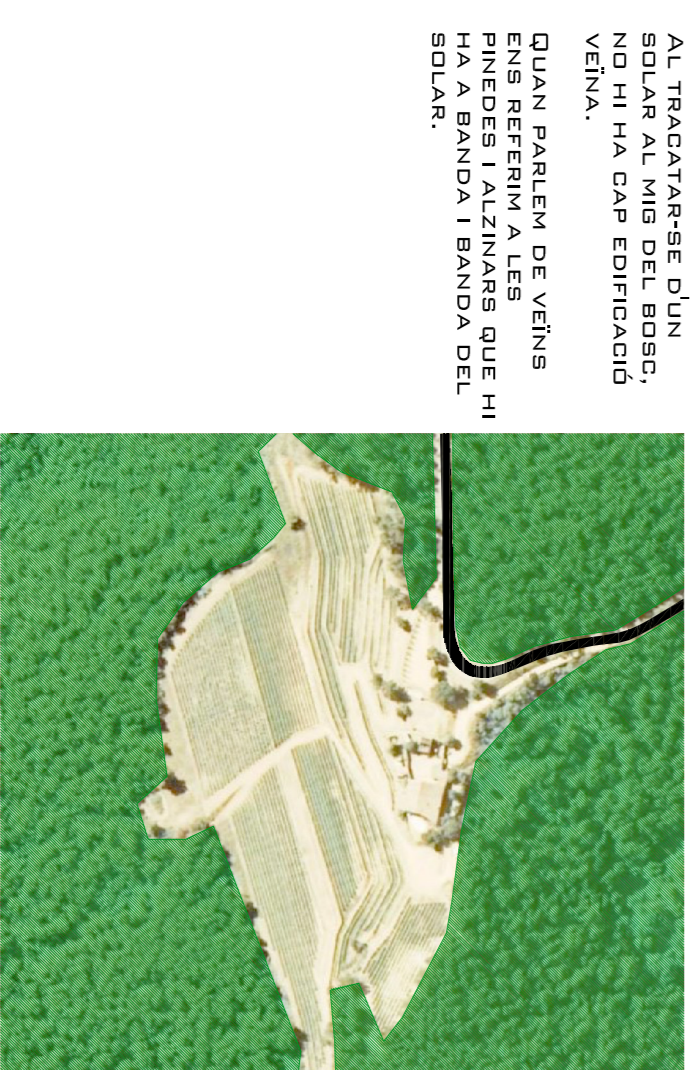
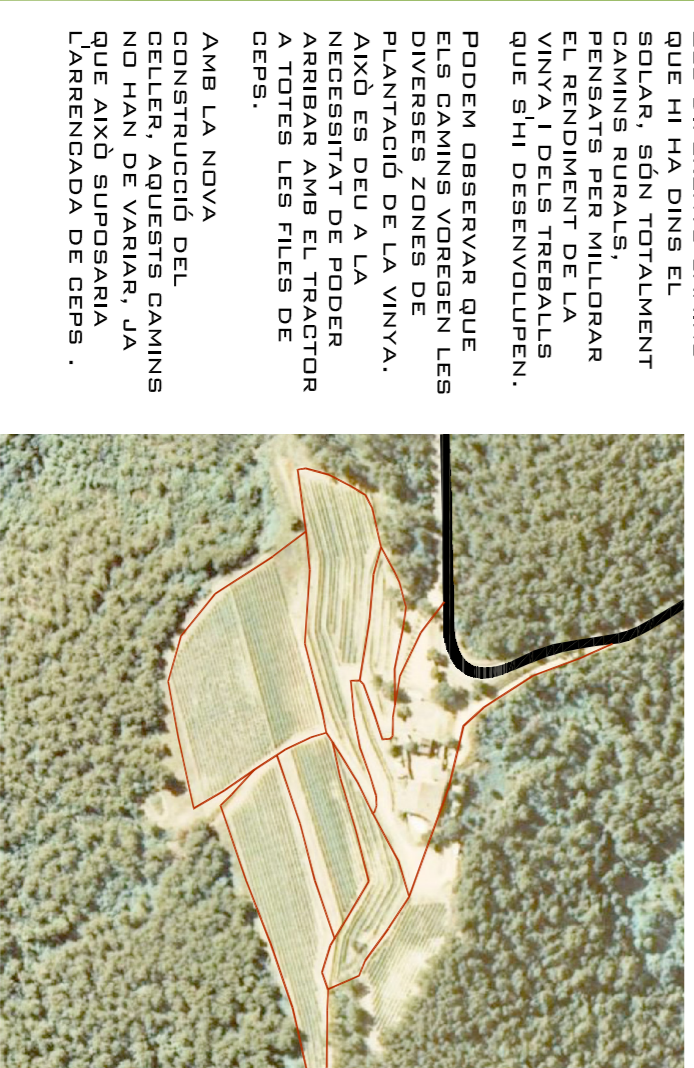
LA ZONA EDIFICABLE ES LA MÉS PROPERA A LA CARRETERA, AFAYONANT LA MANCA DE CEPES DINS D'UNA BANDA DE VINYES.

ÉS PER AIXÒ QUE APROFITANT UN CAVIL RURAL D'ORIGEN MEDITERRANI, ES FA LA CIRCULACIÓ DE CAMIONS, PERQUÈ AQUESTS NO HAGIN D'ENTRAR DINS LA PLANTACIÓ DE CEPES.

L'ESPAI AGRÍCOLA DE LA FINCA ESTÀ DEDICAT A LA PLANTACIÓ DE CEPES, QUE ES VAN COL·LOCANT EN UN TERRANÇAMENT DEL TERRENY.

AQUEST ESPAI ESTÀ DEDICAT A REPARAR DE LA ZONA EDIFICABLE DEL SOLAR, ES PER AIXÒ QUE EN AQUESTA ZONA EL PRODUCTE DEL NOU CELLER CEPES HAN ESTAT PLANTATS DE LA MILLOR MANERA POSSIBLE DINS EL PODER SER VEREMANTS AMB CAP MENA DE MOVIMENT DE PLANTACIÓ.

CIRCULACIONS INTERNES



ELS DIFERENTS CAMINS DE SOLAR, SÓN TOTALMENT CAMINS RURALS, PENSATS PER MILLORAR VINYA DINS LES TARELLS QUE S'HI DESENVOLUPEN, POCHE OBSERVAR QUE ELS CAMINS VORREN LES DIVERSES ZONES DE PLANTACIÓ DE LA VINYA. AIXÒ ES DEU A LA NECESSITAT DE PODER ARRIBAR AMB EL TRACTOR A TOTES LES FILES DE CEPES.

AMB LA NOVA CONSTRUCCIÓ DEL CELLER, AQUESTS CAMINS QUE AIXÒ SUPORARIA L'ARRENCADA DE CEPES.

AL TRACTAR-SE D'UN SOLAR AL MIG DEL BOSQ, NO HI HA CAP EDIFICACIÓ VENYA.

D'UNA BANDA DE VINYES ENS REFERIM A LES PINEDES I ALZINARS QUE HI HA A BANDA I BANDA DEL SOLAR.

ELS VEÏNS

ELS VEÏNS DE LA FINCA SÓN DIFERENTS, PER AIXÒ QUE EN AQUESTA ZONA EL PRODUCTE DEL NOU CELLER CEPES HAN ESTAT PLANTATS DE LA MILLOR MANERA POSSIBLE DINS EL PODER SER VEREMANTS AMB CAP MENA DE MOVIMENT DE PLANTACIÓ.

LES VISTES



VISTA DE LES VINYES

LA MATERIA PRIMA. EL RAÏM



VISTA DEL BOSQ DES DEL SOLAR

