

ÍNDICE GENERAL

Agradecimientos.....	i
Resumen	ii
ÍNDICE GENERAL	III
1 CONSTATACIÓN, OBJETIVOS Y METODOLOGÍA DE ANÁLISIS	1
1.1 CONSTATACIÓN DEL HECHO PERIURBANO	2
1.1.1 La evolución del territorio: origen y presente del fenómeno periurbano	2
1.1.2 Desconocimiento “real” de la situación.....	4
1.1.3 Un hecho político-administrativo: Reglas de juego?.....	6
1.1.4 Un hecho socio-cultural: la percepción colectiva del territorio.....	8
1.1.5 El suelo No Urbanizable como recurso no renovable	10
1.1.6 Una analogía: la casa y el jardín.....	12
1.2 MARCO Y METODOLOGÍA DEL ESTUDIO	14
1.2.1 De “Actividad Periurbana” al concepto “Fenómeno Periurbano”	14
1.2.2 Objetivos	15
1.2.3 Hipótesis aplicadas	16
1.2.4 Ámbito de análisis.....	19
1.2.5 Metodología	20
1.3 FORMULACIÓN TEÓRICA DE LOS ÍNDICES DE CONCENTRACIÓN TERRITORIAL (ICT)	26
1.3.1 Motivos para la creación de los ICT	26
1.3.2 Definición de los indicadores ICT	26
1.3.3 Explicación y valoración de los ICT	27
2 CARACTERIZACIÓN DEL FENÓMENO PERIURBANO	33
2.1 FORMULACIÓN DEL FENÓMENO PERIURBANO	34
2.1.1 Insuficiencia de un criterio geográfico (criterio espacial).....	34
2.1.2 Insuficiencia del Suelo No Urbanizable como categoría única.....	35
2.1.3 Inconsistencia de la actividades particulares como parámetro estable de ordenamiento ...	36
2.2 PARÁMETROS PARA EL ANÁLISIS DEL FP	39
2.2.1 Condicionantes territoriales	39
2.2.2 Variables necesarias para la cuantificación del proceso de ocupación del suelo.....	43
2.2.3 Enumeración de variables para el análisis	45
2.2.4 Actividades periurbanas: visión de futuro	46

2.3	DESARROLLO DEL ANÁLISIS	47
2.3.1	Análisis de causas	47
2.3.1.1	Consideraciones previas.....	47
2.3.1.2	Motivos para la ocupación del suelo no urbanizable	48
2.3.1.3	Deficiencias del sistema legislativo urbanístico.....	49
2.3.2	Consecuencias territoriales.....	55
2.3.2.1	Descripción preliminar.....	55
2.3.2.2	Carácter territorial del fenómeno periurbano	56
2.3.2.3	Análisis formal del Fenómeno Periurbano	68
2.3.2.4	El fenómeno periurbano y el régimen urbanístico del suelo no urbanizable	76
2.3.2.5	Análisis específico de los usos generales (periurbanos).....	93
2.3.2.6	El tratamiento administrativo del Fenómeno periurbano	103
2.3.3	Distribución Territorial del Fenómeno Periurbano	110
2.3.3.1	El instrumento territorial Espacio Abierto - Islas Metropolitanas	111
2.3.3.2	Índice de Concentración Territorial (ICT): metodología de análisis para un sistema discreto	113
2.3.3.3	Los ICT del Fenómeno Periurbano en el AM de Barcelona	114
2.3.3.4	Distribución territorial según el Radio de Influencia: Metropolitano, Comarcal, Municipal.116	
2.3.3.5	Valoración del Fenómeno Periurbano en relación al INTERÉS COLECTIVO o PRIVADO de las actividades.....	119
2.3.3.6	Valoración del FP en relación al grado de CONFLICTIVIDAD.....	121
2.3.3.7	Distribución territorial de lo USOS GENERALES periurbanos	122
2.3.3.8	Distribución respecto a las Infraestructuras viarias	125
3	CONCLUSIONES	129
3.1	RECOPIACIÓN DE CONCLUSIONES PARCIALES	130
3.1.1	Causas del Fenómeno Periurbano	130
3.1.2	Consecuencias territoriales.....	132
3.2	CONCLUSIONES GLOBALES	136
3.2.1	El Fenómeno Periurbano actual	136
3.2.2	Criterios generales de tratamiento.....	137
4	FORMULACIÓN TEÓRICA DE UNA PROPUESTA DE REGULACIÓN	140
4.1	ESTRATEGIAS BÁSICAS	141
4.1.1	Estrategia general de la propuesta	141
4.1.2	Planificación y desarrollo sostenible.....	143
4.1.3	Nuevos Conceptos: Transformación, Artificialización, Consolidación.....	146
4.2	CRITERIOS CUALITATIVOS	148
4.2.1	Recordatorio de aspectos esenciales.....	148

4.2.2	Nueva terminología para el régimen urbanístico del suelo	149
4.2.3	Parámetros estables para una regulación a largo plazo	151
4.2.4	Valoración cualitativa territorial: los usos Globales	154
4.2.5	Parámetros necesarios para una valoración cualitativa local o específica	158
4.2.6	Propuesta de regulación CUALITATIVA local	164
4.2.7	Cuestiones en la aplicación de los criterios cualitativos globales y locales. Aplicación práctica: conclusiones sugeridas	166
4.2.8	Del Fenómeno Periurbano a Actividades Periurbanas.....	169
4.3	CRITERIOS CUANTITATIVOS: DETERMINACIÓN DE ESTÁNDARES TERRITORIALES DE OCUPACIÓN DEL SNU	176
4.3.1	Valoración de los estándares metropolitanos actuales de ocupación del Fenómeno Periurbano.....	179
4.3.2	Representación gráfica de los estándares de ocupación.....	181
5	ANEJO	187
5.1	POSIBLES LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN	188
5.2	BIBLIOGRAFÍA	189
5.2.1	Referencias bibliográficas.....	189
5.2.2	Bibliografía suplementaria	189
5.3	VISIÓN DEL FENÓMENO PERIURBANO POR COMARCAS	191
5.4	TERMINOLOGÍA	196