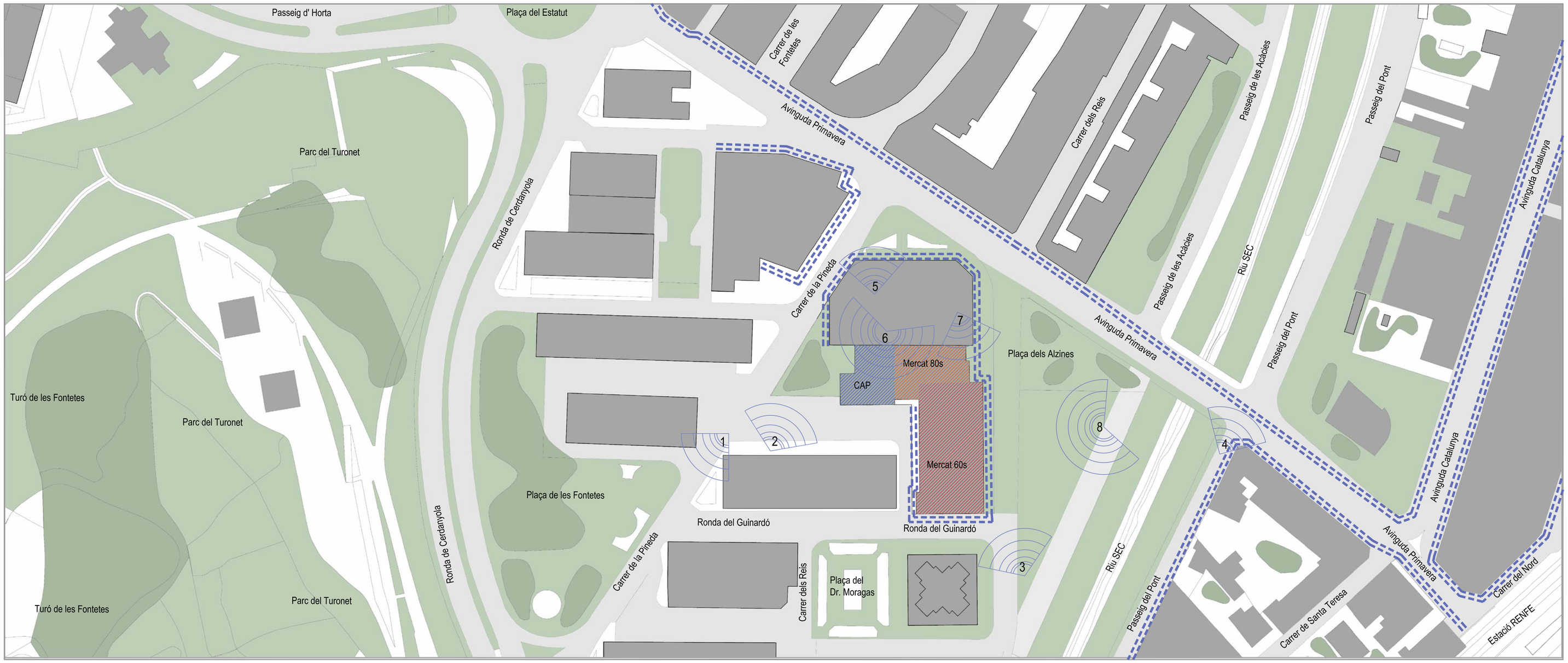
1.2 anàlisis

LLOC - barri - Cerdanyola del Vallès escala 1:1000



Actualment si analitzem amb més cura la nostra area d'actuació veiem que si es cert que es un eix comercial amb plaça peadonal però tancada en si mateixa, no s'obra al públic. Ha crescut a base d'afegits amb el pas del temps.
Podem veure com la zona de les Fontetes està dotada de tota una sèrie de galeries comercials però que contradictòriament no generen façana de carrer.
Veiem també com el Mercat esta encapsulat entre els dos edificis principals generant mitjanera amb un d'ells, i com amb la ampliació del mercat als anys 80 i amb la creació del nou CAP tapa i dificulta encara més si cap la comunicació amb els diferents espais. Generant tot un seguit de pasos subterranis i a diferents nivells que cara la comercialització i la circulació la dificulten molt més.

Per tant com a proposta urbana del projecte tindrem les següents intencions:

1- Donar una qualificació i entitat dels espais.
2-Generar un nou nucli comercial.
3-Generar façana de carrer a l'avinguda Primavera i c/ de la Pineda.
4-Dotar d'un espai per fer el Mercat Provisional dels Divendres i Dissabtes.
5-Eliminar el pàrking públic de la plaça i generar un de nou soterrat.
6-Anular la circulació rodada de la zona d'intervenció i promoure la circulació peadonal.
7-Redireccionar l'edifici per tal de unir els diferents parcs tant el de les Fontetes com el dels Alzines.
8-Utilitzar una circulació transversal per tal d'unir i fer fluir la zona comercial.

Les diferents premisses que em tingut en compte fa que la zona de les fontetes quedi molt més esponjosa i descongestionada del tràfic rodat. Donant sentit així a la creació de les Fontetes com un nucli comercial consolidat a Cerdanyola.

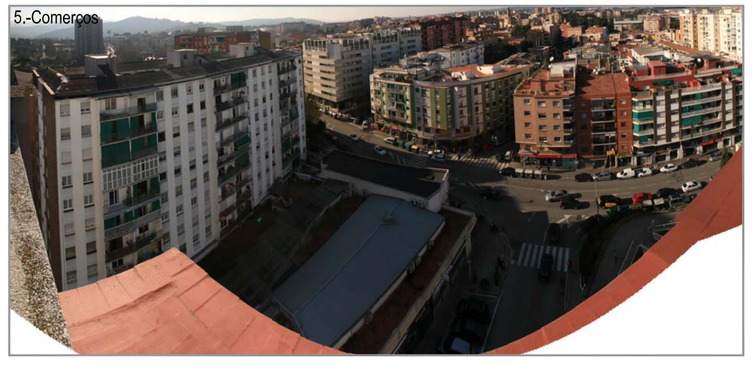
Recorregut fotogràfic per veure l'entorn.
Foto 1. Plarc de les Fontetes, on encara queden alguns pins de l'antia pineda.
Amb la nova proposta de mercat intentarem facilitar la comunicació entre espais, parc de les Fontetes - Plaça de la Pineda.
Foto 2. Alçat del actual Cap i part del mercat on podem veure l'alçada dels edificis del barri de les fontetes i de la manera que es col·loca el CAP i la nova ampliació del mercat, fent mitjanera amb el comerç dels entorns.
Foto 3. Imatge de la Plaça de les alzines, on aparquen la majoria de vehicles que participen del comerç de la zona, també es en aquesta plaça on es disposa el mercat temporal els divendres i dissabtes.
Foto 4. Image Riera cap a Carrer del Pont.
Foto 5. Imatge aerea de un dels comerços que proposarem en la nova proposta.
Foto 6. Imatge aerea del mercat, parking de l'entrada sur, i coberta del CAP.
Foto 7. Mercat temporal, podem veure com creix sense sentit colonitzant la plaça de la Pineda.
Foto 8. Plaça de la Pineda amb façana principal del Mercat, fins fa poc no existia la plaça tancant en si mateix el mercat.

1.-Parc del Turonet

2.-Lateral CAP

3.-Lateral Mercat

4.-Riera


5.-Comerços

6.-Mercat i CAP superior

7.-Mercat temp.

8.-Plaça Mercat