

Se trata de explorar las posibilidades del mixed use en un contexto de fuerte renovación urbana con nuevos programas arquitectónicos. La mezcla de usos muy enunciada y poco proyectada puede ser un argumento para trabajar desde nuevos planteamientos proyectuales. Entender las transformaciones y sus escalas, en el ámbito del Poblenou con otros referentes internacionales, sigue la línea del trabajo desarrollado en anteriores cuadernos, pero nos sitúa más rápidamente en la búsqueda de proyectar y llegar a niveles de definición más precisos de arquitectura.

El programa de vivienda se proyecta en un solar de 12.070 m² situado en el barrio de Poblenou, Barcelona.

El programa además a la concepción de cada uno de los proyectos combinará viviendas, talleres para creativos, talleres productivos y servicios comunitarios.

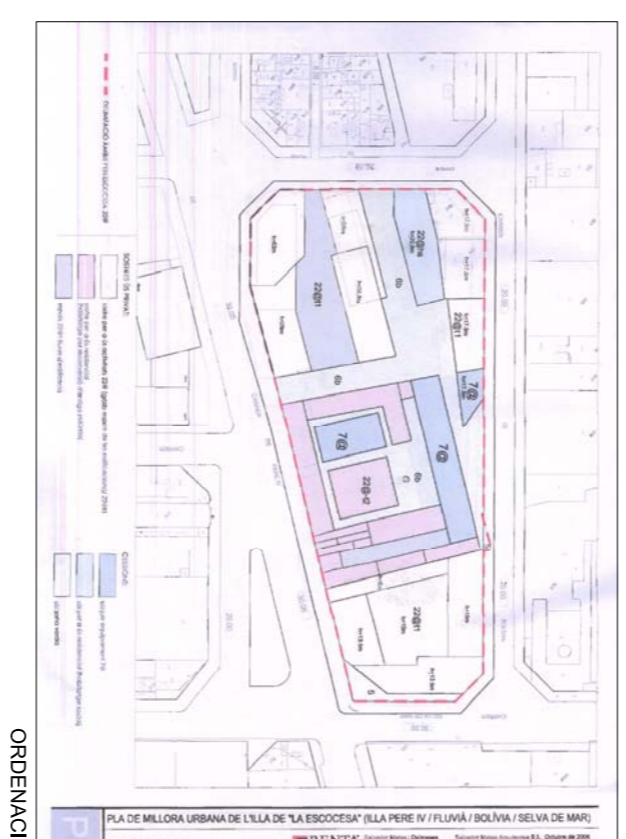
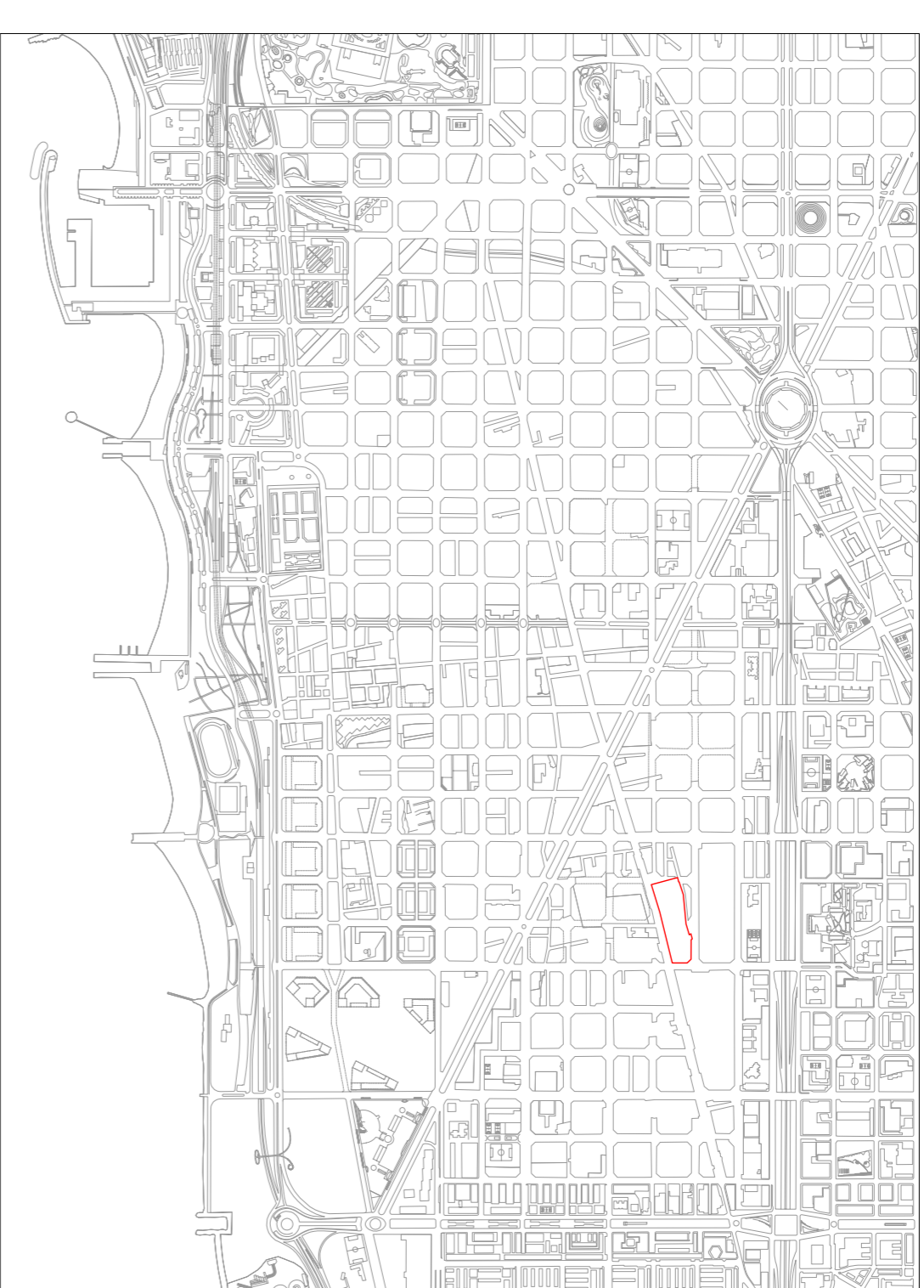
TAP IX-X-F Quadre mestre de l'any curs 2006-07
 professors Franc Ferrández, Carles Llop, Jon Tugores, Carles Teixidor
LA ESCOCESA, POBLENOU
COHABITABILITAT de la fàbrica productiva a la fàbrica social



L'edifici de l'exvenderi és l'antiga fàbrica tèxtil de La Escocesa i un solar buit adjacent, situats entre els carrers Pere IV, Bòlvila, Fluvial i Selva de Mar del Poblenou.

La Escocesa, ríscine industrial original de 1845, combina actualment habitatges i tallers de creació artística. Estant inclosa en el Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni històricoartístic de Barcelona, ha viscut un procés similar al de Can Ricart pel que fa a les reivindicacions venants i dels artistes instal·lats a les seves naus per a conservar els tallers de creació i el patrimoni històric del Poblenou.

L'exvenderi consisteix en un projecte d'ordenació que desenvolupa a través d'un Pla Especial la modificació del PGMI i el Pla Especial d'Infraestructures -districte d'artivalls 22@bar- en l'àmbit desort, delimitant també els seus usos i la seva formalització arquitectònica.



ORDENAMIO



ZONIFICAMIO

Un Pla de Millora Urbana recentment aprovat uneix els dos solars, comprats per la immobiliària Renta Corporación, aliegit també les naus de l'empresa Nissan i altra indústria existent que completen les dues illes (21.401 m² de sol en total). La unitat entre aquestes evita l'obertura del tram del carrer de Provençals entre Pere IV i Bòlvila, previst a la trama de Cerda.

Aquest pla proposa la reutilització de gran part del complex de La Escocesa per a habitatge no convencional (3.828 m² de lots), cadunt dues de les naus a l'Ajuntament, que les convertirà en espais culturals i d'activitats creatives en mans de l'Institut de Cultura de Barcelona (1.361 m² d'equipaments 7@). A l'extrem oest cap al carrer Fluvial es preveu un edifici d'oficines de 9.659 m² i dos edificis d'oficines de 9.659 m² i una promoció municipal d'habitatge de protecció oficial (902 m²).



1:11.000

