

Cerdanyola del Vallès es localitza a la comarca del Vallès Occidental, una de les comarques principals de Catalunya. Malgrat la forta pressió urbana i industrial de la plana (entre la Serra de Collserola i el Massís de Sant Llorenç) on s'assenta la comarca, conserva encara avui bona part de la seva riquesa natural i paisatgística i un interessant patrimoni arquitectònic i cultural.

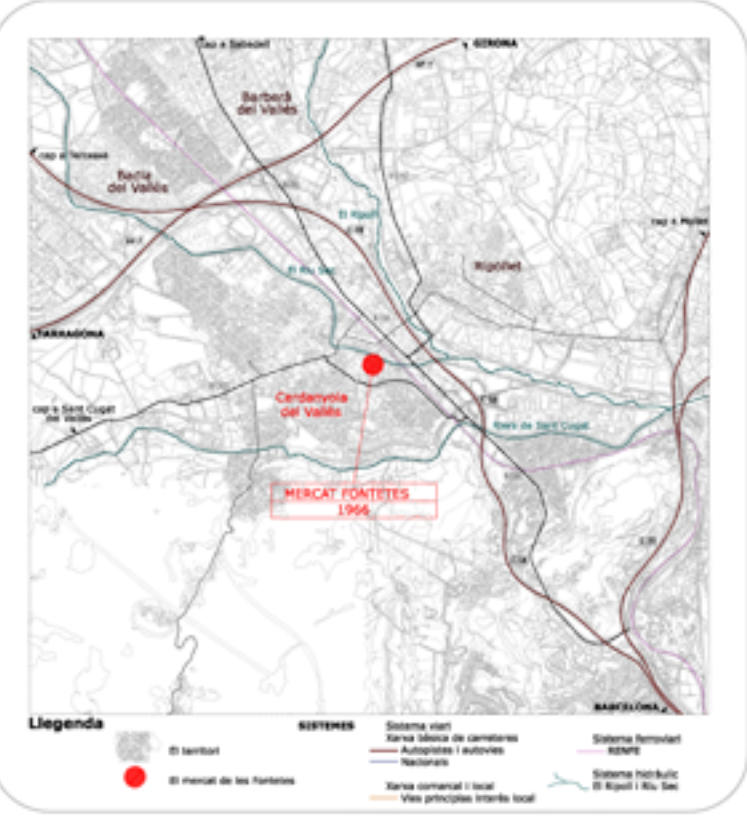
És un territori molt divers i exuberant que compta també amb un important catàleg de vestigis històrics, monuments, diversitat cultural, projectes col·lectius força interessants i una societat rica en associacions.

L'indret on es situa la comarca del Vallès Occidental és cruïlla de comunicacions amb les comarques de l'interior de Catalunya i entre el nord i el sud de la conurbació barcelonina. Està ben connectat amb la resta d'Europa i té una excel·lent xarxa de carreteres i autopistes que la travessen verticalment i horitzontalment, com l'A-7, l'A-18,N-150,N-152, i dues línies de ferrocarril.

Amb un 11% de la població del Principat, abasta menys del 2% del territori català. Amb tot és centre d'una dinàmica econòmica i social molt important.

Tot això fa que el Vallès Occidental sigui, a hores d'ara, una de les comarques amb una personalitat més marcada de les situades a l'entorn de la gran metròpolis barcelonina.

Concepte	Codi identificació	Agrupació amb colors
SISTEMES		
Sistema portuari	1a	
Sector de l'entorn portuari	1b	
Zona marítimo-terrestre	1c	
Sistema aeroportuari	2	
Sistema ferroviari	3	
Sistema de serveis tècnics	4	
Sistema viari bàsic		
Xarxa viària bàsica	5	
Vies d'èpica	5b	
Parcs i jardins urbans		
Actuals de caràcter local	6a	
Nova creació locals	6b	
Actuals i de nova creació d'àmbit metropolità	6c	
Equipaments comunitaris i dotacions		
Actuals	7a	
Nova creació locals	7b	
Actuals i de nova creació d'àmbit metropolità	7c	
Protecció de sistemes generals	9	
Parcs forestals		
De conservació	27	
De repoblació	28	
Reserva natural	29	
Cementiris comercials	25	
ZONES		
Zones en sòl urbanitzable		
Centre direccional	11	
Desenvolupament urbà I	19	
Desenvolupament urbà II	20b	
Desenvolupament urbà III	21	
Desenvolupament industrial	22b	
Zones en sòl urbà		
Centre direccional	11	
Nucli antic		
Substitució edificació	12	
Conservació centre	12b	
En densificació urbana		
Intensiva	13a	
Semintensiva	13b	
Remodelació física		
Remodelació pública	14a	
Remodelació privada	14b	
Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	15	
Renovació urbana:rehabilitació	16	
Renovació urbana:transformació de l'ús existent	17	17/5, 17/6, 17/7, 17/9
Subjecte a ordenació volumètrica específica		
Edificació aïllada	20a	
Subzones plurifamiliars		
Subzona I	20a/6	
Subzona II	20a/5	
Subzona III	20a/7	
Subzona IV	20a/9	
Subzona V	20a/8	
Subzones unifamiliars		
Subzona VI	20a/9a	
Subzona VII	20a/10	
Subzona VIII	20a/11	
Subzona IX	20a/12	
Industrial		
Verd privat protegit	8a	
Sòl no urbanitzable		
Verd privat interès tradicional	8b	
Rústic protegit de valor agrícola	24	
Llure permanent	26	
Àrees forestals	30	



3. HISTÒRIA



La història urbana de Cerdanyola s'inicia amb el segle XIX. El 1828 va començar a formar-se el nucli urbà.

Dos camins que creuaven el terme i l'arribada del ferrocarril, el 1855, van determinar el seu desenvolupament inicial en dos barris, el de Dalt (1828) i el de Baix (1845).

Al llarg del camí de Sant Cugat es varen construir les primeres cases de Cerdanyola i al llarg de l'antic camí de Barcelona a Terrassa va florir el barri de Baix. El ferrocarril va portar-hi els primers establiments i les primeres indústries.

Cerdanyola era, als anys vint del segle passat, un important centre d'estiuig; els costums i gustos refinats d'aquelles famílies burgeses i artistes van deixar empremta en la trama urbana i en l'arquitectura. Grans torres i les urbanitzacions Montflorit i Bellaterra són d'aquella època.

L'electricitat i les comunicacions van propiciar la instal·lació d'indústries i l'arribada dels primers immigrants. En el canvi del segle XVIII al s.XIX, Cerdanyola arribava als 1.000 habitants. A la dècada de 1930, superà els 3.000.

Però l'etapa de la guerra civil espanyola i la postguerra van ser temps de gran penúria i repressió. No va ser fins als anys 50 que l'economia i la societat civil es varen començar a recuperar. En aquells anys, la necessitat creixent de mà d'obra i la immigració massiva van provocar un creixement càbtic i desordenat de la ciutat. En només tres dècades, s'arribà als 50.000 habitants. El poble pagès i d'estiuig s'havia transformat en una ciutat industrial.

En aquest moment històric és on es situa el naixement del barri popular de les Fontetes, una urbanització desenvolupada al llarg de la dècada de 1960, quan Cerdanyola veu proliferar els blocs de pisos per allotjar els immigrants espanyols que s'hi traslladaven atrets pel creixement industrial de la zona. L'arquitectura del barri és la típica d'aquest tipus de creixements, amb blocs de gran alçada i d'escàs valor arquitectònic.

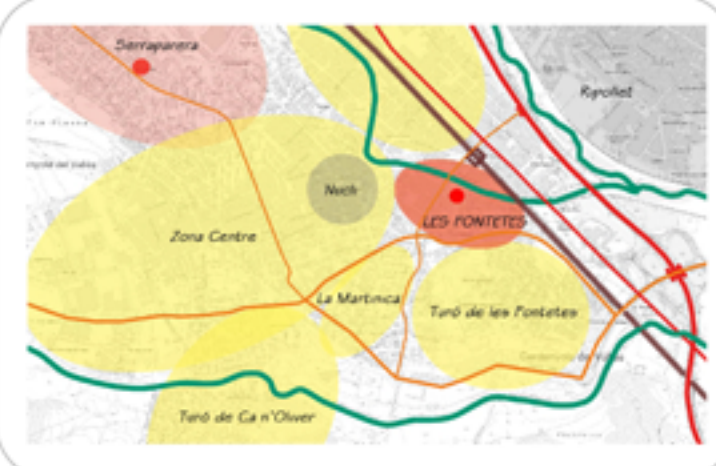
De les antigues Fontetes, un lloc tradicional d'esbarjo i estiuig, només en queda el topònim i uns quants dels pins majestuosos que van caracteritzar el paisatge d'aquest indret, algun dels quals s'ha mantingut de manera testimonial a l'urbanitzar la plaça del mercat del barri.

El mercat que ens ocupa fou construït en aquesta mateixa dècada, l'any 1966, al carrer dels Reis. Situat en una posició estratègica respecte a les àrees comercials de la ciutat, aquest mercat és ple de vida i activitat. No obstant això, es tracta d'una construcció a precari que, necessita amb urgència una operació de millora i adaptació a les necessitats actuals d'un equipament d'aquesta tipologia.

4. EL LLOC



5. CENTRALITATS



5. ÀREES D'ATRACCIÓ

