

[PLANTA GENERAL]

[INTENCIONS]

El projecte proposa un ús més reduït de l'espai, amb l'indici de 0,29% d'a les unitats existents, permet, una reducció considerable de la volumetria edificat.

El projecte busca una inserció més amb el paisatge, realitzant i fent servir el terreny existent.

<b>ZONA MÓDULS NORD:</b>	225 unitats existents
End. emplaç. proposat:	141 unitats 62% u.a.
Unitats Hab. factibles:	67 unitats 30% u.a.
	(45 destinades a grup)
Box prefabricat:	9 unitats 4% u.a.
Terrasses:	9 unitats 4% u.a.

**Construcció Mar:**

141 unitats (3,10x3,90): 1974 m<sup>2</sup> de total de licència  
(aprox. 1 m<sup>2</sup> per unitat)  
825 m<sup>2</sup> de nou mar (2 fanges de pedregal) 1250 m<sup>2</sup> de mur

<b>ZONA MÓDULS SUD:</b>	203 unitats existents
End. emplaç. proposat:	126 unitats 62% u.a.
Unitats Hab. factibles:	48 unitats 23% u.a.
	(0 destinades a grup)
Box prefabricat:	11 unitats 5% u.a.
Terrasses:	18 unitats 9% u.a.

**Construcció Mar:**

126 unitats (3,10x3,90): 1784 m<sup>2</sup> de total de licència  
(aprox. 1 m<sup>2</sup> per unitat)  
550 m<sup>2</sup> de nou mar (2 fanges de pedregal) 1160 m<sup>2</sup> de mur

La pedra restant de l'emplaçament existents para la construcció dels nous equipaments.

[A05] PLANTA GENERAL  
E:1/500

CENTRE DE RECERCA MARINA ANTIC (MEDITERRANÉE DE CAP DE CREUS)

ANÀLISI 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23  
PROJECCIO DET. INST. ESTIM. VISTES

MIREIA CASAS I SAMPERE - TUTOR: ENRIC MASSIP

PFC TARDOR 2007-08

