ELECCIÓ DE L'EMPLAÇAMENT

UN COP JUSTIFICADA LA NECESSITAT DEL CANVI D'EMPLAÇAMENT DEL MERCAT ACTUAL DE LESSEPS, APEGINT QUE LA ZONA ALTA DE GRÀCIA I VALLCARCA SI CREC QUE NECESSITA D'UN MERCAT, JA QUE A LES PROXIMITATS NO HI HA CAP ALTRE QUE POGUÉS COMPENSAR L'AUGMENT DE DEMANDA SI SIMPLEMENT ELIMINÉS AQUEST, TEXPORIN A CONTINUACIÓ ELS MOTIUS DE L'ELECCIÓ DEL NOU EMPLAÇAMENT.

L'EMPLAÇAMENT ESCOLLIT ES TROBA DINS D'UNA ILLA DE CASES DE X X m, D'INFIMA DENSITAT EDIFICADA, EN CONTRAPOSICIÓ AMB EL SEU ENTORN. AQUESTA ILLA ES TROBA CALIFICADA EN LA ACTUALITAT I EN EL PLÀ EN DESENVOLUPAMENT COM A Ha.

EL NOU EMPLAÇAMENT MOLT MÉS PROPER A LA PLAÇA LESSEPS, MÉS SOLIDEJANT DELS DIFERENTS TURONS DEL FUTBOL VALLCARCA I LA SALUT, I A LA LLERA DE LA NOVA RAMBLA QUE ES CONSTRUEIX, NEIX AMB LA VOCACIÓ DE CONDUIRE ELS DIFERENTS FLUXOS DE GENT QUE GENERA LA PLAÇA LESSEPS, LA NOVA BIBLIOTECA, I LES GRANS VIES QUE TRAVERSEN AQUESTA ZONA, I DONA A LA VEGADA VIDA A LA NOVA RAMBLA QUE ES CONSTRUEIX.

L'ESPAI DISTINAT A EMPLAÇAR EL NOU MERCAT ES PREN DELS JARDINS ACTUALS DE LA LLAR D'AVIS, ACTUALMENT D'ÚS PRIVAT, I ES GENERA UNA NOVA VIA D'EQUIPAMENTS I ESPAI VERD, QUE ES DONA A LA RESTA DE LA CIUTADANIA A LA VEGADA QUE NO ESCOLL D'AQUELLS AVIS QUE PUGUIN GUANYAR-LA O DEFENDRE-LA. ES COMPENSA LA LLAR D'AVIS AMB UN SECTOR DE L'ACTUAL ZONA D'APARCAMENTS.

1 FAÇANA NORD-OEST. BALLESTER

2 REPÚBLICA ARGENTINA/ BALLESTER

3 BALLESTER CAP A HOSPITAL MILITAR

4 FAÇANA SUD-EST. AVINGUDA REPÚBLICA ARGENTINA

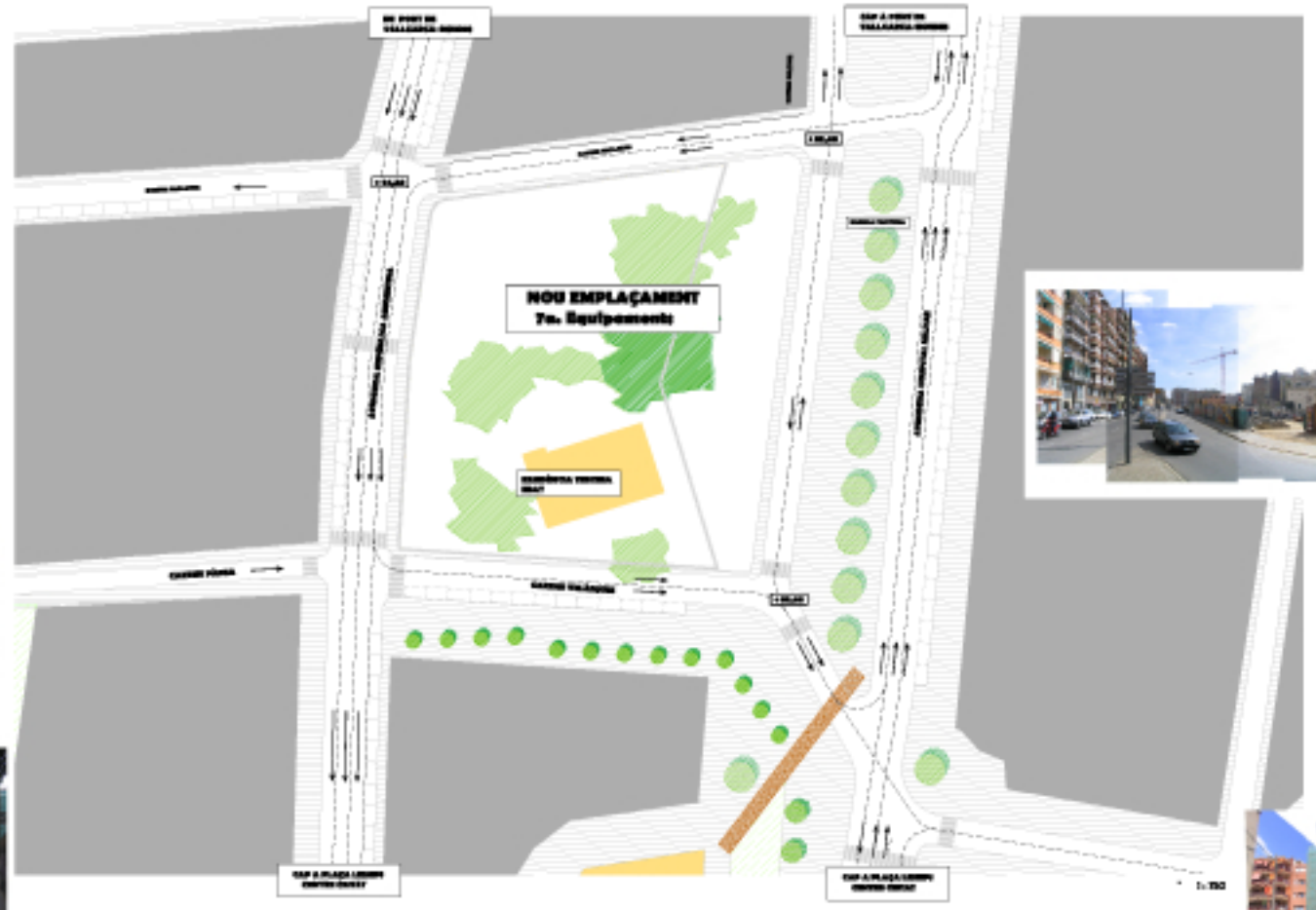
5 FAÇANA SUD-OEST. CARRER VELÀZQUEZ

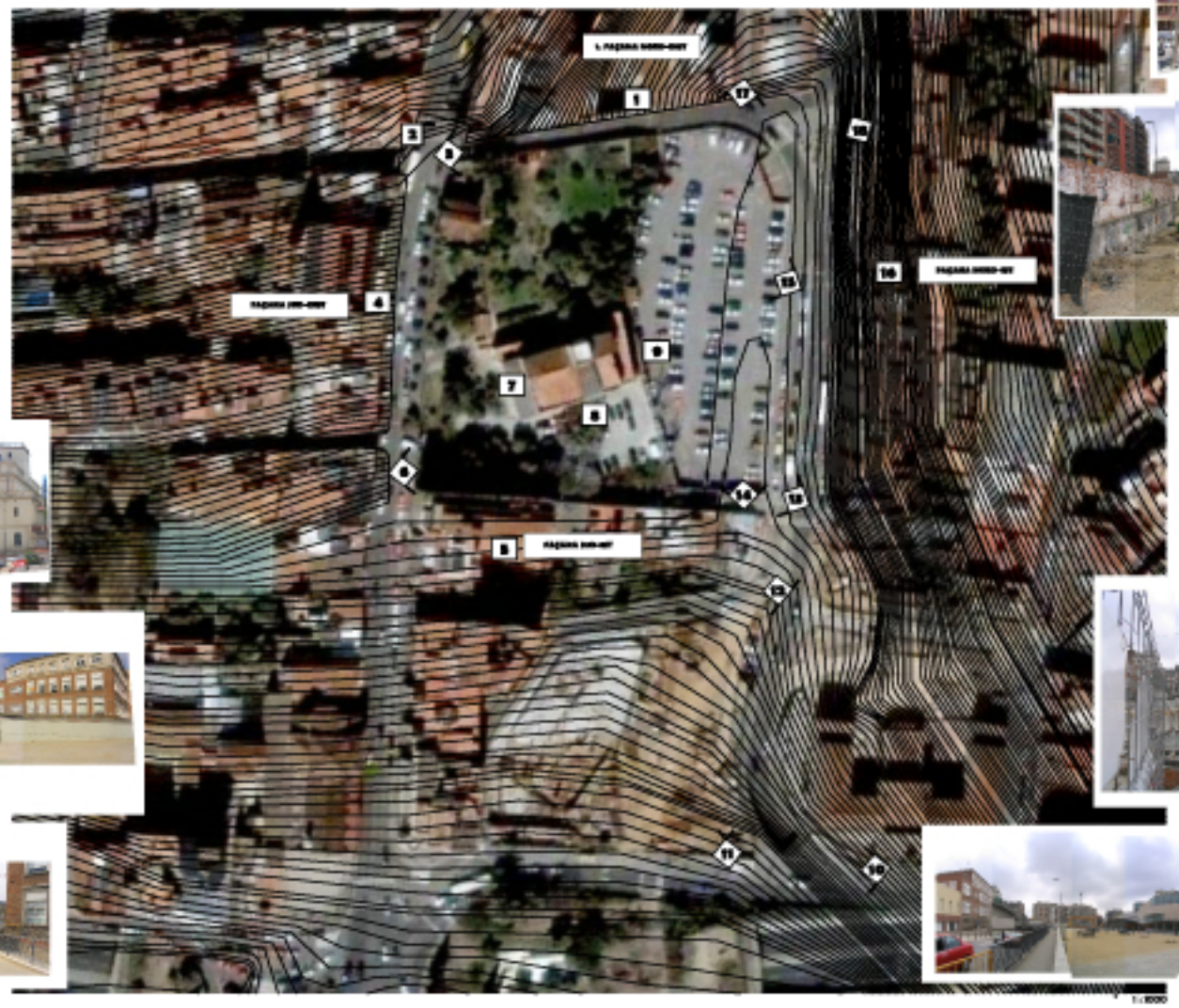
6 CARRER VELÀZQUEZ-AVINGUDA HOSPITAL MILITAR

7,8,9 FAÇANES RESIDÈNCIA TERCERA EDAT

10 PLAÇA LESSEPS

11 PLAÇA LESSEPS- TRAVESSERA DE DALT





COM ES POT VISUALITZAR MITJANÇANT LES IMATGES ADJUNTES, VEIEM COM ELS CARRERS REPÚBLICA ARGENTINA I BALLESTER, ATRIBUEIXEN UNA COTA PORÇA ELEVADA DESDE LESSEPS I L'AVINGUDA HOSPITAL MILITAR DIRECTAMENT. AIXÒ FA QUE EL DESNIVELL ENTRE LA FAÇANA NORD-OEST DEL SOLAR I LA SUD-EST SIGUI DE UN MÀXIM DE 4,60m.

LA SUPERFÍCIE DE LA ILLA INCLOENT AIRERES ACTUALS ÉS DE	6448,20 m2.
LES ENVIS FAÇANES SÓN DE:	90 m x 80 m.
LA SUPERFÍCIE QUE OCUPA ACTUALMENT LA RESIDÈNCIA DE LA TERCERA EDAT I ELS SEUS JARDINS ÉS DE	4.671,57 m2

EN EL PROJECTE, ES REGEIX PART DE L'ESPAI QUE OCUPA ACTUALMENT L'APARCAMENT, EL QUAL DESAPAREIX, A LA PART OEST DE LA PARCEL·LA.

12 HOSPITAL MILITAR-BALLESTER-POLAR-LESSEPS

13 DE BOLÍVAR A HOSPITAL MILITAR I BALLESTER

14 FAÇANA NORD-OEST. HOSPITAL MILITAR

15 D'AVINGUDA HOSPITAL MILITAR AL SOLAR

16 DE VELÀZQUEZ A BALLESTER

17 VELÀZQUEZ-SOLAR

18 DE LESSEPS AL SOLAR

UN NOU MERCAT PER A UNA NOVA PLAÇA LESSEPS

TREBALL 4 JAUME FREIXA, ALBERT GUSHI, PERE BIOL, LLUIS BRAVO

ANNA JULIBERT FOYO. JUNY 2007.

EMPLAÇAMENT 1/1000

A02