



PROBLEMÀTICA

-SOLAR ENTRE MITGERES / ZONA ALTA DENSITAT EDIFICATORIA



-DESNIVELL D'ACCESSOS DE 4.5M



-INSTAL·LACIONS, PAYMENT...



-MANCA DE ZONA CÀRREGA I DESCÀRREGA I MAGATZEMS



DADES GENERALS MERCAT ESTRELLA ACTUAL

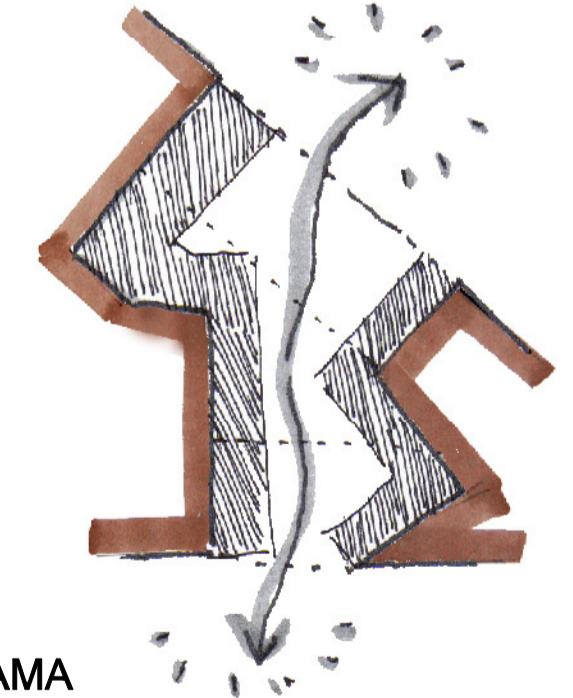
Any de construcció :	1957
Superfície solar :	2.400 m2
-Supermercat :	975 m2
-Mercat :	1.425 m2

PROPOSTA

-OCUPACIÓ DEL SOLAR EN PLANTA

En comptes d'ocupar el solar de forma compacte i alineant la façana als límits de la parcel·la, perquè no fer-ho seguint la mitgera i permetre un carrer intern que a més de donar façana, regularitzar i ocultar la mitgera de l'edifici veí, crearà un espai públic que generi ciutat, comunicui els dos carrers i uneixi dos "pols d'atracció":

el MERCAT i el SUPERMERCAT.



-PROGRAMA

S'ha optat per fusionar el solar del mercat amb el del supermercat existent, per donar lloc a un edifici conjunt que assumeixi els dos usos i les mancances que li falten al mercat actual.

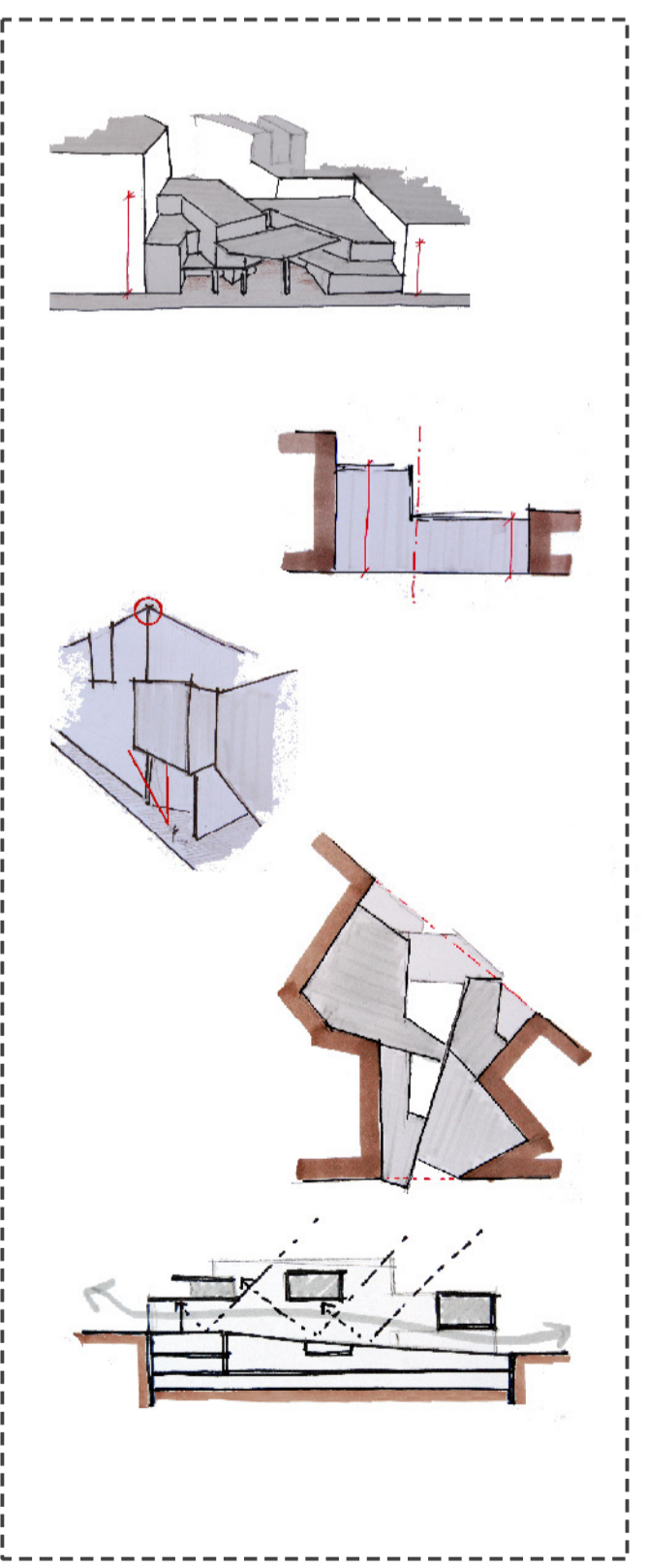
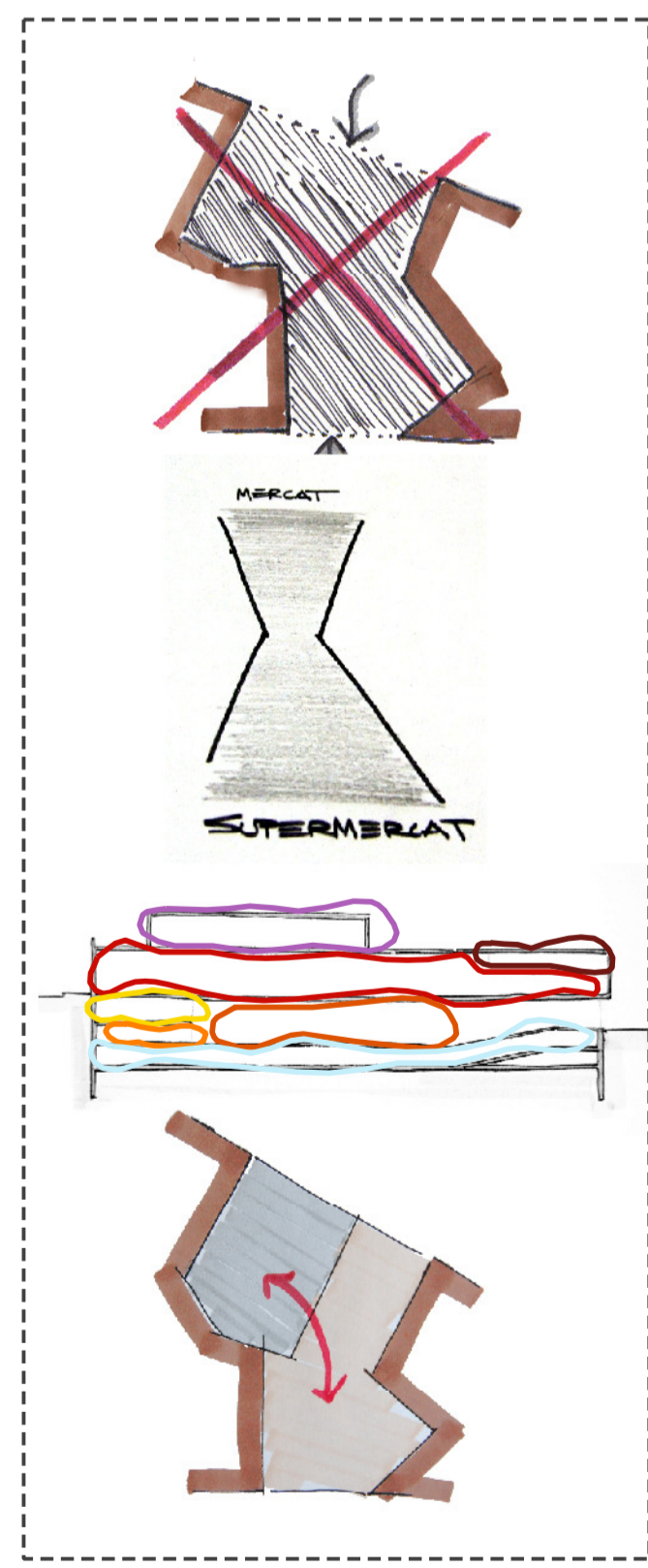
-OCUPACIÓ VOLUMÈTRICA DEL SOLAR

Per resoldre la unió de les diferents altures que envolten el solar, es proposen varies solucions per tractar les mitgeres:

- **Desimetritzar i trencar el perfil** de façana, de manera que en la mesura que l'alçada reguladora ho permeti, s'esgraona la façana no només amb profunditat per respondre al gran desnivell del solar, sinó que també es fa frontalment en funció de les mitgeres laterals.

- **Cossos sortints i buits** en façana, que trenquen amb l'alineació del carrer. Aquest fet, permet una ampliació del carrer i aconseguir un espai lliure obert als dos carrers. I per altra banda, girar tot el projecte alineant-lo a les noves directrius, també permet treure importància a mitgeres excessivament altes a partir d'aquest nous volums que sobresurten de façana. Aquest buidat permetrà la penetració de l'aire, la llum a l'interior i hi haurà intercanvi de relacions visuals.

-Tractament de la mitgera amb **vegetació** i així permetre una visual agradable.



LLEGENDA PROGRAMA	
■	BAR / RESTAURANT
■	MERCAT
■	OPICINES MERCAT
■	SUPERMERCAT
■	MAGATZEMS
■	CÀRREGA / DESCÀRREGA
■	APARCAMENT