

La decisión de crear una vivienda formada por tres franjas parte de crear éstas a partir de agrupar los usos según las necesidades e, intentar romper con la planta tipo funcional existente, ya que ésta se organizaba según el programa de actividades y las relaciones que se establecían entre ellas, que no era más que el reflejo de la demanda social de las familias a las que las viviendas iban destinadas. Pero estas demandas han cambiado. Existe un **cambio en los modos de vida**. Existe una "transformación de la unidad familiar" y se puede llegar a cambiar la palabra "convivencia" (comunidad de comportamientos) por el de "cohabitación" (contrato -o relación- meramente espacial).

Este grado de indeterminación de la unidad familiar actual se ha de traducir en el interior de la vivienda. Es por ello que se intenta supeditar la rigidez de la vivienda simplemente a los elementos estáticos que concentran las necesidades energéticas y mecánicas. De esta manera si las partes fijas, permanentes, se agrupan en "núcleos" de servicios y las partes cambiables se alojan sin divisiones rígidas y con criterios de temporalidad, los cambios que sufra la unidad familiar a lo largo del tiempo, serán resueltos sin profundos y costosas transformaciones. Además, se facilita así la transformación en la distribución de los espacios dinámicos que sirven de soporte a los diferentes y múltiples usos que en el tiempo, la vivienda pueda asimilar.

Debido a todo ello en la definición de la vivienda se ha de fijar y agrupar claramente lo que es permanente y lo que es efímero, lo que es fijo y lo que es susceptible de ser cambiado.

Se definen así en primer lugar, las unidades de servicios que formarán parte de una cadena funcional (cocina, entrada, lavadero, baño) cuya combinación entre ellas, buscará la compatibilidad de sus funciones con el tamaño de la vivienda y con la demanda del usuario. Porque en ningún momento debemos olvidarnos que se trata de un proceso donde el usuario aparece comprometido en el proceso de configuración de su vivienda.

Una vez definida esta primera cadena de servicios, entre ésta y la fachada surgen las estancias que hemos denominado "piezas habitacionales". Éstas se plantean como filtros vacíos, todos del mismo tamaño para evitar así la jerarquía de piezas, que gracias a la galería propician relaciones transversales hacia el exterior y longitudinales entre las propias estancias. Enriqueciendo en gran medida las posibilidades de habitar.

### unidades de servicios. adaptaciones

