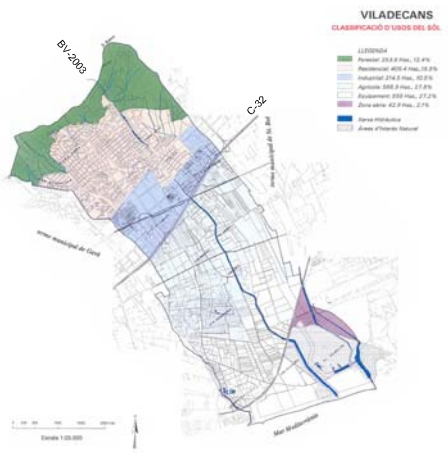


DADES DEL MUNICIPI DE VILADECANS

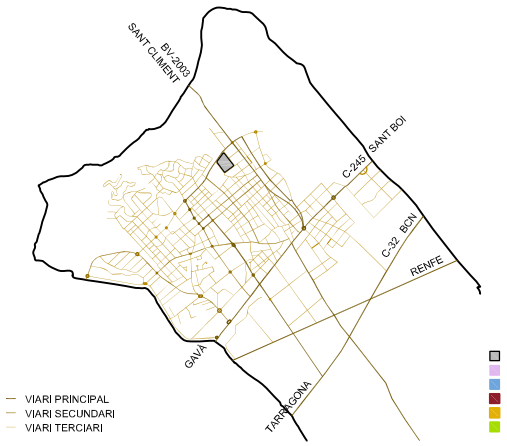
El terme municipal de Viladecans es troba situat a la Comarca del Baix Llobregat (provincia de Barcelona) i té una superfície aproximada de 20,4 km2.

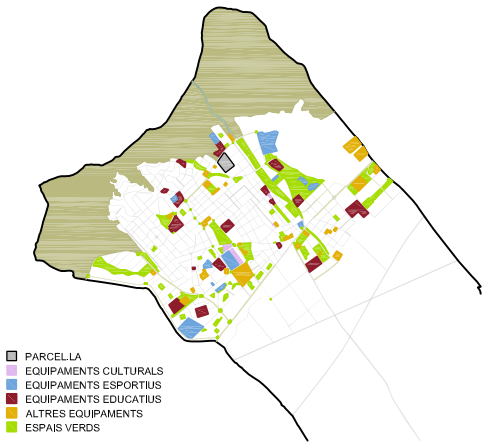
Es caracteritza per una estratificació dels usos del sol que l'autopista C-32 divideix en dos paquets principals, el paquet urbà a nord i el paquet agrícola a sud.

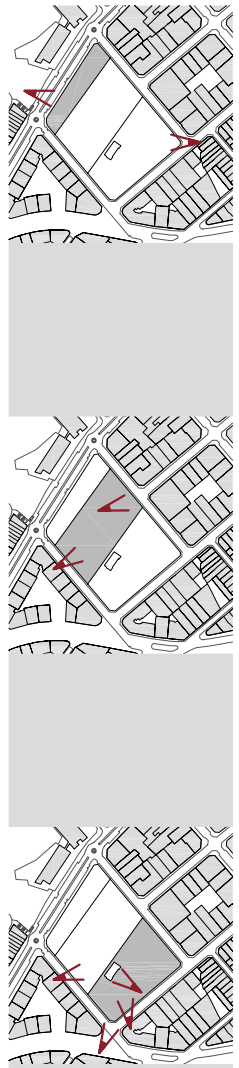
El paquet urbà es atravessat per varis viaris però només la carretera BV-2003 provinent de Sant Climent l'atravessa en direcció al mar. Paral·lelament trobem la riera de Sant Climent, única prolongació de la massa forestal que atravessa tot el municipi.

La densitat de població de Viladecans és una de les més elevades dels països catalans (2791 hab/km2) i una part de les illes amb major densitat d'edificació es troben envoltant el nostre emplaçament.

FOTOGRAFIA AEREA DE VILADECANS







L'Avinguda de la Roureda, situada al nord de la nostra illa, soporta un dels trafics rodats més importants de Viladecans. La vista panoràmica des de la montanya evidencia la necessitat d'urbanitzar la franja de l'illa que dona façana a aquest viari per tal d'aconseguir una continuitat en l'eix viari i peatonal.
D'altra banda, existeix un problema de permeabilitat de l'illa en tots els viaris perimetrals a causa del talús natural que s'ha anat creant a mida que s'urbanitzaven les illes del voltant.

La visió aerea de l'illa ens marca un límit natural entre el bosc que penetra a la ciutat i la part més elevada on es situa la masia. Tot i això, s'ens planteja la necessitat de crear una permeabilitat en el sentit perpendicular a aquest límit que intenti connectar la nova zona de parc que crearem amb l'eix d'espais verds i equipaments de la Riera de Sant Climent (imatge de les barbacoes del parc de La Torre Roja).
Es planteja una seqüencia d'espais permeables on s'entengui que els espais de les sales interior i exterior i l'espai de parc urbà poden funcionar com un únic conjunt.

La masia es troba situada a la part més elevada de l'illa. L'accés actual es realitza en l'encreuament dels carrers Del Pi i Del Roure des d'on s'observa la part superior de la masia. A mida que ens aproximem a l'edifici anem descobrint la totalitat de la façana, que cada cop se'ns mostra amb major frontalitat.
Ens interesa conservar la masia pel seu valor patrimonial i perque ens sembla interesant el joc que es podria crear integrant-la en el nostre projecte com a part de un dels tres volums que responen a les necessitats dels diferents espais. Pel que fa a la part posterior de la masia son el fruit de continues ampliacions i, per tant, no els donem cap valor.
Entenem la masia com un testimoni d'un passat agrícola que ens ensenya un tipus de construcció tradicional catalana. Es per això que considerem important conservar al màxim la seva estructura a base de murs de càrrega.

Espai Contenidor Cultural a can ginestar

emplaçament - anàlisis de l'entorn E:1/1000

ALUMNE: FRANCISCA ESTEVA NEBOT TRIBUNAL: 2 ETSAV GENER 2007