



MAPA CULTURAL DE SABADELL.VOLUMEN III: PLA D'EQUIPAMENTS

La ciudad poco a poco podría vertebrar-se a partir de zonas de especial empuje cultural, de un conjunto de zonas con actividades y dinámicas de impacto ciudadano y con un numero destacado de puntos culturales de interés remarcable. Se trata de localizaciones urbanas (...), que se estructuran en base a ejes comerciales, núcleos de comunicación o a partir del impacto de un conjunto de elementos de todo tipo. Un ejemplo de ello sería el Eix Macià.

SE TRATA DE UNA ZONA DE GRAN CONCENTRACIÓN DE NEGOCIOS E IMPACTO COMERCIAL. EL EIX MACIÀ SIGNIFICA PARA SABADELL EL ACONTECIMIENTO DE UNA **NUEVA CENTRALIDAD COMERCIAL Y SIN DUDA CULTURAL**. AL MARGEN DE EQUIPAMIENTOS TAN EMBLEMÁTICOS COMO LOS HOTELES O LAS GALERIAS Y SUPERFICIES COMERCIALES, TAMBIÉN ENCONTRAMOS SERVICIOS CULTURALES PRIVADOS (DIVERSAS SALAS DE CINE) Y LA PREVISIÓN DE UN NUEVO EDIFICIO CONSISTORIAL.

POR OTRO LADO, LA ZONA CREU ALTA-CAN RULL , SOBRE UN EJE PERPENDICULAR A LA AVINGUDA ONZE DE SETEMBRE Y ALREDEDOR DE L'EIX MACIÀ ESTA CONSIDERADA COMO UN **ESPACIO DE PRODUCCION ARTISTICA Y CULTURAL** EN GENERAL, PROPUESTAS DE MÁXIMA SINGULARIDAD QUE FAVORECEN EL SENTIDO DE LA MODERNIDAD Y LA PRESENCIA DE LA CIUDAD EN EL MAPA CULTURAL DEL PAÍS.

ASÍ PUES, EL CENTRO HISTÓRICO VIVE, HOY, UNA FUERTE COMPETENCIA DE OTRAS **ZONAS EMERGENTES**, ESPECIALMENTE LAS SITUADAS EN LAS INMEDIACIONES DEL EIX MACIÀ.

EL PARC DE CATALUNYA:

- LAGO A TRES NIVELES
- OBSERVATORIO ASTRONÓMICO
- ANFITEATRO
- CIRCUITO DE TREN MINIATURA DE 6 KM
- PLAZAS CÍVICAS
- CIRCUITO DE CARRERAS ATLÉTICAS
- SERVICIOS DE OCIO Y RESTAURACIÓN

TAMBIÉN SE DEBE HACER REFERENCIA AL PARQUE DE CATALUNYA, DADAS SUS POSIBILIDADES COMO CONTENEDOR MULTIDISCIPLINARIO, COMO TAMBIÉN SU PAPEL DE **PULMON VERDE** DENTRO DE LA CIUDAD.



SITUACION DE PARTIDA: ES EN 1976, CUANDO SE CELEBRAN LAS PRIMERAS CONCENTRACIONES Y FIESTAS POPULARES PARA REIVINDICAR UN GRAN PARQUE "EL PARC DE CATALUNYA". ENTONCES EL ÁMBITO DEL EIX MACIÀ-PARC CATALUNYA ERA UN DESCAMPADO Y UNA COLINA DE UNAS 50 HA, DESTINADO A SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL. EN EL AÑO 1977 SE APROBÓ UN PLAN PARCIAL DEL SECTOR CATALUNYA PARA 3.200 VIVIENDAS. INCLUSO EN EL PLAN GENERAL DE SABADELL Y COMARCA DEL AÑO 1978 SEGUÍA SIENDO RESIDENCIAL.A PARTIR DE LAS ELECCIONES MUNICIPALES DE 1979 SE EMPEZÓ A TRABAJAR EL PROYECTO EN BASE A LOS OBJETIVOS DE **DOTAR A LA CIUDAD DE UN PARQUE O ZONA VERDE** DEL QUE ESTABA MUY NECESITADO Y, A LA VEZ, URBANIZAR EL VACÍO DE 50 HA, QUE HABÍA EN MEDIO DE LA CIUDAD.

OBJETIVOS DEL PROYECTO DEL EIX MACIÀ

SEGUN PALABRAS DEL ALCALDE DE SABADELL: "EN EL MOMENTO DE PLANTEAR EL PROYECTO DEL EIX MACIÀ NOS PROPUSIMOS TRES OBJETIVOS. EL PRIMERO ESTRUCTURALMENTE URBANÍSTICO, ERA LA **APERTURA DE UN NUEVO EJE**, LA AVENIDA DE FRANCESC MACIÀ, QUE CONECTA LA PLAZA DE CATALUNYA CON LA PLAZA DE ESPAÑA Y FACILITA LA COMUNICACIÓN ENTRE NORTE Y SUR DE LA CIUDAD. ESTA AVENIDA DABA CUMPLIMIENTO A UN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO FECHADO EN LOS AÑOS VEINTE.

EL SEGUNDO OBJETIVO, DE CARÁCTER SOCIAL Y POPULAR, ERA DOTAR A LA CIUDAD DE UN GRAN PARQUE URBANO. LA URBANIZACIÓN DEL PARC DE CATALUNYA HABÍA SIDO LARGAMENTE REIVINDICADA POR LOS CIUDADANOS, ESPECIALMENTE A PARTIR DE LA APROBACIÓN DEL PLAN COMARCAL DE SABADELL DE 1978. RESCATAR UNA ZONA EDIFICABLE PARA PARQUE PÚBLICO FUE UN SÍMBOLO DE LA ESPERANZA DE RECUPERACIÓN DE LA CIUDAD. LAS ORGANIZACIONES DE VECINOS INICIARON EL TRABAJO CON CAMPAÑAS, OCUPACIONES Y PLANTADAS DE ÁRBOLES. EL AYUNTAMIENTO CONSOLIDÓ ESTE PROCESO Y CONVIRTIÓ EL DESEO EN REALIDAD.

EL TERCER OBJETIVO ERA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE SERVICIOS POTENTE, DE INFLUENCIA COMARCAL, QUE AYUDARA A CONSOLIDAR EL PROCESO DE TERCIARIZACIÓN DE LA ECONOMÍA SABADELLENSE. EL EIX MACIÀ CONSTITUÍA LA POSIBILIDAD DE LEVANTAR UN CONJUNTO DE EDIFICIOS CON UNAS ACTIVIDADES QUE SERÍAN UN COMPLEMENTO A LAS POTENCIALIDADES DE SABADELL Y ENSANCHARÍAN SU ÁREA DE INFLUENCIA. NOS ENCONTRÁBAMOS EN UNA SITUACIÓN EN QUE LOS HÁBITOS DE COMPRA SE HABÍAN DESPLAZADO HACIA EL EXTERIOR DEL TÉRMINO MUNICIPAL DEBIDO A LA IMPLANTACIÓN DE DIVERSAS GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES. LAS INFRAESTRUCTURAS HOTELERAS ERAN ESCASAS. PERO LA EXISTENCIA DE UN MILLÓN DE METROS CUADRADOS INDUSTRIALES EN EL VALLÉS INDICABA LA CONVENIENCIA DE UN CENTRO DE NEGOCIOS. TENÍAMOS QUE INVERTIR LAS TENDENCIAS Y POR ESO JUGAMOS FUERTE. **El Eix Macià tenía que ser la ocasión de construir un centro de servicios y de actividades terciarias en el centro de la ciudad"**.

EL EIX MACIÀ ES UN GRAN EJE VIARIO, COMERCIAL Y RESIDENCIAL CREADO A FINALES DE LOS 80 PARA PROMOVER EL DESARROLLO URBANO Y ECONOMICO DE SABADELL. (...) PRETENDÍA DIBUJAR SOBRE EL PERFIL DE LA CIUDAD LO MISMO QUE SOBRE SU ESTRUCTURA, SU CRECIMIENTO O SU ECONOMÍA ESTABA PLANTEANDO: UN NUEVO MODELO.

TECTONICA Nº 16 PG38

QUEREMOS QUE SABADELL SEA UNA CIUDAD RENOVADA, UNA CIUDAD DEL CONOCIMIENTO, CAPITAL DE COMARCA Y DE TODA SU ÁREA METROPOLITANA MÁS PRÓXIMA. UNA CIUDAD DIVERSA, CON UN GRAN CONJUNTO DE ACTIVIDADES.

DECLARACIONES DEL ALCALDE DE SABADELL



LOS NUMEROS DEL EIX MACIÀ

- **COMERCIALES 22.500 M2 SUPERFICIE Y 7000 M DE INVERSIÓN**
- **OFICINAS 33.500 M2 SUPERFICIE Y 8.500 M DE INVERSIÓN**
- **HOTELES 31.500 M2 SUPERFICIE Y 18.000 M DE INVERSIÓN**
- **JUZGADOS NUEVOS, 9 SALAS DEL PARTIDO JUDICIAL DE SABADELL**
- **EDIFICIOS RESIDENCIALES DE 26.000 M2, 400 PLAZAS DE APARCAMIENTO Y 4.500 M DE INVERSIÓN**
- **CINES-MULTISALAS, 4.500 M2, 8 SALAS DE PROYECCIÓN Y 800 M DE INVERSIÓN.**
- **EDIFICIO CESTIC, SEDE FUNDACIÓN F2I, 3.600 M2 DE SUPERFICIE Y 750 M DE INVERSIÓN COFINANCIADOS POR FONDOS FEDER. LA FUNDACIÓN FUNDACIÓ INDÚSTRIES DE LA INFORMACIÓ (F2I) ES UNA INICIATIVA DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BARCELONA Y EL AYUNTAMIENTO QUE CUENTA TAMBIÉN CON EL SOPORTE DE ERICSON, BANCO DE SABADELL, PRISA I FUNDACIÓ ARECES. Y HA INICIADO TRABAJOS DE INVESTIGACIÓN SOBRE LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓ EN LA ADMINISTRACIÓ PÚBLICA, LA FORMACIÓ DE PROFESIONALES Y LA DIFUSIÓ DE CONOCIMIENTOS.**



EIX MACIÀ: ALTURAS Y ESPACIOS VERDES

- EDIFICACION PB
- EDIFICACION PB+1
- EDIFICACION PB+2
- EDIFICACION PB+3
- EDIFICACION PB+4
- EDIFICACION PB+5
- EDIFICACION PB+6
- EDIFICACION PB+7
- EDIFICACION PB+8
- EDIFICACION PB+9
- ESPACIOS VERDES
- ZONA DE PROYECTO

