

**PROYECTO ADECUACIÓN DE NAVE
INDUSTRIAL PARA LA INSTALACIÓN DE
UNA FÁBRICA DE EMBUTIDOS**

4. PRESUPUESTOS

**PROYECTO ADECUACIÓN DE NAVE
INDUSTRIAL PARA LA INSTALACIÓN DE
UNA FÁBRICA DE EMBUTIDOS**

4. PRESUPUESTOS

Ingeniería Técnica Industrial, esp. Química Industrial

Julia M^a Sebastián García

ÍNDICE DEL PROYECTO

- 1 MEMORIA Y ANEJOS**
- 2 PLAN DE SEGURIDAD**
- 3 PLIEGO DE CONDICIONES**
- 4 PRESUPUESTOS**
- 5 PLANOS**
- 6 PLAN DE EMERGENCIA**

PRESUPUESTOS

	DESCRIPCIÓN	cantidad	unidad	Euros/unitario	Total Euros
A	OBRA CIVIL				
1	Construcción de tabique. Ladrillo perforado de 24x12x15, sentado con mortero cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6 (M-40) para posterior terminación, replanteo, roturas, aplomado y nivelación NTE-FFI y MV-201. Incluido mano de obra (Albañil + peón)	1	Ud	1.632,83	1.632,83
1.1	Pared 1 (ver plano nº 4)	7,27	m2	7,20	52,34
1.2	Pared 2 (ver plano nº 4)	7,27	m2	7,20	52,34
1.3	Pared 3 (ver plano nº 4)	16,7	m2	7,20	120,24
1.4	Pared 4 (ver plano nº 4)	11,75	m2	7,20	84,60
1.5	Pared 5 (ver plano nº 4)	13,15	m2	7,20	94,68
1.6	Caseta gas propano	11,73	m2	7,20	84,46
2	Enyesado de paredes. Yeso blanco amasado manualmente, según NTE-RPG-7. Incluido peón ordinario, yeso blanco y agua				
2.1	Oficina-Recepción	45	m2	2,17	97,65
2.2	Sala de Embutidos	74,5	m2	2,17	161,67
2.3	Sala de Especias	39,5	m2	2,17	85,72
2.4	Sala de Calderas	29	m2	2,17	62,93
2.5	Sala de limpieza	22,5	m2	2,17	48,83
2.6	Caseta gas propano	12,29	m2	2,17	26,67
2.7	Caseta Motores	18,59	m2	2,17	40,34
3	Enyesado de techos				
3.1	Oficina-Recepción	19,35	m2	2,32	44,89
3.2	Sala de Embutidos	54,9	m2	2,32	127,37
3.3	Sala de Especias	15,3	m2	2,32	35,50
3.4	Sala de Calderas	8,65	m2	2,32	20,07
3.5	Sala de limpieza	4,44	m2	2,32	10,30
3.6	Caseta gas propano	1,3	m2	2,32	3,02
3.7	Caseta Motores	2,19	m2	2,32	5,08
3.8	Cámara materias primas	7,98	m2	2,32	18,51
3.9	Cámara productos elaborado	7,63	m2	2,32	17,70
3.10	Recepción y Expedición de producto	16,62	m2	2,32	38,56
3.11	Vestuarios	9,13	m2	2,32	21,18
3.12	Lavabo	4,48	m2	2,32	10,39
3.13	WC	2,13	m2	2,32	4,94
3.14	Duchas	2,39	m2	2,32	5,54
4	Azulejo blanco. Hasta 20x20 cm				
4.1	Alicatado de duchas	15	m2	5,91	88,65
4.2	Alicatado de wc	13	m2	5,91	74,58
4.3	Alicatado de aseo	11	m2	5,91	65,31
4.4	Alicatado de vestuario	29	m2	5,91	174,23
5	Baldosa terrazo 30x30 CH/m pul.				0,00
5.1	Duchas	2,39	m2	9,37	22,39
5.2	WC	2,13	m2	9,37	19,96
5.3	Aseo	4,48	m2	9,37	41,98
5.4	Vestuario	9,13	m2	9,37	85,55
5.5	Oficinas	19,35	m2	9,37	181,31
5.6	Cuarto Caldera	8,65	m2	9,37	81,05
5.7	Sala de limpieza	4,44	m2	9,37	41,60
5.8	Sala de especias	15,3	m2	9,37	143,36
	TOTAL OBRA CIVIL				4.028,31

	DESCRIPCIÓN	cantidad	unidad	Euros/unitario	Total Euros
B	FONTANERÍA				
1	Instalación general de tuberías con mano de obra con oficial 1a y ayudante instalador	1	Ud	1.063,15	1.063,15
2	Tuberías de cobre (IFF-22) incluye los codos y las tes necesarias	83,4	ml	1,20	100,08
3	Inodoro Victoria t. Bajo blanco	2	Ud	141,85	283,70
4	Plato ducha chapa de 0,90 blanco	1	Ud	63,61	63,61
5	Lavabo Meridan Semipedestal (con grifería monobloc)	3	Ud	92,98	278,94
6	Fregadero acero inoxidable 70x150 un seno	1	Ud	113,09	113,09
7	Saneamiento:				0,00
8	Tuberías PVC evac. 90mm UNE 53114	55	ml	3,96	217,80
	TOTAL FONTANERÍA				1.057,22

	DESCRIPCIÓN	cantidad	unidad	Euros/unitario	Total Euros
C	ELECTRICIDAD				
1	Instalación general, con mano de obra, materiales, oficial de 1a eléctrico y peón de electricista	1	Ud	2.827,56	2.827,56
2	Cuadro General de Protección (Caja general protección de 80A de doble aislamiento, con bases de cortacircuitos de 80 amperios, situada en fachada, para acometidas aéreas, provista de bornes metálicos para línea repartidora de 6-25mm de entrada-salida en fases, realizada con material autoextinguible, autoventiladas)	1	Ud	182,34	182,34
3	Iluminación				
3.1	Pantallas estancas fluorescente (Luminaria estanca de 2x40W, grado de protección IP 65 clase I, cuerpo en poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2mm de espesor con abatimiento lateral, electrificación con reactancia, regleta de conexión con toma de tierra, portalámparas, cebadores, incluso lámpara fluorescente de alto rendimiento, sistema de cuelgue, replanteo, pequeño material y conexionado)	19	Ud	104,08	1.977,52
3.2	Aparato de emergencia con lámpara incandescente de 60 Lum, de superficie (superficie máxima de 12m ²), grado de protección IP 223, con base antichoque y difusor de metacrilato, señalización permanente con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 220 V, de 23x9x7cm, incluso base de enchufe, etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado	8	Ud	50,37	402,96
3.3	Proyector para exteriores de 300 W con lámpara incandescente, para fachadas, escaparates, polideportivos, con carcasa en fundición de aluminio pintado con rejilla o visera opcionales, cristal de seguridad resistente a la temperatura en vidrio templado, enmarcado con junta de silicona, grado de protección IP 55/CLASE I, lira en acero galvanizado para fijación y reglaje, caja de conexión, precableado, portalámparas, incluso lámpara incandescente de cuarzo-iodo 300W/220 V MAZDA IPR 300, replanteo, fijación, pequeño material y conexionado	3	Ud	72,25	216,75
4	Base enchufe 10/16A, Ibiza, con toma de tierra normal, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y 2,5mm ² de sección (activo+neutro+protección), caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, base enchufe de 10/16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko" de BJC de la serie Ibiza, marco, totalmente montado e instalado.	15	Ud	32,67	490,05
5	Punto luz sencillo, Ibiza, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm ² de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar BJC serie Ibiza y marco, totalmente . montado e instalado	7	Ud	30,77	215,39
6	Punto luz conmutado, Ibiza, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm ² de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, conmutadores BJC serie Ibiza y marco, totalmente montado e instalado.	8	Ud	58,20	465,60
7	Base enchufe 10/16A, Ibiza, con toma de tierra normal, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y 2,5mm ² de sección (activo+neutro+protección), caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, base enchufe de 10/16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko" de BJC de la serie Ibiza, marco, totalmente montado e instalado.	7	Ud	30,77	215,39
	TOTAL ELECTRICIDAD				6.778,17

	DESCRIPCIÓN	cantidad	unidad	Euros/unitario	Total Euros
D	PANELADO				
1	Sala de embutidos:				
	Cerramiento con paneles HUURRE de 60 mm de grosor	6	Ud	380,50	2.283,00
	Techo de lamas PVC suspendidas mediante tirante y rastrel de acero galvanizado	1	Ud	1.804,97	1.804,97
	Suministro y colocación sobre las lamas de manta de fibra de vidrio de 80 mm de grosor	1	Ud	304,77	304,77
	Cerramiento panel de poliestireno de 50 mm de grosor	1	Ud	564,70	564,70
2	Sala de especias:				
	Paredes Placsell	1	Ud	1.645,15	1.645,15
	Techo de lamas PVC suspendidas mediante tirante y rastrel de acero galvanizado	1	Ud	604,93	604,93
3	Sala de Recepción y Expedición de productos:				
	Paredes Placsell	1	Ud	2.138,69	2.138,69
	Techo de lamas PVC suspendidas mediante tirante y rastrel de acero galvanizado	1	Ud	786,40	786,40
4	Cámara de materias Primas:				
	Paredes Placsell	1	Ud	2.406,59	2.406,59
	Techo panel y suelo	1	Ud	5.367,84	5.367,84
5	Cámara de productos elaborados				
	Paredes Placsell	1	Ud	2.611,15	2.611,15
3	Techo panel y suelo	1	Ud	5.824,11	5.824,11
6	Puertas				
6.1	Sala de embutidos:				
	de chapa lacada por ambas caras para insertar a obra de 80x210	3	Ud	472,26	1.416,78
6.2	Recepción y Expedición de productos:				
	de chapa lacada por ambas caras enmarcada en aluminio anonizado, de 150x210	1	Ud	448,10	448,10
6.3	Cámara de Materia Prima				
	Puerta pivotante para cámara de conservación con nucleo de poliestireno, lacad ambas caras de 110x210	1	Ud	1.259,03	1.259,03
6.4	Cámara de productos acabados				
	Puerta pivotante para cámara de conservación con nucleo de poliestireno, lacad ambas caras de 90x210	1	Ud	1.150,10	1.150,10
6.5	Sala de especias:				
	Paso de personal, lacada ambas caras, para insertar a obra de medidas paso luz 70x210	1	Ud	427,61	427,61
	TOTAL PANELADO				31.043,92

	DESCRIPCIÓN	cantidad	unidad	Euros/unitario	Total Euros
E	CARPINTERIA				
	Mano de obra e instalación	1	Ud	3.900,48	3.900,48
1	Puertas				
1.1	Exterior Caseta Gas (200x210) Metalica (Puerta de entrada de chapa lisa, de acero de 1mm de espesor, engatillada, realizada en dos bandejas, con rigidizadores de tubo rectangular, incluso patillas para recibir en fábricas, herrajes de colgar y de seguridad, con rejilla para ventilación).	1	Ud	365,78	365,78
1.2	Exterior Motores (100x210) Metalica (Puerta de entrada de chapa lisa, de acero de 1mm de espesor, engatillada, realizada en dos bandejas, con rigidizadores de tubo rectangular, incluso patillas para recibir en fábricas, herrajes de colgar y de seguridad)	1	Ud	182,89	182,89
1.3	Exterior Recepción-Oficinas (80x210) (Puerta de entrada acorazada, en pino Oregón, formada por hoja de 2100x800x45mm, alma de enrejado metálico y doble chapa acero 1,5mm, soldada al enrejado, recercada en todo su contorno con madera maciza y chapada ambas caras en pino Oregón, con cerco acero chapado en pino Oregón, tapajuntas ambas caras pino Oregón de 70x15mm y herrajes formados por bisagra con guillotina de seguridad continua en toda la hoja, accionada por cerradura de seguridad embutida entre las dos chapas de acero, mirilla óptica de gran angular y pomo central).	1	Ud	1.849,60	1.849,60
1.4	Paso de personal (80x210) (Puerta de paso, para barnizar, hoja maciza de 210x80x3,5cm de pino Suecia, canteada, cerco de pino de 68x58mm, tapajuntas de 70x10mm en pino suecia y pernios latonados de 80mm, cerradura con pomo de latón o cromo, incluso recibido y aplomado del cerco, fijación de los herrajes y nivelado y pequeño material).	4	Ud	144,41	577,64
2	Ventanas				
2.1	Sala de Especias: Exteriores 130x150 (Ventana corredera de aluminio anodizado c/natural, con cerco de 50x35mm, hoja de 50x20mm y 1,5mm de espesor, para recibir acristalamiento, con carril para persiana, . incluso herrajes de colgar y seguridad)	2	Ud	182,72	365,44
2	Interiores 130x150 (Ventanal fijo de aluminio anodizado c/natural, perfil de 50x40mm y 1,5mm de espesor, para doble acristalamiento, con junquillos para fijación del vidrio).	2	Ud	116,55	233,10
2.2	Sala de calentador: Exterior 80x150 (Ventana corredera de aluminio anodizado c/natural, con cerco de 50x35mm, hoja de 50x20mm y 1,5mm de espesor, para recibir acristalamiento, con carril para persiana, incluso herrajes de colgar y seguridad).	1	Ud	112,44	112,44
2.3	Sala Productos de limpieza Exteriores 70x150 (Ventana corredera de aluminio anodizado c/natural, con cerco de 50x35mm, hoja de 50x20mm y 1,5mm de espesor, para recibir acristalamiento, con carril para persiana, incluso herrajes de colgar y seguridad)	1	Ud	98,39	98,39
	Exteriores 35x150 (Ventana corredera de aluminio anodizado c/natural, con cerco de 50x35mm, hoja de 50x20mm y 1,5mm de espesor, para recibir acristalamiento, con carril para persiana, incluso herrajes de colgar y seguridad).	1	Ud	49,19	49,19
2.4	Sala de Especias: Exterior 90x150 (Ventana corredera de aluminio anodizado c/natural, con cerco de 50x35mm, hoja de 50x20mm y 1,5mm de espesor, para recibir acristalamiento, con carril para persiana, incluso herrajes de colgar y seguridad).	1	Ud	379,49	379,49

2.5	Vestuarios: (lavabos) Interior 100x150 (Ventanal fijo de aluminio anodizado c/natural, perfil de 50x40mm y 1,5mm de espesor, para doble acristalamiento, con junquillos para fijación del vidrio).	1 Ud	89,66	89,66
2.6	Recepción-Oficinas: Exteriores 150x150 (Ventana corredera de aluminio anodizado c/natural, con cerco de 50x35mm, hoja de 50x20mm y 1,5mm de espesor, para recibir acristalamiento, con carril para persiana, incluso herrajes de colgar y seguridad).	2 Ud	210,83	421,66
	TOTAL CARPINTERÍA			8.625,76

	DESCRIPCIÓN	cantidad	unidad	Euros/unitario	Total Euros
F	GAS				
1	Instalación general de Gas Propano. Se incluye mano de obra oficial de 1a instalador y ayudante				
	y ayudante	1	Ud		0,00
	Tuberías de cobre	23	m		0,00
	TOTAL GAS				0,00

	DESCRIPCIÓN	cantidad	unidad	Euros/unitario	Total Euros
G	PINTURA				
	Tipo Protedur CAB 2C. Viscosidad: 60"F-4 , Dureza: 120/170" KONIG, Resistencia: 250°C, Resistencia al agua: total a ebullición. Incluidos precio de mano de obra de oficial 1a pintor y ayudante.				
			1 Ud		
1	Paredes				
	Pared 2 (ver plano nº 4)	7,27	m2	7,29	53,00
	Pared 3 (ver plano nº 4)	33,4	m2	7,29	243,49
	Pared 4 (ver plano nº 4)	23,5	m2	7,29	171,32
	Pared 5 (ver plano nº 4)	26,3	m2	7,29	191,73
	Pared 1 (ver plano nº 4) (Pintura plástica al gotelet blanco, en paramentos horizontales y verticales, lijado, mano de imprimación, plastecido, mano de fondo, acabado con pintura plástica proyectada con pistola con gota fina).	14,54	m2	4,16	60,49
	Pared 2 (ver plano nº 4) (Pintura plástica al gotelet blanco, en paramentos horizontales y verticales, lijado, mano de imprimación, plastecido, mano de fondo, acabado con pintura plástica proyectada con pistola con gota fina).	7,27	m2	4,16	30,24
	Recepción-Oficinas (Pintura plástica al gotelet blanco, en paramentos horizontales y verticales, lijado, mano de imprimación, plastecido, mano de fondo, acabado con pintura plástica proyectada con pistola con gota fina).	41,5	m2	4,16	172,64
2	Techos				
	Cámara de materias primas	7,98	m2	7,29	58,17
	Cámara de productos elaborados	7,63	m2	7,29	55,62
	Recepción expedición de productos	16,62	m2	7,29	121,16
	Sala de Embutidos	54,9	m2	7,29	400,22
	Sala de Especias	15,3	m2	7,29	111,54
	Recepción-Oficinas (Pintura plástica al gotelet blanco, en paramentos horizontales y verticales, lijado, mano de imprimación, plastecido, mano de fondo, acabado con pintura plástica proyectada con pistola con gota fina).	19,35	m2	3,07	59,40
	Vestuarios (Pintura plástica blanca).	9,13	m2	3,07	28,03
	Duchas (Pintura plástica blanca).	2,39	m2	3,07	7,34
	WC (Pintura plástica blanca).	2,13	m2	3,07	6,54
	Lavabo (Pintura plástica blanca).	4,48	m2	3,07	13,75
	Sala del Calentador (Pintura plástica blanca).	8,65	m2	3,07	26,56
	Sala de productos de Limpieza (Pintura plástica blanca).	4,44	m2	3,07	13,63
	TOTAL PINTURA				1.824,86

	DESCRIPCIÓN	cantidad	unidad	Euros/unitario	Total Euros
H	EQUIPOS				
1	Cámara frigorífica: Suministro, instalación y puesta en marcha de dos grupos frigoríficos independientes para conservación de frescos +0/4°C con compresor ASPERA, Mod. J 6220Z/11D D 374 HP de potencia, capacidad 975 frig/h. -10/32°C con refrigerante R-134A ecológico, evaporador de plafón con descarche por aire, presostato baja, válvulas solenoides y de expansión termostáticas, termostatos regulación frío, termómetros de esfera, carga refrigerante, tuberías aisladas,				
	conexiones electricas	2	Ud	2.085,13	4.170,26
2	Sala de Recepción y Expedición de productos: Climatización, tipo SPILT (sistema partido) de impulsión directa, de 3000 frig/h, condensación por aire, unidad condensadora exterior, incluso accesorios, termostato frío/calor, bomba de calor aire/aire, totalmente instalado				
	y conexionado.	1	Ud	1.903,84	1.903,84
3	Sala de Embutidos:				
3.1	Climatización, tipo SPILT (sistema partido) de impulsión directa, de 7000 frig/h, condensación por aire, unidad condensadora exterior, incluso accesorios, termostato frío/calor, bomba de calor aire/aire, totalmente instalado				
	y conexionado.	1	Ud	3.500,10	3.500,10
3.2	Picadora de carne Mod. PM-98/32, sistema HUNGER de simple corte con motor trifásico de 3HP. 230/400v. y 50 Hz con grupo boca acero inoxidable y bandeja gigante	1	Ud	2.207,16	2.207,16
3.3	Embutidora hidraulica vertical, Mod.EM-25, con motor trifásico de 1,5 HP, 230/400v y 50 Hz	1	Ud	3.002,16	3.002,16
3.4	Amasadora mezcladora Mod. RM-60 con motor trifásico 1HP 230/400v. Y 50 Hz con tapa recipiente transparente y dispositivo de seguridad	1	Ud	3.085,85	3.085,85
3.5	Caldera de 200 litros a gas propano con regulación automática/calentamiento directo y con doble fondo de aceite	1	Ud	4.898,94	4.898,94
3.6	Balanza de precisión	1	Ud	106,02	106,02
3.7	Separador de grasas de 3000litros, instalación y puesta en marcha, con decantador con rejilla (arqueta sumidero) y canalización	1	Ud		0,00
3.8	Calentador, potencia 5,6 kw presión 80n7cm2 Mod. Gas 100.3 VTr categoría 112H3	1	Ud	1.202,61	1.202,61
	TOTAL EQUIPOS				24.076,94

	DESCRIPCIÓN	Total Euros
A	OBRA CIVIL	4.028,31
B	FONTANERIA	1.057,22
C	ELECTRICIDAD	6.778,17
D	PANELADO	31.043,92
E	CARPINTERIA	8.625,76
F	GAS	0,00
G	PINTURA	1.824,86
H	EQUIPOS	24.076,94
	TOTAL	77.435,18