

DOCUMENTO VIII. PRESUPUESTO**1.- Capítulo 1. MOVIMIENTO DE TIERRAS.**

1.- Limpieza y nivelación del solar

13408m ²	a 0,12 €/m ²	1.608,96€
---------------------	-------------------------	-----------

2.- Excavación mecánica a cielo abierto de pozos de cimentación, incluida la extracción de tierras

488 m ³	a 8,6 €/m ³	4.196,80€
--------------------	------------------------	-----------

3.- Excavación mecánica a cielo abierto de cimentación del vallado de cierre del recinto.

94m ³	a 8,4 €/m ³	789,60
------------------	------------------------	--------

4.- Excavación mecánica a cielo abierto de cimentación de bases interiores y exteriores de la nave (riostros).

126m ³	a 8,4 €/m ³	1.058,24€
-------------------	------------------------	-----------

TOTAL CAPÍTULO 1. MOVIMIENTO DE TIERRAS. 7.653,60€

2.- Capítulo 2. CIMENTACIONES

5.- Relleno de las zapatas de los pilares con hormigón HA-25-B-IIa según cuantía de 25Kg/m³.

488m³ a 104 €/m³ 50.752€

6.- Relleno de riostras entre las zapatas de los pilares donde se apoyan las paredes de cierre, con hormigón HA-25-B-IIa y en cuantía de 20Kg/cm³.

126m³ a 104 €/m³ 13.104€

7.- Relleno de las bases de las vallas de cierre con hormigón en masa H-175.

94m³ a 92 €/m³ 8.648€

TOTAL CAPÍTULO 2. CIMENTACIONES.

72.504€

3.- CAPÍTULO 3. ESTRUCTURA.

8.- Perfil IPN200 de las correas de cubierta.

$$94,80 \text{ m} \times 44 \times 26,3\text{Kg/m} = 109.702,56\text{Kg}$$

9.- Perfiles de la cercha.

HEB 200

$$69,86\text{m} \times 18 \times 2 \times 61,3\text{kg/m} = 154.167,06\text{Kg}$$

L80.8

$$14,94\text{m} \times 18 \times 2 \times 9,63\text{Kg/m} = 5179,40\text{Kg}$$

L70.7

$$7,44\text{m} \times 18 \times 2 \times 7,38\text{Kg/m} = 1996,66\text{Kg}$$

L45.5

$$24,98\text{m} \times 18 \times 2 \times 3,38\text{Kg/m} = 3039,58\text{Kg}$$

10.- Perfiles pilares.

HEA 400

$$8\text{m} \times 27 \times 125\text{Kg/m} = 27.000\text{Kg}$$

HEA 300

$$7,29\text{m} \times 12 \times 88,3\text{kg/m} = 7.724,84\text{Kg}$$

11.- Perfil U180 de las correas de fachada

$$983,52\text{m} \times 22\text{Kg/m} = 21.637,44\text{kg}$$

TOTAL KG DE ACERO PARA VIGAS = 330.427,54Kg

- Kilos de acero A-42 en perfiles para vigas de la estructura.

330.427,54Kg	a 1,2 €/Kg	396.513,05€
--------------	------------	-------------

TOTAL CAPÍTULO 3. ESTRUCTURA **396.513,05€**

4.- CAPÍTULO 4. RAMA DE PALETA Y CIERRES EXTERIORES.

12.- Cierres con bloques de hormigón de 20 x 20 x 40 cogidos con mortero de C.P.

448m ²	a 35 €/m ²	15.680€
-------------------	-----------------------	---------

13.- Panel plano de fachada perfrisa.

2001m ²	a 36 €/m ²	72.036€
--------------------	-----------------------	---------

14.- Suministro y colocación de remates.

450m	a 8,23 €/m	3.703,50€
------	------------	-----------

TOTAL CAPÍTULO 4. RAMA DE PALETA Y CIERRES EXTERIORES. 91.419,50€

5.- CAPÍTULO 5. CUBIERTA Y CIELO RASO.

15.- Suministro y colocación de cubierta de panel nervado de 60mm de espesor, incluyendo elementos de fijación.

6167,81m ²	18,90 €/m ²	116.571,61€
-----------------------	------------------------	-------------

16.- Suministro y colocación de panel translucido doble, incluyendo elementos de fijación.

469,94m ²	38,76 €/m ²	18.214,88€
----------------------	------------------------	------------

17.- Suministro y colocación de remate de cumbrera y lateral.

332,12 m	8,23 €/m	2.733,35€
----------	----------	-----------

TOTAL CAPÍTULO 5. CUBIERTA Y CIELO RASO	137.519,84€
--	--------------------

6.- CAPÍTULO 6. SANEAMIENTO.

18.- Suministro y colocación de canales de chapa galvanizada de 30mm de espesor incluyendo el sellado.

285 m	19,95 €/m	5.685,75€
-------	-----------	-----------

19.- Suministro y colocación de bajantes de PVC de diámetro 250, incluyendo curvas, bridas y piezas especiales.

160,93 m	12,50 €/m	2.011,63€
----------	-----------	-----------

20.- Suministro y colocación de tubo de PVC reforzado de diámetro 250mm, sobre lecho de arena de 10cm de espesor. Se cubrirá con tierras compactadas

523,67 m	12,85 €/m	6.729,16€
----------	-----------	-----------

21.- Suministro y colocación de tubo de PVC reforzado de diámetro 315mm, sobre lecho de arena de 10cm de espesor. Se cubrirá con tierras compactadas. Para bajantes e imbornales.

125,62 m	13,14 €/m	1.650,65€
----------	-----------	-----------

22.- Imbornales simples con reja.

19 unidades	110 €/unidad	2.090€
-------------	--------------	--------

TOTAL CAPÍTULO 6. SANEAMIENTO

18.167,19 €

7.- CAPÍTULO 7. PAVIMENTOS.

23.- Suministro y compactación de una capa de todo-uno de 35cm de espesor para la formación de la base del pavimento de la nave.

6683 m² a 3 €/m² 20.049€

24.- Suministro y colocación de pavimentos de hormigón HA-25-B-IIa de 20cm de espesor, vibrado y arremolinado. Se incluyen aditivos para conferirle dureza y antipolvo. Planta baja.

6272 m² a 16 €/m² 100.352€

TOTAL CAPÍTULO 7. PAVIMENTOS

120.401€

8.- CAPÍTULO 8. CIERRES METÁLICOS.

25.- Suministro y colocación de puertas metálicas basculantes de 7,20 x 5 metros. Se incluyen marcos, hierros y pintura.

6 unidades	1570 €/unidad	9.420€
------------	---------------	--------

26.- Suministro y colocación de puertas metálicas seccionables de 7,20 x 3,50 metros. Se incluyen marcos, hierros y pintura.

6 unidades	1865 €/unidad	11.190€
------------	---------------	---------

27.- Suministro y colocación de puerta metálica basculantes de 4,8 x 5 metros. Se incluyen marcos, hierros y pintura.

1 unidades	1190 €/unidad	7.140€
------------	---------------	--------

28.- Suministro y colocación de puertas metálicas de 1,20 x 2,35 metros para acceso.

2 unidades	320 €/unidad	640€
------------	--------------	------

TOTAL CAPÍTULO 8. CIERRES METÁLICOS		28.390€
--	--	----------------

9.- CAPÍTULO 9. VIDRIERIA.

29.- Vidrio de 6mm de grueso, con cierres de aluminio, para las ventanas de las oficinas, incluyendo sellado con silicona.

121 m ²	a 24 €/m ²	2.904€
--------------------	-----------------------	--------

TOTAL CAPÍTULO 9. VIDRIERIA		2.904€
------------------------------------	--	---------------

10.-CAPÍTULO 10. URBANIZACIÓN ESPACIOS INTERIORES.

30.- Construcción de cierre mixto (tipo A y B según planos) perimetral al recinto (incluyendo puertas corredizas para acceso)

465 m	a 30 €/m	13.950€
-------	----------	---------

31.- Construcción de rigolas de 30 x 30 cm confeccionada con hormigón H-175 asentada sobre terreno natural y que corresponde a todo el perímetro del recinto de la parcela.

465 m	a 9 €/m	4.185€
-------	---------	--------

32.- Pavimentación de espacios perimetrales con 35 cm de base de todo-uno compactada y firme asfáltico de 6 cm de capa intermedia y 4 cm de capa de rodadura con árido granítico, ambas capas compactadas hasta el 95.

6747m ²	a 7,50 €/m ²	50.602,5€
--------------------	-------------------------	-----------

TOTAL CAPÍTULO 10. URBANIZACIÓN ESPACIOS INTERIORES.		
---	--	--

		68.737,50€
--	--	-------------------

11.- CAPÍTULO 11. SERVICIOS E INSTALACIONES.

33.- Construcción de un paso de servicio para el agua de consumo. Se solucionará con un contra tubo de Ø20cm de fibrocemento dentro de una rasa a 40 cm de profundidad. Acabará con un pericón dentro de la nave (Nota: la instalación interior forma parte de la actividad y sus necesidades).

1 unidad a 220 €/unidad 220€

34.- Construcción de un paso de servicio para el agua contra incendio. Se solucionará con un contra tubo de Ø20cm de fibrocemento dentro de una rasa a 40 cm de profundidad. Acabará con un pericón dentro de la nave.

1 unidad a 220 €/unidad 220€

35.- Construcción de un paso de servicios para electricidad. Se resolverá con un contra tubo de PVC reforzado de doble capa Ø20cm. Pasará enterrado debajo de la rasa de 0,6m de profundidad y acabará con un pericón dentro de la nave.

1 unidad a 180 €/unidad 180€

36.- Construcción de paso de servicios para telecomunicaciones con 2 tubos de PVC Ø10cm recubierto de hormigón en forma de prisma a una profundidad de 40cm. En la entrada y al final se dispondrán cajas según la compañía lo requiera.

1 unidad a 430 €/unidad 430€

TOTAL CAPÍTULO 11. SERVICIOS E INSTALACIONES 1.050€

12.- RESUMEN PRESUPUESTO.

A continuación se detalla el importe de cada partida:

1.- CAPÍTULO 1. MOVIMIENTO DE TIERRAS.	7.653,60€
2.- CAPÍTULO 2. CIMENTACIONES.	72.504€
3.- CAPÍTULO 3. ESTRUCTURA.	396.513,05€
4.- CAPÍTULO 4. RAMA DE PALETA Y CIERRES EXTERIORES.	91.419,50€
5.- CAPÍTULO 5. CUBIERTA Y CIELO RASO.	137.519,84€
6.- CAPÍTULO 6. SANEAMIENTO.	18.167,19 €
7.- CAPÍTULO 7. PAVIMENTOS.	120.401€
8.- CAPÍTULO 8. CIERRES METÁLICOS.	28.390€
9.- CAPÍTULO 9. VIDRIERIA.	2.904€
10.-CAPÍTULO 10. URBANIZACIÓN ESPACIOS INTERIORES.	68.737,50€
11.- CAPÍTULO 11. SERVICIOS E INSTALACIONES.	1.050€
PRESUPUESTO TOTAL	945.259,68€

El presupuesto total para la construcción de la nave industrial es de 945.259,68€ (novecientos cuarenta y cinco mil doscientos cincuenta y nueve euros con sesenta y ocho céntimos)

Teniendo en cuenta los impuestos sobre la obra, se le aplicará un 16% de IVA sobre el importe total anterior. De esta manera se obtiene:

PRESUPUESTO TOTAL + IVA **1.096.501,23€**

El presupuesto total, teniendo en cuenta el %IVA, para la construcción de la nave industrial es de 1.096.501,23€ (un millón noventa y seis mil quinientos un euros con veintitrés céntimos)