



L'edifici es troba situat en una illa de l'eixample de Barcelona, aquesta queda situada prop del carrer paral·lel i es caracteritza per ser de les poques que disposa d'un interior d'illa públic; connectat amb la trama urbana barcelonina mitjançant dos accessos peatonals.  
A tall anecdòtic, cal tenir en compte els condicionants que han portat aquesta illa a disposar d'un accés d'aquestes dimensions, la qual va ser objecte dels bombardejos que patí Barcelona durant la guerra civil, provocant així la desaparició del bloc d'habitatges menjant.



La configuració parcel·laria de l'edifici i els condicionants històrics, fan que aquest, actualment es presenti a la ciutat amb dues façanes significatives, una la del carrer de Calàbria i l'altre és la que es presenta al nou passatge cap a l'interior d'illa. La façana que dona al carrer de Calàbria també es mostra a l'avinguda de Paral·lel, la qual comparteix part del xefà característic de l'eixample barcelonina, situant així l'edifici en el punt de vista de tres vies: avinguda de Paral·lel, carrer Calàbria i passatge a l'interior illa.

Actualment aquest interior d'illa disposa d'activitat pública diària, la qual ve generada per la presència de diferents establiments com són una guarderia i unes oficines de l'Ajuntament de Barcelona. A més aquesta activitat queda recolzada per un entorn basat en un model d'economia comercial, hostelera i lúdica. Bon exemple en són la varietat de teatres, bars, restaurants i cafès que apareixen al llarg del que un dia es va anomenar Broadway o Montmartre barcelonès.

La transformació es durà a terme en un edifici del qual tenim les primeres referències de l'any 1915, i on actualment desenvolupa un ús com a aparcament amb places de propietat individual, el qual està qualificat com a equipament, i subjecte a una sèrie de condicionants urbanístics específics relacionats amb la regeneració del pati d'illa.

Aquest està format per la unió de tres parcel·les, les quals funcionen estructuralment de forma autònoma, proporcionant a l'edifici d'una gran diversitat estructural, la qual li imprimeixen una gran personalitat i consciència històrica.

