

EN UNA CIUDAD-LABORATORIO COMO ES NUEVA YORK SE HA ESTUDIADO Y PROYECTADO UN HÍBRIDO ENTRE LA TIPOLOGÍA TRADICIONAL DE VIVIR EN EL SUELO CON EL JARDÍN INTERIOR ADAPTADO A LAS NUEVAS TENDENCIAS DE GRANDES CIUDADES COSMOPOLITAS DE CONSTRUIR EN ALTURA (RASCACIELOS).

EL HÍBRIDO DE VIVIR EN EL SUELO EN EL TIEMPO LIBRE DE LA CIUDAD DE MANHATTAN ENTRE LOS RÍOS DEL EAST RIVER Y MANHATTAN DEBIDO A LAS GRANDES POSIBILIDADES QUE NOS OFRECE LA COLOCACIÓN DE VIVIENDA DE LUJO EN UNA SITUACIÓN TAN CÉNTRICA (RESPECTO A LA CIUDAD RESPECTO AL QUE TURÍSTICO Y NATURAL), ADemás DE ESTAR BIEN DOTADA RESPECTO A LOS SERVICIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS QUE OFERTE LA CIUDAD (A UN MINUTO DOMINANDO HASTA EL WORLD TRADE CENTRE, VISTAS A LOS HISTÓRICOS PUENTES, SITUADO A LA GRILLA DEL EAST RIVER LA CUAL ESTARÁ DOTADA EN BREVE DE LA NUEVA INTERVENCIÓN URBANÍSTICA QUE LA UNIRÁ CON EL SUR DE LA ISLA MEDIANTE UNA CONTINUA ZONA VERDE).

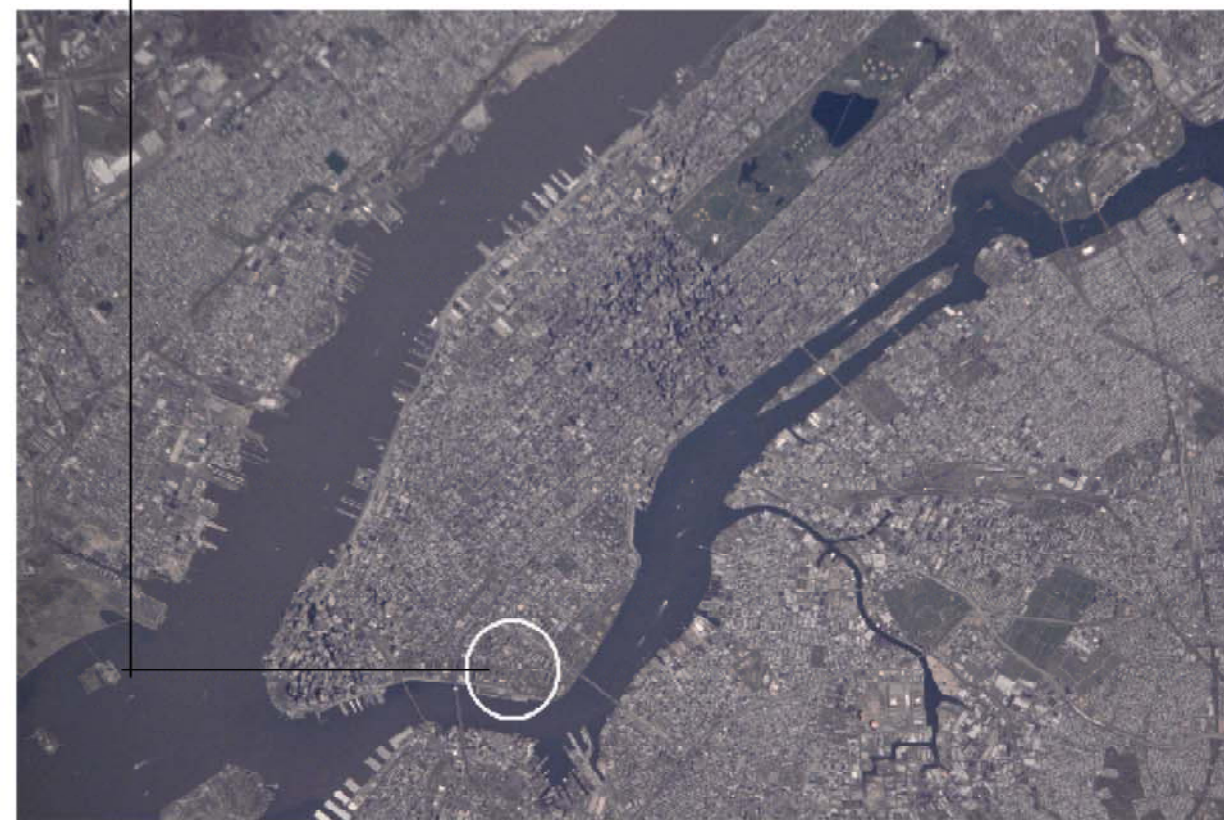
TAMBIÉN SE HAN HECHO PROYECTOS PARA EDIFICIOS DE VIVIENDAS EN LA MISMA ZONA DE ARQUITECTOS TAN RECONOCIDOS COMO FRANK LL. LHERY O MANTIANO LLA STRAVA (ENTRE OTROS) QUE HAN HECHO REVISIÓN DE AMIENDA A LA HORA DE ANALIZAR UNA PROPUESTA VIABLE EN LA ZONA.

EL SOLAR PROPLESTO TIENE UN EDIFICIO EXISTENTE CON NINGÚN INTERÉS ESTRUCTURAL O FUNCIONAL, SE TRATA DE UNA NAVE INDUSTRIAL DE DOS PLANTAS DE USO COMERCIAL DE TRANSPORTES DE PASAJEROS POR VÍA TERRESTRE (EL ÚNICO EDIFICIO INDUSTRIAL DEL ÁRCA), PROPLESTO PARA SER TRASLADADO A UN ÁRCA MÁS ADECUADA PARA SU FUNCIÓN YA QUE EN LA ZONA DE PROPLESTO EXISTEN OTROS EDIFICIOS QUE PUEDEN SER REUTILIZADOS PARA VIVIENDA RESIDENCIAL Y COMERCIO EN PLANTA BAJA.

AL TRATARSE DE UN ÁRCA DE EFICIO ELEVADÍSIMO Y PATIENDO LA ÚLTIMA INTERVENCIÓN Y PROPLESTO DE LA ZONA SE HA LLEGADO A LA CONCLUSIÓN DE UN EDIFICIO DE ALTURA CON SU EJE PRINCIPAL PERPENDICULAR AL DEL RÍO CON TENDENCIA DE ABRIR LA CIUDAD A ÉSTE RECURSO NATURAL.

UNO DE LOS ELEMENTOS DE PARTIDA HA SIDO (TENIENDO EN CUENTA LA GRAN ALTURA DEL EDIFICIO) ORIENTARLO SEGÚN LOS ESTUDIOS REALIZADOS SOBRE EL RECORRIDO SOLAR Y CLIMÁTICO (SUCCIÓN Y EMPUJE) EL CUAL TENDRÁ GRAN INFLUENCIA SOBRE EL EDIFICIO DE MÁS DE 1100 METROS DE ALTURA.

SEGÚN ESTUDIOS REALIZADOS POR KENG YEANG (EXPERTO EN RASCACIELOS) Y SIGUIENDO SU TEORÍA SE INTENTARÁ DE EXTRUIR LA CIUDAD EN ALTURA CREANDO SERVICIOS, VECINDARIOS, CIRCULACIONES PRINCIPALES, SECUNDARIAS Y TERCIARIAS DE LA MISMA MANERA QUE OCUERRE EN PLANTA EN LA CIUDAD, REINTERPRETANDO LA MANERA DE VIVIR EN ALTURA RECORDANDO A SUS HABITANTES LA SENSACIÓN DE VIVIR EN EL SUELO.



IS8002E6333 2001/04/28 16:19:45