

**CUADRO DE MEDIDAS NORMATIVAS**

**ZONAS COMUNES**  
 Distancia de acceso en Planteo mínimo 1,00 m.  
 Ancho mínimo para zonas comunes hasta acceso vivienda: 1,20 m.  
 Ancho mínimo de tramo de evacuación en zonas comunes: 1,00 m.

**VIVIENDA**  
 Ancho mínimo desde vestíbulo hasta sala: 1,00 m.  
 Ancho mínimo resto pasos: 0,90 m.

**VENTILACIÓN**  
**VIVIENDA**  
 Ventilación según Art.60 OMC

**COCINA**  
 Ventilación según Art.65.2a OMC

**BANOS**  
 Ventilación según Art.67.3 OMC

**ESCALERAS**  
 Ventilación mediante conductos de 1,25 m<sup>2</sup> de superficie m<sup>2</sup> Art.73 OMC

**CUMPLIMIENTO DE LA NORMA BASICA DE LA EDIFICACION NBE-CP-96 Y DM-CP-96**

**1. SITUACION Y ESCALERAS**  
 - Art. 7.3.1 NBE-CP-96 y Art. 29.1 OMC-CP-96: Escaleras de acceso a viviendas ES PROTEGIDA  
 - Art. 4.2 NBE-CP-96: Caso NBE comercial es un ancho de escalera independiente  
 - Art. 4 NBE-CP-96: Cada sector de incendios tendrá superficie construida menor de 2500m<sup>2</sup>.

**2. ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS (Art. 14.1 OMC-CP-96)**  
 - Estructuras de Planta Sólida (Caja y Involucro-local de riesgo especial) RF-120  
 - Forjado de separación de sectores de incendio (techo, Caja y Involucro-local de riesgo especial) RF-120  
 - Estructura Planta Baja comercial RF-90  
 - Forjado de separación de Zona comercial y viviendas RF-90  
 - Estructura Plantas viviendas RF-60  
 - Forjado de separación entre viviendas RF-60  
 - Forjado de separación de sectores de incendio RF-120  
 - Puertas de separación de sectores de incendio (puertas de tranceros, cuerneros, vestíbulo de independencia, cantoneros de electricidad, cuartos para baños) RF-60

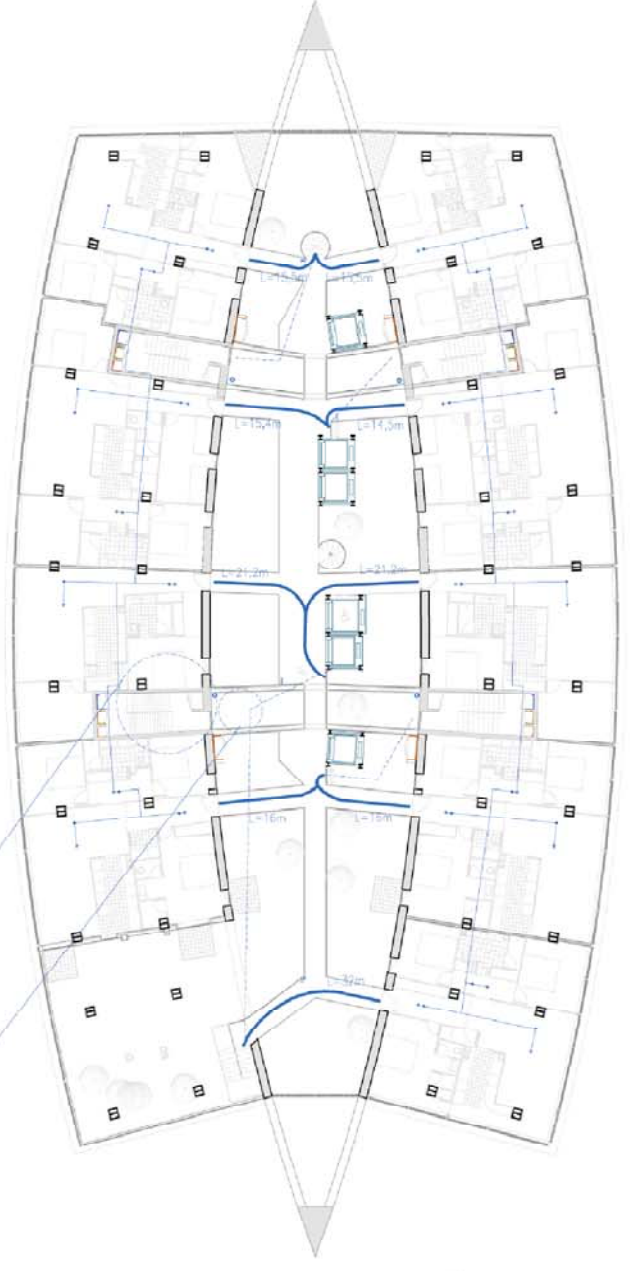
**3. LONGITUD MÁXIMA DE EVACUACIÓN (Art. 7.2 y 19.2.1 NBE-CP-96)**  
 - En planta: 35 m  
 - En tranceros: longitud de riesgo especial < 20 m  
 - En local comercial: 30 m  
 - Art. 10.1a NBE-CP-96: La distancia hasta salida de edificio de una escalera protegida y especialmente protegida ha de ser < 15m. Si no cumplen las condiciones del Art. 10.1a podrá ser < 25m si instala < 20m si hay dos salidas.  
 - Art. 9.1.1a NBE-CP-96: Cada vía de salida de una puerta o espacio exterior seguro  
 - Art. 30 DM-CP-96: Espacio exterior seguro puede ser sobre el propio edificio o sobre el firme comunicable con la vía pública.

**4. VENTILACIÓN DE ESCALERAS PROTEGIDAS, ESCALERAS ZONAS COMUNES Y VESTIBULOS PREVIOS**  
 Según Art. 10.1b NBE-CP-96

**5. EXTINTORES PORTÁBILES**  
 - Espacios comunes: Extremo superior altura < 1,70m  
 - En Casa: distribución uniforme de extintores distancia máxima línea de recorrido sin extintor: 15 m o 1 extintor/20 pases sucesivos. Extintor extintor=21A-113B  
 - En Involucro-local de riesgo especial: extintor en interior de local y exterior a la puerta de acceso. Distancia máxima línea de recorrido sin extintor=15m. Extintor si situado en el exterior del recinto. Extintor extintor=21A-113B  
 - En Pl. Baja, Zonas Comunes: extintor junto recinto de escape. Local: distancia máxima línea de recorrido sin extintor: 15 m. Extintor 21A  
 - En Plantas Vivienda: 1 extintor por planta junto a acceso de vivienda. Distancia máxima línea de recorrido sin extintor=15m. Extintor 21A-113B

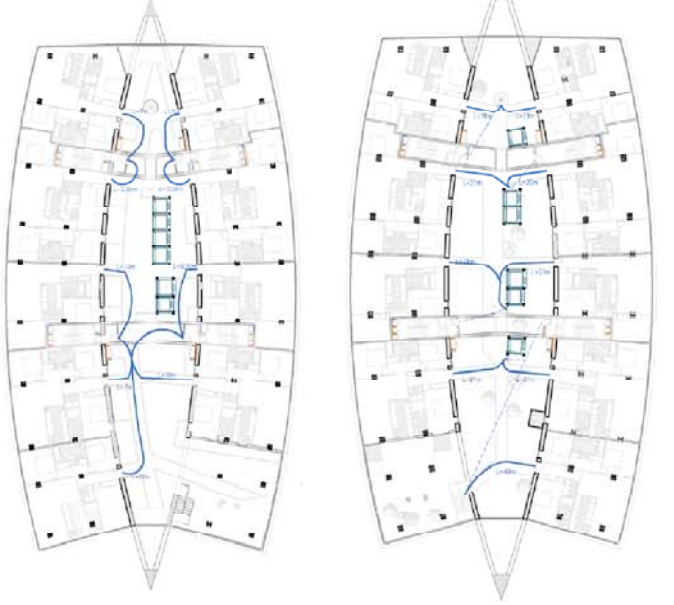
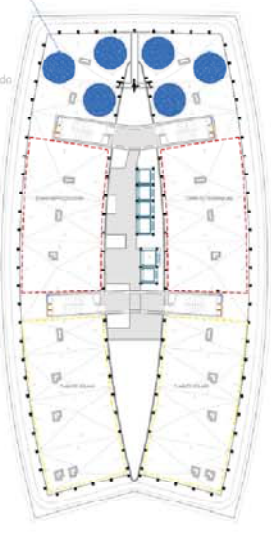
**6. BOCA DE INCENDIOS** Según Art. 20.3a NBE-CP-96  
 - Local comercial en planta sótano primero de superficie > 200m<sup>2</sup> requiere boca de incendios de tipo normalizada 25mm

**7. ALUMBRADO DE EMERGENCIA**  
 - En zonas en apartamentos en tranceros-local de riesgo especial, vestíbulo de independencia y escaleras de emergencia. Según Art.21  
 - En Planta, en zonas comunes según Art.21. Mínima una iluminación por vestíbulo  
 - En Pl. viviendas, en zonas comunes según Art.21. Mínima una iluminación por planta.



- boca d'aigua columna seca 80mm
  - radiador d'aigua (sprinkler) alimentat per dipòsit i coberta
  - detector de fum
  - tuberia d'aigua per sprinklers en la sala sostre
  - extintor en sala tipus 21 A-11 3B
  - 15m distancia a la sortida d'emergència més propera
- NORMATIVA EMERGENCIAS**  
 es depositar de 2m<sup>2</sup> mínima per persona a evacuar recorregut mínim de 25m (o 40 a sortida directa) amplada mínima sortida: n'pers/200  
 coixons instalacions RI 180  
 coixons instalacions RI 120  
 recorregut a sortida emergència protegida, M2  
 Cameritzacions Furts i Ais. protegits (M1)  
 Extintor de cuina protegit (M0)  
 1 extintor en sala cada 300m<sup>2</sup>
- ESCALERES D'INCENDIS**  
 10 m<sup>2</sup> repartits entre vestíbul i escales  
 Pèlta de 0,275 per 0,176 de Contrapèlta  
 Es depositar un total de 19 contrapèltes per salvar un alçada de 3metres  
 L'amplada dels passos d'escala serà de 1,2metres  
 La barana i passambrells a 0,9 metres del paviment  
 La porta protegida RF-90 de 2,1 metres d'alçada i una amplada de pas de 80cm.
- VESTIBUL**  
 Segons normativa obligatori per prevenció de fum en sortida d'emergència, tindrà una alçada de 2,8 metres llaures de vidre tipus Pirex de protecció d'incendis i porta de 2,1metres d'alçada de RF-90  
 La superfície serà de 1,30 metres d'amplada per 2 de llarg  
 A l'interior s'hi disposarà la boca de columna seca de 80mm així com una mànega de 35metres de longitud i un extintor en sala.

6 dipòsits d'aigua d'emergència  
 4 metres de diàmetre x 6 d'alçada  
 150m cubics



**Sistemas de detección y extinción**

**■ SENSORES**  
 Detectan un incendio a través de las variaciones de temperatura o la presencia de humos, tanto visibles como invisibles.  
 En grandes instalaciones suelen estar conectados a una central de alarmas en el propio edificio y a los servicios de emergencia.

**■ EXTINTORES AUTOMÁTICOS**  
 Los sistemas automáticos actúan directamente en la zona de inicio del fuego. Constan de un sensor y un surtidor de agua en el mismo aparato. Unas varillas portadas funcionan de fusible térmico, ya que al subir la temperatura, se disuelven y liberan el paso del agua que cae sobre el difusor.

Los sensores que tenía el edificio Windsor eran de tipo termovolumétrico, que miden los incrementos de temperatura por periodo de tiempo. Variaciones superiores a 10 grados por minuto hacen saltar la alarma.

Los sistemas automáticos, conocidos como sprinkler, se activan de unos sensores específicos para la extinción de incendios y no precisan alimentación eléctrica.

