

APARCAMENT PLANTA -1  
H= 3.00 metres

Nº de places= 152 per planta  
Nº de plantes= 3  
Nº total de places= 456  
Nº de vivendes=256  
Roli de places per vivenda >1,5 per tant es col·locaran escales d'accés directe a zona urbana-pública per habilitar pàrquings a no residents

Sistema d'accés: 2 rampes de 7metres d'amplada pels laterals est i oest  
Rampes d'accés a plantes superiors amb sistema de rampa circular al voltant dels llumoris  
Mesures de les places de pàrquing americanes 3m d'amplada x 6m de longitud  
Els camins de doble direcció tindran una amplada de 7metres

Sistemes d'accés: es disposaran d'un total de 6 ascensors  
un dels quals serà de minúsvils  
També hi hauran 4 accessos d'escales a al hall per bloc, a més de dos accessos directes a la zona pública.

Il·luminació: a part de la artificial es disposaran de 2 obertures circulars d'entrada de lum natural de 11,40 metres de diàmetre  
I 2 obertures rectangulars a la zona sur  
Les mateixes obertures també servirán per l'aportació d'aire

SEGONS NORMATIVA

ZONAS COMUNES

Delante de ascensor en Pl.baja diámetro mínimo 1,50 m.  
Ancho mínimo para zonas comunes hasta acceso vivienda: 1,20 m.  
Ancho mínimo de tramo de escalera en zonas comunes: 1,00 m.

VIVIENDA

Ancho mínimo pasos desde vestíbulo hasta sala: 1,00 m.  
Ancho mínimo resto pasos: 0,90 m

VENTILACION

VIVIENDA  
Ventilación según Art.60 OME

COCINA

Ventilación según Art.66.3b OME

BAÑOS

Ventilación según Art.67.3 OME

ESCALERAS

Ventilaciones según Art.73 OME

CUMPLIMIENTO DE LA NORMA BASICA DE LA EDIFICACION NBE-CPI-96 Y OM-CPI-96

1. SECTORIZACION Y ESCALERAS

- Art. 7.3.1 NBE-CPI-96 Y Art. 29.1 OMCPI-96:  
Escalera de acceso a viviendas ES PROTEGIDA  
- Art. 4.3 NBE-CPI-96: Cada local comercial es un sector de incendios independiente  
- Art. 4 NBE-CPI-96: Cada sector de incendios tendrá superficie construida menor de 2500m2

2. ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS (Art 14y15 NBE-CPI-96)

- Estructura de Planta Sótano (Garaje y trasteros-local de riesgo especial)= EF-120  
- Forjado de separación de sectores de incendio (techo Garaje y trasteros-local de riesgo especial)= RF-120  
- Estructura Planta Baja comercial= EF-90  
- Forjado de separación de Zona comercial y viviendas= RF-90  
- Estructura Plantas viviendas= EF-60  
- Forjado de separación entre viviendas= RF-60  
- Paredes de separación de sectores de incendios= RF-120  
- Puertas de separación de sectores de incendios (puertas de trasteros, ascensores, vestíbulos de independencia, contadores de electricidad, cuartos para baldes)= RF-8

3. LONGITUD MÁXIMA DE EVACUACION (Art 7.2y19.2.1 NBE-CPI-96)

- En garaje < 35 m  
- En trasteros-local de riesgo especial <25 m  
- En local comercial < 25 m  
- Art 10.1d NBE-CPI-96. La distancia hasta salida de edificio de una escalera protegida y especialmente protegida ha de ser < 15m. Si se cumplen las condiciones del Art 10.1d podrá ser < 25m o incluso < 50m si hay dos salidas  
- Art. 7.1.6c NBE-CPI-96. Salida de edificio es una puerta a espacio exterior seguro  
- Art 30 OM-CPI-96. Espacio exterior seguro puede ser sobre el propio establecimiento solo si tiene comunicación con la vía pública

4. VENTILACION DE ESCALERAS PROTEGIDAS, ESCALERAS ZONAS COMUNES Y VESTIBULOS PREVIOS

Según Art. 10.1b NBE-CPI-96

5. EXTINTORES PORTÁTILES

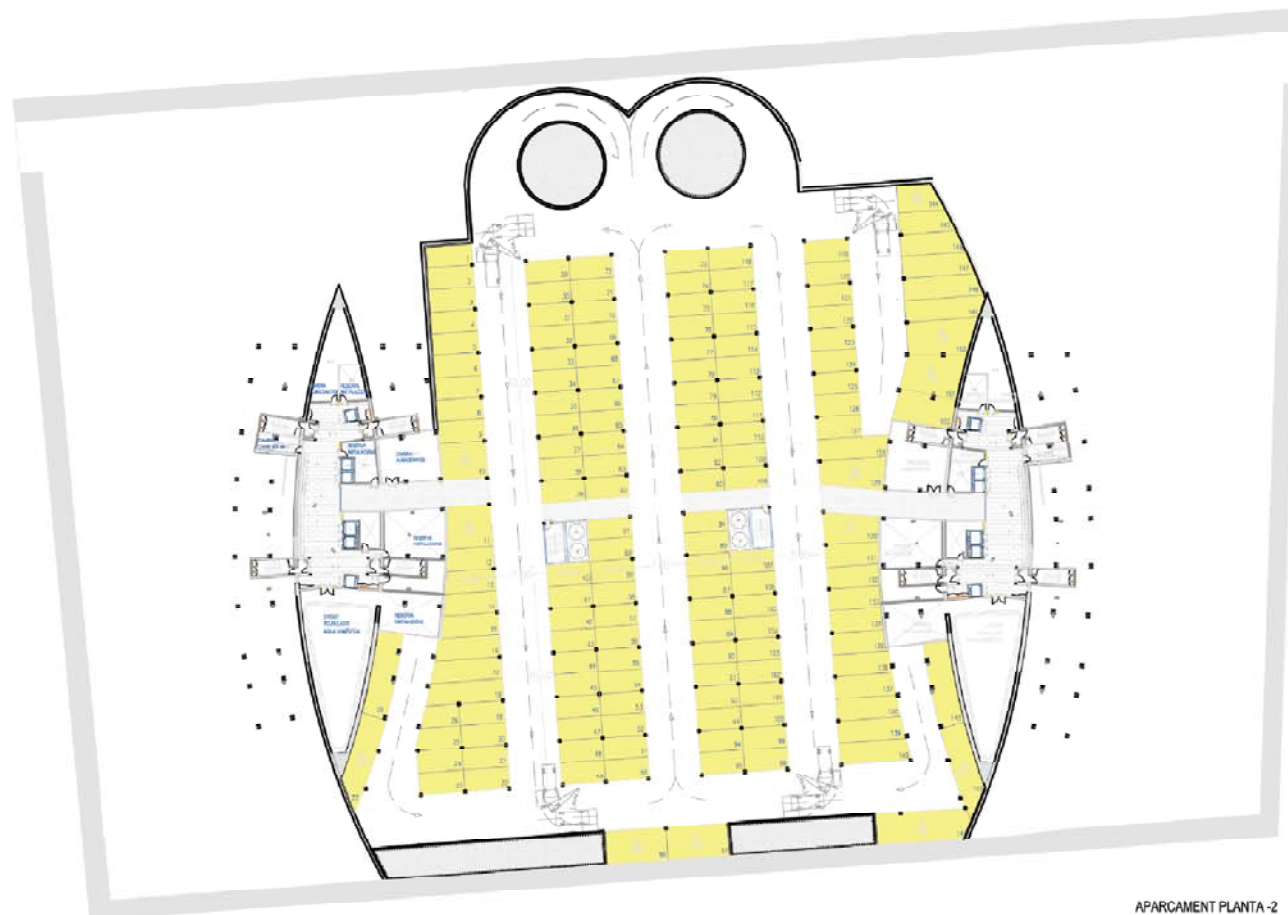
Colocación mural. Extremo superior altura < 1.70m  
- En Garaje, distribución uniforme de extintores distancia máxima lineal de recorrido sin extintor: 15 m o 1 extintor/20 plazas aparcamiento. Eficacia extintor=21A-113B  
- En trasteros-local de riesgo especial:1 extintor en exterior de local y próximo a la puerta de acceso. Distancia máxima lineal de recorrido sin extintor=15m incluido el situado en el exterior del recinto. Eficacia extintor=21A-55B  
- En Pl. Baja, Zonas Comunes:1 extintor junto núcleo de escalera. Locales: distancia máxima lineal de recorrido sin extintor= 15 m. Extintor 21A.  
- En Plantas Vivienda, 1 extintor por planta junto a núcleo de escalera. Distancia máxima lineal de recorrido sin extintor=15m. Extintor 21A-113B.

6. BOCA DE INCENDIOS Según Art. 20.3.e NBE-CPI-96

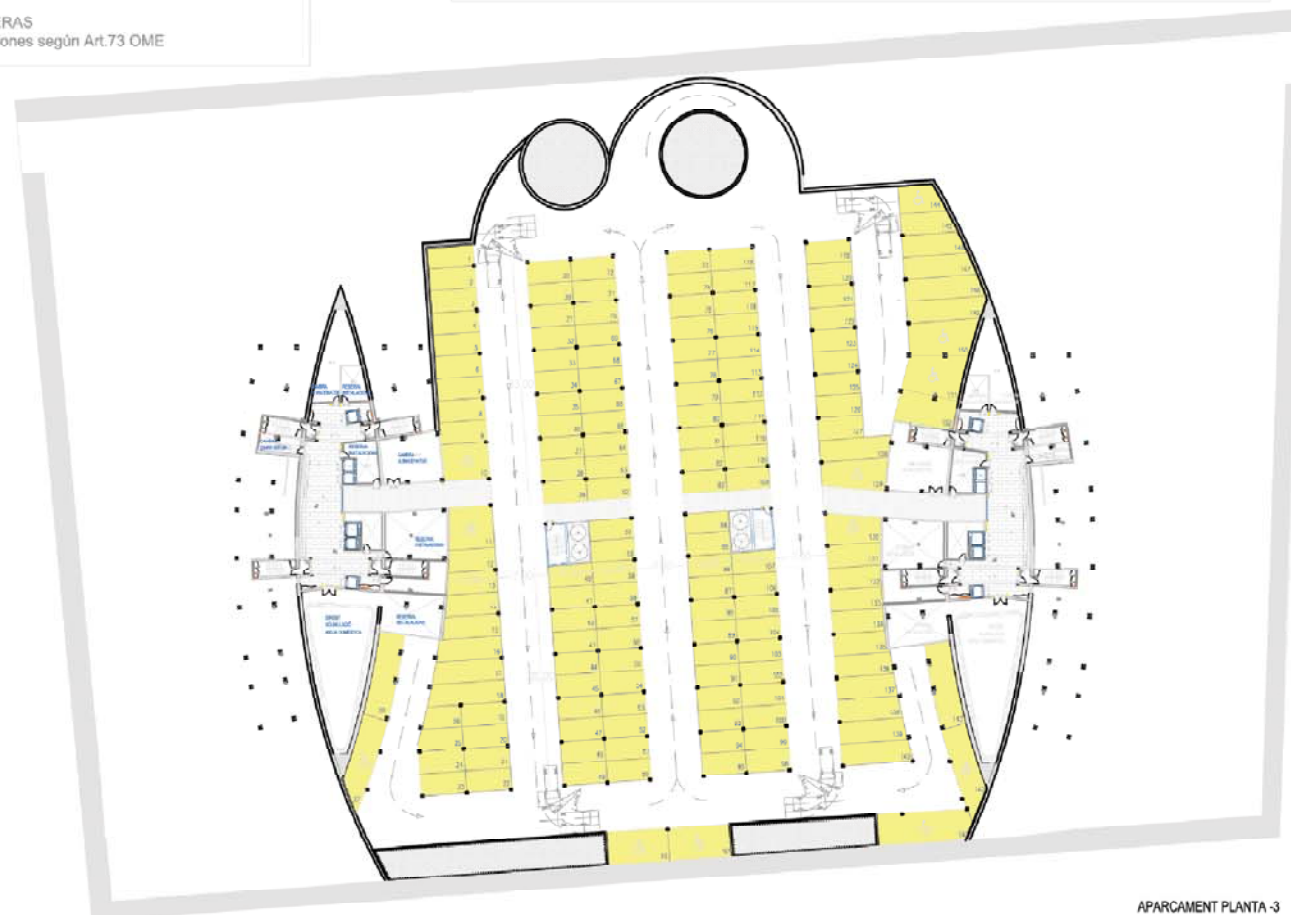
- Local comercial en planta sótano primero de superficie > 500m2 requiere boca de incendios de tipo normalizado 25mm

7. ALUMBRADO DE EMERGENCIA

- En garaje, en aparcamientos, en trasteros-local de riesgo especial, vestíbulos de independencia y escaleras de emergencia. Según Art.21.  
- En Pl.baja, en zonas comunes según Art.21. Mínimo una iluminación por vestíbulo  
- En Pl.viviendas, en zonas comunes según Art 21. Mínimo una iluminación por planta



APARCAMENT PLANTA -2  
h=2.90 metres



APARCAMENT PLANTA -3  
H= 2.90 metres