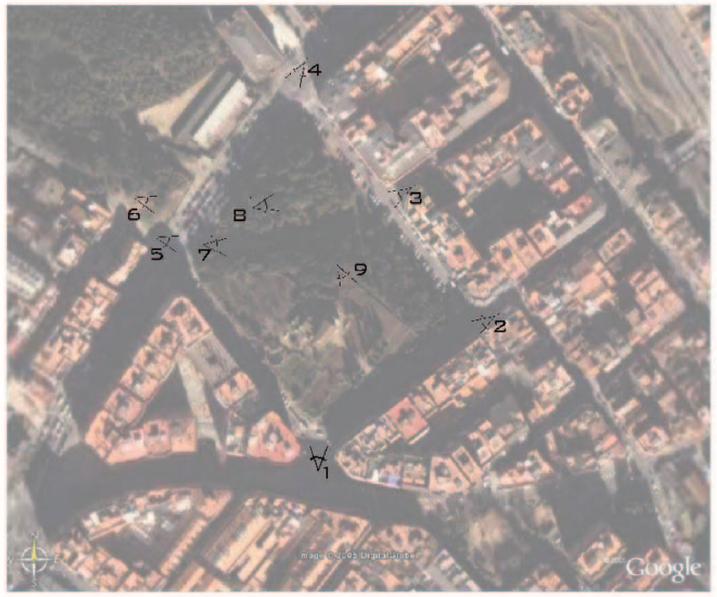
CA'N GINESTAR, UN LUGAR CON UN PARENTESIS EN EL TIEMPO



VISTA 1

LA LLEGADA PEATONAL A EL EMPLAZAMIENTO DENOTAN UNA ESTRAÑA PRESENCIA DE NATURALEZA RODEADA DE CIUDAD. ES EN DEFINITIVA SORPRENDENTE ENCONTRAR UN PEDAZO DE LA HISTARIA DE LA CIUDAD EN UN ESTADO DE CONSERVACION TAN SALVAJE Y CASI VIRGEN

VISTA 2

CUANDO EL TRANSEUNTE LLEGA AL LUGAR DESDE EL CALLE DEL ROURE LA IMAGEN DE NATURALEZA SALVAJE SE ACENTUA AUN MAS, YA QUE EL DESMONTE QUE SE PRODUJO EN LOS TRABAJOS DE URBANIZACION DEL ENTORNO, DEJARON MAS MARCADA LA TOPOGRAFIA DESCENDENTE HACIA EL MAR QUE TIENE EL LUGAR

VISTA 3

EN TODO MOMENTO SE DEBE ENTENDER QUE LAS NECESIDAD URBANAS Y SOCIALES NO PUEDEN DEJARSE DE LADO, PERO ES UNA SITUACION COMPLEJA LA QUE SE APRECIA YA QUE SE TIENE QUE ABRIR LA MANZANA A LA CIUDAD Y SE TIENE QUE TRATAR LA MASIA COMO UN NUEVO ESPACIO DE APROVECHAMIENTO EL EQUIPAMIENTO MULTIUSOS PARECE SER UNA BUENA SOLUCION, YA QUE NO ACOTARIA DE FORMA PUNTUAL LAS RELACIONES ENTRE EL NUEVO ESPACIO Y LA GENTE DE LA CIUDAD, EN DEFINITIVA SERA UN ESPACIO CON VIDA Y ACTIVAD DIARIA

VISTA 4

VISTA 5

LA MANZANA PARECE ESTAR MEJOR CONECTADA CON LA TRAMA URBANA EXISTENTE EN EL ENCUENTRO DE LAS CALLE DEL PI Y LA AVENIDA DE LA ROUREDA EN ESTE PUNTO LA MANZANA NO TIENE APENAS DESNIVEL TOPOGRAFICO CON LA COTA DE LOS VIALES, ADEMAS ES LA COTA A LA QUE SE ENCUENTRA LA MASIA DE CA'N GINESTAR, PUENDO SER POR LO TANTO ESTA ESQUINA UN PUNTO IMPORTANTE PARA LOS FUTUROS ACCESOS A LAS NUEVAS INSTALACIONES

VISTA 6

LA POSICION DOMINANTE QUE TIENE LA MANZANA SE PIERDE NADA MAS CRUZAR LA AVENIDA LA ROUREDA, YA QUE ESTA CALLE HACE FRONTERA ENTRE LA MONTAÑA Y LA CIUDAD. ASÍ PUES ES NECESARIO TENER PRESENTE LA FORMA Y POSICION DE LAS CUBIERTAS, YA QUE INEVITABLEMENTE SE CONVERTIRAN EN UNA FACHADA MAS DEL EDIFICIO PROYECTADO

VISTA 7

AL ENTRAR EN LA MANZANA, NOS DAMOS CUENTA DE LA VERDADERA MAGNITUD QUE ALCANZA LA ZONA CON UNA FRONDOSA VEGETACION, UN PAISAJE QUE PARECE EXTRAIDO DE LA PROPIA MONTAÑA, UN PARAJE INSOSPECHADO INCLUSO AL OBSERVARLO DESDE FUERA.

VISTA 8

LA TOPOGRAFIA SINGULAR DEL ENTORNO, FORMA UN PEQUEÑO TORRENTE NATURAL QUE ACTUALMENTE NO TIENE TAL FUNCION AL ESTAR EL ENTORNO URBANIZADO PERO SU GEOMETRIA PERMITE UNAS CURIOSAS VISUALES, QUE ENMARCAN LA LAS EDIFICACIONES PERIMETRALES. ESTO POR LO TANTO DEBE SER UN VALOR A TENER EN CUENTA A LA HORA DE URBANIZAR EL PARQUE RESULTANTE

VISTA 9

LA ABUNDANTE VEGETACION CREA UN MICROCLIMA QUE SE APROVECHARA EN LAS NUEVAS INSTALACIONES, YA QUE PERMITEN UNA REGENERACION DE AIRE LIMPIO Y CON MAS PORCENTAJE DE HUMEDAD

P.F.C. E.T.S.A.V

JUAN ANTONIO LAÍN GARCÍA

ESPACIO MULTIUSOS EN VILADECANS

LAMINA: ANALISIS ENTORNO

CONVOCATORIA ENERO 2006