5. Hungría

5.1. Introducción a Hungría

Ubicada en una posición geográfica estratégica entre la UE y la Europa central y oriental, Hungría representa un claro ejemplo de éxito en su proceso de transición política y económica. Anclada en la democracia parlamentaria desde 1990, realiza su transición económica firmemente, poniendo en práctica una economía de mercado real acompañada por una situación de estabilidad macroeconómica.

Perspectiva histórica

Sin tener en cuenta las cuatro alternancias, Hungría ha llevado a cabo desde 1989 una política continua de reformas estructurales que ha dado sus frutos. La creación de un marco jurídico adecuado, una política de privatizaciones valiente y la puesta a punto de un sector bancario creíble han conseguido liberar la iniciativa privada y atraer capital extranjero, originando la modernización y el crecimiento. Simultáneamente, Hungría ha conseguido estabilizar su economía tras la crisis de 1995 así como integrar el "acquis" comunitario, con lo que se ha convertido en uno de los candidatos mejor preparados para la adhesión a la UE en mayo de 2004. Una vez completada pues su transición, las autoridades húngaras centran sus esfuerzos en alcanzar los estándares comunitarios.

Evolución reciente de la economía húngara

Gracias a la política de austeridad puesta en práctica entre 1995 y 1996, Hungría se sitúa en una trayectoria de crecimiento estable, con tasas anuales medias cercanas al 4% desde 1997. No obstante, se observa desde el año 2001 cierta ralentización de la economía, que afecta particularmente al sector industrial. La demanda interior ha reemplazado a las exportaciones como motor de crecimiento. Esta situación, sumada a la ralentización económica general, ha suscitado el deterioro del saldo comercial, de la balanza de pagos y del déficit público.

5.2. El sector de la construcción en Hungría

Recuadro 4: las principales cifras de la construcción en Hungría

- Número de **empleados de la rama "construcción"** según la clasificación NACE en 2003*: **305.000**
- Parte de la rama **"construcción" respecto al total de ramas NACE** en 2003*: **7,8%**
- Parte de la construcción en la **creación de PIB** en 2001***: **7%**
- Parte de la construcción en el **empleo** en 2001**: **6,3%**
- Parte de la construcción en el **valor añadido bruto** nacional en 1999**: **4,6%**
- Variación de la **producción** del sector de la construcción en 2001 respecto al año anterior**: **9,9%**
- Variación de los **precios** en la construcción en 2001 respecto al año anterior**: **10,1%**

*Fuentes: *Base de datos Newcronos de EUROSTAT*
***CESTAT*
****Direction des Relations Economiques Extérieures*

5.2.1. Caracterización del sector

Un sector en expansión

Tras haber sido severamente castigada por las reestructuraciones consecutivas al cambio de régimen, el sector de la construcción está desde 1995 en expansión. Se trata hoy en día del cuarto sector en importancia de la economía húngara (7% del PIB en el 2001 y 6,3% de los salariados). La actividad constructiva tiene en el 2002 importante repercusión en el modesto crecimiento del PIB (entre un 3 y un 3,5%) de la economía nacional, comparado con los sectores de la agricultura y la industria, en fase estacionaria [15].

Sostenida esencialmente por la construcción de centros comerciales, despachos y viviendas, la industria de la construcción (obra bruta, renovación, construcción de inmuebles...) representó en el 2001 un volumen de negocios de 1.166.000 millones HUF (+10% respecto al 2000). Entre dichos sectores destaca la construcción de inmuebles, muy dinamizada por las subvenciones estatales, que aumentó en el 2001 de un 24,3% respecto al 2000. En el mismo periodo, el incremento en la construcción de edificios comerciales fue de un 16,7% [16].

Dicha expansión cubre casi todo el país, con una fuerte dominante en la región de Budapest, la gran llanura del Norte y en menor medida, la gran llanura del Sur. En cambio la actividad es menor en el sector en Transdanubia central.

Los mercados

- **La construcción de viviendas**
  El 1 de febrero del 2001 se censó un parque de 4.087.000 viviendas privadas de las cuales 20% en Budapest (fuente: KSH). La construcción de viviendas es actualmente inferior a las necesidades que son de aproximadamente 40.000 nuevas unidades al año para adquirir un parque inmobiliario comparable con la norma europea. Basándose en el gran número de obras residenciales nuevas en progreso y en el número de licencias concedidas (el número de peticiones de licencias aumentó

de un 7% en 2001 y de más de un 8% en la primera mitad del 2002), se esperan crecimientos del orden del 10% anual en el número de unidades construidas en los próximos años [16].

Fig. 19: Número de permisos acordados y de viviendas entregadas

Año	1997	1998	1999	2000	2001
Permisos concedidos	30.500	23.400	30.557	44.709	47.867
Viviendas entregadas	28.000	20.300	19.287	21.583	28.054

Fuente: EVOSZ y Oficina Estadística Central

- **La promoción inmobiliaria**
  El mercado inmobiliario, que tardó mucho en despegar, está en pleno desarrollo. Las grandes agencias inmobiliarias internacionales están ya muy activas en Hungría (Biggeorges's International, Crow Holding, Bradmore consulting, etc.).

- **La rehabilitación y la renovación**
  Desde 1994, el mercado de la renovación es uno de los principales factores de dinamismo del sector constructivo. Las prioridades están en los edificios construidos durante el periodo 1960 – 1990. El potencial es importante ya que en muchos casos la renovación es más costosa que la construcción de nuevos edificios. No obstante, este sector es de difícil acceso para nuevos competidores ya que la mayoría de los edificios tienen una multitud de propietarios (Estado/empresas/particulares), cuyos medios financieros son muy dispares.

- **Los centros comerciales**
  Durante los últimos seis años, el aumento del número de centros comerciales ha sido espectacular. El país cuenta actualmente con unos 90 (de los cuales la mitad en Budapest). 19 centros comerciales fueron construidos en el 2001, siete de los cuales en Budapest. La superficie total se aproxima a los 1,5 M m², pero los especialistas estiman que el sector no quedará saturado hasta alcanzar los 2 M m² [15].

- **El sector hotelero**
  El turismo es una fuente importante de ingresos para Hungría (4.000 millones de EUR previstos en 2002). El parque hotelero comprende 718 hoteles (un cinco estrellas), y las construcciones o renovaciones de tales establecimientos son muy numerosas (Four Seasons y Corinthia Grand Hotel en Budapest, Ibis en Györ, Radisson SAS en Bükfürdo, etc.). En 2002 se construyeron 1500 nuevas habitaciones, y se estiman en 2000 las completadas en 2003 [15].

- **Edificios de oficinas**
  Inexistentes hace 10 años, los edificios de oficinas se desarrollan con rapidez, y cerca de 200.000 m² han sido entregados en el 2000 alcanzando en la actualidad un total de 1 M m² [15].

- **Edificios industriales**
  La construcción de naves y de edificios logísticos (la mayoría implantados en la región de Budapest) sigue siendo espectacular, respondiendo al crecimiento industrial, este más modesto. La posición geográfica del país coloca a Hungría en una buena situación para convertirse en una zona logística importante de Europa Central.
  Cerca de 500.000 m² de naves han sido ya construidos, y se espera un ritmo anual de 200.000 a 250.000 m². El Programa de Parques Industriales para apoyar a las pequeñas empresas nacionales y para asentar a las mayores cuenta ya con más de 150 parques, de los cuales 110 estaban ya operativos en 2001, con 1800 negocios, 120.000 empleados y produciendo el 25% de los ingresos de la industria húngara [15].

Política del gobierno

En la actualidad el Estado es el primer contribuyente financiero en la construcción de viviendas y las ayudas que dinamizan en parte este sector toman diversas formas:
- El Estado asigna préstamos preferentes a particulares y a profesionales del sector;
- Los colectivos locales atribuyen también ayudas;
- El gobierno Orbán puso en marcha el plan Szechenyi, un sistema de subvenciones a diversos sectores de la economía. Este sistema debería perdurar, ya que el gobierno entrante en junio del 2002 no lo hace peligrar, sino que apuesta fuerte por el desarrollo de los proyectos de infraestructuras. Dicho plan destinó en 2001 699.000 millones de HUF a la vivienda;
- El Banco de Desarrollo del Consejo Europeo (CEB) a aprobado un programa sectorial multi-proyecto para iniciativas tomadas en el país en el marco del programa nacional a favor de la vivienda social. Las acciones se dirigen a personas con minusvalías, renovación de edificios, economías energéticas y extensión del parque de alquileres. La cantidad total de ayudas se cifra en 143,4 M de EUR.

Marco institucional

Numerosos ministerios están implicados en el sector de la construcción. En lo que concierne a la vivienda, por ejemplo, cinco ministerios están implicados. No resulta improbable que el Gobierno tome medidas en este sentido:
- Ministerio de Agricultura y de Desarrollo Rural: autoridad de tutela de la construcción;
- Ministerio de Economía y de Transportes: financiación de la vivienda, de los edificios y de los materiales de construcción así como de las infraestructuras de transporte;
- Ministerio del Interior: vivienda y colectivos locales;
- Ministerio de Cultura: protección de patrimonio arquitectónico histórico;
- Ministerio de Medioambiente y del Agua.

El desarrollo y expectativas del mercado en el período 2002-2005

De 1996 a 2001 el valor de la producción del sector de la construcción no residencial fue considerablemente mayor al de la construcción residencial o al de los proyectos infraestructurales. En el período 2000-2001 la demanda condujo a cierta aceleración en la construcción de oficinas.

Al final del 2001 – debido a la nueva política de vivienda del Gobierno anterior (1998-2002) y al comienzo de varios proyectos infraestructurales que se habían demorado largo tiempo – cierto cambio se dio en el mercado de la construcción húngara. Junto a una lenta caída de la inversión privada en la construcción no residencial, se ha dado cierta mejora en la construcción pública de carreteras así como en la financiación privada residencial. Mientras que por ejemplo, la construcción residencial realizada por empresas constituía el 5% de la construcción residencial total a mediados de los 90's, alcanzó el 14% en el 2000, 22% en el 2001 y 31% en la primera mitad del 2002. La construcción y la reconstrucción de autopistas también mejoraron a final del 2002 [15].

Con el nuevo Gobierno electo en primavera del 2002 continúa la aceleración de los recientes desarrollos experimentados en el sector residencial y en el infraestructural. Además, el nuevo Gobierno, contrariamente a prácticas anteriores de dudosa transparencia, pretende sacar a concurso las obras de acuerdo con las normas de la UE y ayudar al crecimiento del sector continuando con los proyectos de infraestructuras. Con ello se espera abrir de nuevo el mercado a sociedades extranjeras y a sus filiales húngaras que habían sido excluidas durante el Gobierno Orban.

Datos estadísticos de la producción de la industria de la construcción en la primera mitad del 2002 muestran un aumento del 132% en la ingeniería civil, comparada con el año anterior. En el campo de la construcción inmobiliaria el crecimiento registrado es de 116,7% [16].

5.2.2. El sector de la ingeniería civil húngara

Los primeros años de transición económica aportaron a Hungría cambios considerables en la producción, en los equipos técnicos, en la propiedad y la estructura de las infraestructuras así como en las inversiones y en la capacidad de trabajo. Estos cambios corresponden, en mayor o menor medida, a los acaecidos en el mundo y en la UE en las últimas dos décadas. La descentralización de las infraestructuras, la cada día menos significativa propiedad del Estado, la privatización o la competitividad en el país no son elementos exclusivos a las infraestructuras de los países en estado de cambio. No obstante, la perdida del 40% en la distribución de bienes es síntoma claro del drástico declive que sigue a un cambio brusco de régimen.

- **Las infraestructuras de transporte [15]**

  En la última década, la producción de infraestructuras de transporte en Hungría ha disminuido mientras cambiaba su estructura: una parte considerable del transporte de viajeros y de mercancías a pasado del ferrocarril a la carretera, poniendo en evidencia las carencias de la red pública de carreteras húngara, que no estaba preparada para absorber tal cantidad de tráfico. El tráfico aéreo se ha doblado, el tráfico fluvial ha descendido considerablemente (agravado por el conflicto en los Balcanes) y el tráfico marítimo se ha parado.

  A finales de los 90's la economía húngara se enfrentó a la necesidad de acabar con el retraso en el sector de las infraestructuras de transporte. Además de la realización de importantes proyectos de infraestructura, los cambios que requería la economía también concernían al tráfico, el transporte y el abastecimiento. Las

condiciones de gestión, regulación y operación también habían cambiado. En varios aspectos – construcción de carreteras frente a desarrollo de las líneas ferroviarias, inundaciones y gestión de los recursos hídricos, privatización o financiación de proyectos (por ejemplo PPP) – Hungría se enfrenta a los típicos problemas de los países de la UE. Casi todos estos dilemas corresponden o tienen relación con los requisitos de integración a la UE de los países candidatos, cuyos preparativos comenzaron años atrás y ya en 2001 se produjeron cambios positivos. En 2001, cerca del 4% del crecimiento se dio en la ingeniería civil, debido en gran parte a los amplios proyectos de construcción de carreteras y ferrocarriles.

En el desarrollo de infraestructuras de transporte, el Gobierno ha dado prioridad a la construcción de carreteras, especialmente a las comprendidas en el programa de construcción de autopistas. Entre 1999 y 2002, cerca de 250 billones de HUF (aproximadamente 1 billón de EUR) fueron destinados del presupuesto central a la construcción de carreteras y puentes y la misma cantidad se dedicó a la operación, mantenimiento y desarrollo. 670 kms de autopistas fueron construidos en Hungría, al final de 2002.

Contrariamente a la práctica del anterior Gobierno, todas las obras en progreso se conceden mediante concurso público.

A continuación se recogen algunos de los proyectos viarios en realización, o en próxima realización:

- Autopista M3, Polgár – Görbeháza (13 kms)
- Extensión de la autopista M4 (planificada) a 4 carriles
- Reconstrucción de la autopista M7 (93,7 kms)
- Nueva sección de la M7 hacia Eslovenia
- M0, M1, M3, M7 – renovación – mantenimiento
- M7 Fejér, reconstrucción del enlace con la carretera (cerca de las carreteras 62 y 8)
- By-pass, puente, enlace, Kaposvár
- By-pass, Szombathely (4,5 kms)
- Carretera, enlace, Hódmezövásárhely
- Carretera, puente, enlace, Tornyosnémeti by-pass (6,6 kms)
- Puente sobre el Danubio en Szekszárd y carretera (18,6 kms)
- Carretera de larga distancia nº 4, Záhony
- Extensión de la carretera de larga distancia nº6, Budapest
- Carretera de larga distancia nº8, región de Várpalota, Várpalota-Márkó
- Carretera nº21, región de Nógrád: extensión de la calzada, reconstrucción del enlace.

En el 2003 más de 80 billones HUF (3,3 billones EUR) se destinarán desde el presupuesto central al desarrollo de la red de autovías.

Debido a la influencia de la pre-integración y de los fondos Ispa, se está dando preferencia en Hungría al desarrollo del ferrocarril. La mayor parte de los fondos Ispa se destinarán en Hungría al desarrollo de 3 líneas de ferrocarril. Entre 2001 y 2007 las líneas Budapest-Zalalövö-Boba, Budapest-Cegléd-Szolnok-Lökösháza y Budapest-Hegyeshalom se acondicionarán para la circulación a velocidades 120-140

km/h, con una inversión de 107,3 billones HUF. En 2003 la rehabilitación de la línea Cegléd-Kiskunfélegyháza gracias a un préstamo del BEI (5,4 billones HUF, 22,5 millones EUR). En el caso de proyectos de ferrocarril Ispa financia el 50%. Los proyectos están co-financiados por los Ferrocarriles Húngaros (MÁV), el Banco Europeo de Inversiones (BEI) y el Banco Europeo de Reconstrucción y Desarrollo (EBRD). Durante el 2002, el MÁV invirtió unos 100 billones HUF (390 millones EUR) en desarrollo. A partir del 2003, MÁV organiza su negocio según 4 ramas: líneas, tráfico de pasajeros, mercancías y hauling. Se espera el desarrollo del servicio de abastecimiento a las ciudades y a sus cercanías. Se espera la construcción de una nueva sección (línea 4) del metro de Budapest en los próximos años.

Cada día proliferan más en Hungría los centros logísticos, que se construyen cerca de las carreteras públicas, las líneas de ferrocarril, los puertos y los aeropuertos. Algunos centros logísticos se crean desde el sector privado, como por ejemplo los que albergan las sedes en Europa Oriental de multinacionales. En concordancia con la política de transporte de la UE, el Estado húngaro apoyo el desarrollo de los centros logísticos, que promueven el transporte combinado de mercancías así como el tráfico sostenible medioambientalmente. A continuación se presentan algunos proyectos en fase de preparación:

- Proyecto para hacer navegable la sección serbia del bajo Danubio
- Desarrollo del puerto de Rijeka, Croacia,
- Reconstrucción puentes metálicos en Yugoslavia
- Desarrollo de aeropuertos de pasajeros (reconstrucción del aeropuerto de Budapest-Ferihegy, Békéscsaba, Öcsény, Pápa, Pécs-Pogány, Pér, Taszár, Csákvár,...)
- Desarrollo de puertos y bahías (Duna, Balaton, Mohács, Dráva)
- Centro logístico Csepel Freeport (MAHART)
- Almacenes en el puerto de Budatétény
- Almacenes Skanska, Törökbálint
- Centro logístico, Nagykanizsa
- Centro logístico de Correos, Budaörs
- Centro logístico BILK, Budapest, Soroksár.

- **Energía y protección medioambiental [15]**

El suministro eléctrico y de gas se irá liberalizando en fases a lo largo del 2003. Para conseguir una situación tolerable para los consumidores, consumidores industriales y productores se debatirán nuevas leyes al respecto. El nuevo Gobierno se concentra en 3 campos: mercado competitivo, regulación de precios y compensaciones a los consumidores. Cerca del 33% del mercado ha sido ya liberalizado desde enero del 2003. La nueva ley de suministro eléctrico liberaliza el mercado y los precios para los grandes consumidores. Los precios para el resto de consumidores siguen siendo oficiales. El mercado del gas será liberalizado a partir del verano del 2003, y también asegurará la liberalización de precios pero solo a los grandes consumidores.

El despegue de la producción eléctrica y los precios oficiales cada vez más favorables han atraído la atención de inversores, muchos de los cuales han

comenzado ha construir estaciones energéticas: pequeñas plantas de cogeneración (Hajdunánás, Komárom) han sido creadas, así como estaciones de reciclaje energético geotérmico (Inke, Somogy), plantas de energía eólica (región Balatón este) o plantas de biomasa (Pécs). Los proveedores de servicio están en constante modernización, siendo la renovación mediante unidades prefabricadas parte importante del proceso.

El mayor consumidor de energía en Hungría es la población (38%), seguida por la industria (37%) y las instituciones públicas (19%). Cerca del 40% de la energía utilizada en Hungría (1.050 Petajulios) proviene de fuentes locales. Aproximadamente 40% es en forma de gas. Según algunos cálculos, se debería ahorrar cerca de un 30% de energía para alcanzar los satandards de la UE.

En lo que se refiere a la protección del medio ambiente, 400 proyectos de plantas depuradoras, de tratamiento de aguas residuales o de residuos estaban en realización en 2001. La modernización de varias plantas incineradoras de residuos peligrosos ha comenzado a principios del 2003. Con esto se espera que en 2005 las incineradoras funcionen dentro de los valores de emisiones aceptados en la UE.

En 2001 aproximadamente el 63% de la población vivía en áreas con suministros públicos. El límite de la UE oscila entre 70 y 75%. Para superar el actual 93% de suministro de agua, el 58% de alcantarillado y el 38,5% de capacidad de depuración de aguas residuales, se ha acordado a Hungría tiempo hasta el 2015. En 2002 cerca de 200 billones HUF fueron invertidos en protección medioambiental, inversión que se espera se doble gracias a los fondos de la UE a partir del 2004.

5.3. El mercado de la construcción en Hungría

5.3.1. Estructura y caracterización del mercado

La importancia de las PYMEs

En concordancia con el incremento en la actividad del sector, el número de empleados en la industria de la construcción ha estado creciendo entre un 4% y un 6% anual desde 1999. El número de empresas registradas se ha incrementado también en un 3% en el 2002. EL dominio de las empresas pequeñas con menos de 50 empleados sigue siendo una característica invariable del mercado de la construcción húngaro. Dichas empresas (más de 85.000 empresas de la construcción registradas) suman el 99,3% del total de empresas y representan el 65,2% de la producción. De forma similar al mercado de la UE, 95% de las empresas locales emplea a menos de 10 trabajadores [15].
Se estima entre un 10 y un 12% la fracción de mercado negro en la construcción húngara.

Fig. 20: Empresas de la construcción registradas el 30 de junio del 2002

Tamaño (nº empleados)	**Número de empresas**	**Porcentaje del total**
Más de 300	23	0,3
Entre 50 y 200	389	0,4
Entre 20 y 49	1288	1,5
Entre 10 y 19	2628	3,0
Entre 5 y 9	4538	5,2
Entre 1 y 4	76918	89,6
Total	85784	100,0

Fuente: Ministerio de Economía y Transporte

El aumento tanto del número de empresas registradas como del número de empleados está estrechamente ligado con los efectos del Plan Széchenyi de apoyo a las PYMEs. Desde el 2001 se detecta una tendencia al alza de las obras pequeñas de construcción, renovación, modernización y extensión. Este tipo de obras es realizado a menudo por PYMEs locales de la construcción. Así pues, en los próximos años el Gobierno deberá encontrar la forma de continuar con dicho programa, ya que las PYMEs coparán la mayor parte del mercado de la modernización y renovación residencial, factor clave en la construcción de los PECOs.

5.3.2. Actores principales del mercado húngaro

Empresas líderes del sector

Fig. 21: Las 10 mayores empresas húngaras de la industria de la construcción en 2001, según beneficios netos en 2001

Nombre de la constructora (puesto del ranking en el 2000)	Beneficios netos en 2001, en billones de HUF/millones de EUR	Beneficios netos en 2000, en billones de HUF/millones de EUR
Strabag Építö Kft. (1)	102,3/409	101,9/392
Vegyépszer Rt.(3)*	93,1/372	21,3/82
Betonút Szolgáltató és Építö Rt. (10)*	38,2/153	12,3/47
KÉSZ Rt. (2)*	32,6/130	33,5/129
Magyar Építö Rt. (5)*	30,9/123	20,8/80
Alterra Építöipari Kft. (6)	23,7/95	18,7/72
Hídépítö Rt. (7)	21,0/84	16,1/62
Középületépítö Rt. (9)*	19,2/77	12,3/47
Zalai Általános Építési Vállalkozó Rt.*	17,2/69	10,00/38
MAUT Magyar Útépítö Kft.	16,1/64	

Fuente: Figyelö TOP200, Octubre, 2002 *Magyar Építöipar

Una importante presencia extranjera

Son numerosas las empresas constructoras que han decidido crear una filial propia en Hungría. En la actualidad, el capital extranjero en el sector representa cerca del 79%. Este es el caso del gigante austríaco Strabag, la alemana Baustar, de las francesas Bouygues, Vinci, GSE, Rabot, Dutilleul, Coplan y Pingat.

El reto de la integración

La integración de Hungría a la UE representa, ante todo, un gran desafío para las grandes constructoras. Estas deben aumentar su competitividad, y consolidar su posición no solo en el mercado local, sino también en el de los países vecinos. Por un lado, deben enfrentarse al hecho de que a partir del 1 de junio del 2004 las empresas constructoras de la UE optarán a los contratos de obras en Hungría. Lo mismo ocurrirá en la R. Checa, Eslovaquia, Polonia y Eslovenia. Por otra parte, estas grandes constructoras locales deberán mejorar para optar a los fondos comunitarios, que representan cantidades nada despreciables. Esta mejora en las constructoras húngaras se espera que empiece a darse ya en 2003.

Vías de crecimiento

Las mayores constructoras húngaras solo pueden incrementar sus cuotas de mercado mediante la expansión en el extranjero o aliándose con un partner extranjero. Una buena oportunidad para el crecimiento de las empresas húngaras más dinámicas consiste en participar en proyectos de ayuda, con inversiones a largo plazo, en los países vecinos. Buen ejemplo de ello es la participación de algunas constructoras húngaras(Hídépítö, Vegyépszer) en los trabajos de reconstrucción en Yugoslavia. KÉSZ Rt., que produce y monta estructuras metálicas, se ha expandido a los países vecinos creando compañías en Rumania, Ucrania, Eslovaquia y más recientemente en Yugoslavia.
El boom de la privatización que se está dando en Eslovaquia, Polonia y Rumania así como el crecimiento económico de Ucrania y Rusia invitan a las empresas húngaras a invertir su capital en estos países (Danubius, Dunapack, MATÁV, MOL, OTP...). La experiencia está resultando positiva, gracias a la preparación de las empresas locales y de los expertos encargados del proceso. La extensión de las empresas húngaras en los países vecinos está resultando pues eficaz, aunque todavía a una escala modesta.

Para competir con sus rivales de la UE, mucho mejor preparados en lo que se refiere a capital, 6 constructoras húngaras se asociaron en 2001 para formar juntas la Magyar Építöipar Közhasznú Társaság (Compañía de Asistencia Pública de la Industria de la Construcción Húngara), que opta a fondos de la UE y representa además un partner local para las PYMEs húngaras. Los ingresos netos de estas 6 empresas en 2001 fueron de 231,2 billones de HUF (925 millones de EUR) [17], lo que representa casi una cuarta parte del volumen de la industria de la construcción húngara y cerca de la quinta parte de la producción del sector en 2001. Magyar Épitö Kht. Comprende las constructoras más competitivas del país formando un cluster territorial.

Organismos oficiales y salones profesionales

Federación profesional nacional de emprendedores de la construcción (ÉVOSZ).

- 1013 BUDAPEST, Döbrentei tér 1
  tel. (36 1) 201 03 33
  fax. (36 1) 201 38 40
  web www.evosz.hu
- CONSTRUMA (feria anual de la construcción)
  Próxima edición: abril 2003-01-09
  Organizador: Hungexpo
  Web www.hungexpo.hu