

# Programa i superfícies

## PLANTA OFICINES VOLADIS

COMUNICACIONS	
Escaleres	23,4 m <sup>2</sup>
Ascensors	31,06 m <sup>2</sup>
Banyes nuclei escaleres	48,20 m <sup>2</sup>
Circulacions	252,60 m <sup>2</sup>
RESTAURACIÓ	
Bar-cafeteria	253,04 m <sup>2</sup>
OCI I DESCANS	
Espai de descans	232,78 m <sup>2</sup>
OFICINES I ESPAIS DE TREBALL	
Despatxos privats (2)	57,20 m <sup>2</sup>
Reunions despatxos (2)	30,70 m <sup>2</sup>
Oficines gestió Port	717,55 m <sup>2</sup>
Sales de reunió (3)	114,15 m <sup>2</sup>
Sales de conferència (3)	315,60 m <sup>2</sup>
SERVIS	
Banyes	44,97 m <sup>2</sup>
Sala neteja	9,31 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>2138,97 m<sup>2</sup></b>

## PLANTA AUDITORIS

COMUNICACIONS	
Escaleres	23,4 m <sup>2</sup>
Ascensors	31,06 m <sup>2</sup>
Banyes nuclei escaleres	48,20 m <sup>2</sup>
Circulacions	269,20 m <sup>2</sup>
Hall	168,90 m <sup>2</sup>
RESTAURACIÓ	
Bar-cafeteria	217,27 m <sup>2</sup>
Espai de descans	133,67 m <sup>2</sup>
Gimnàs	356,48 m <sup>2</sup>
Auditoris (2)	410,44 m <sup>2</sup>
SERVIS	
Banyes	37,30 m <sup>2</sup>
Magatzem auditori (2)	102,92 m <sup>2</sup>
Banyes gimnàs	46,58 m <sup>2</sup>
Magatzem gimnàs	55,96 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>2097,34 m<sup>2</sup></b>

## PLANTA PRIMERA BALCÓ URBÀ

COMUNICACIONS	
Escaleres	23,4 m <sup>2</sup>
Ascensors	31,06 m <sup>2</sup>
Banyes nuclei escaleres	48,20 m <sup>2</sup>
Circulacions	49,93 m <sup>2</sup>
RESTAURACIÓ	
Bar-restaurant interior	972,78 m <sup>2</sup>
Bar-restaurant exterior	581,20 m <sup>2</sup>
Cuina	11,36 m <sup>2</sup>
OCI I DESCANS	
Espai de descans	142,98 m <sup>2</sup>
Solàrium	149,85 m <sup>2</sup>
SERVIS	
Magatzem i neteja	96,33 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>2126,09 m<sup>2</sup></b>

## PLANTA OFICINES PORT

COMUNICACIONS	
Escaleres	23,4 m <sup>2</sup>
Ascensors	31,06 m <sup>2</sup>
Banyes nuclei escaleres	48,20 m <sup>2</sup>
Circulacions	239,07 m <sup>2</sup>
OCI I DESCANS	
Espai de descans	179,10 m <sup>2</sup>
Terrasses (2)	53,94 m <sup>2</sup>
OFICINES I ESPAIS DE TREBALL	
Despatxos privats (2)	85,20 m <sup>2</sup>
Sales de reunió (2)	84,34 m <sup>2</sup>
Oficines treball (2)	397,14 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>1142,07 m<sup>2</sup></b>

## PLANTA OFICINES PORT

COMUNICACIONS	
Escaleres	23,4 m <sup>2</sup>
Ascensors	31,06 m <sup>2</sup>
Banyes nuclei escaleres	48,20 m <sup>2</sup>
Circulacions	239,07 m <sup>2</sup>
RESTAURACIÓ	
Office	97,72 m <sup>2</sup>
OFICINES I ESPAIS DE TREBALL	
Despatxos privats (8)	399,84 m <sup>2</sup>
Reunions despatxos (8)	230,14 m <sup>2</sup>
Sales de reunió (4)	138,72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>1209,17 m<sup>2</sup></b>

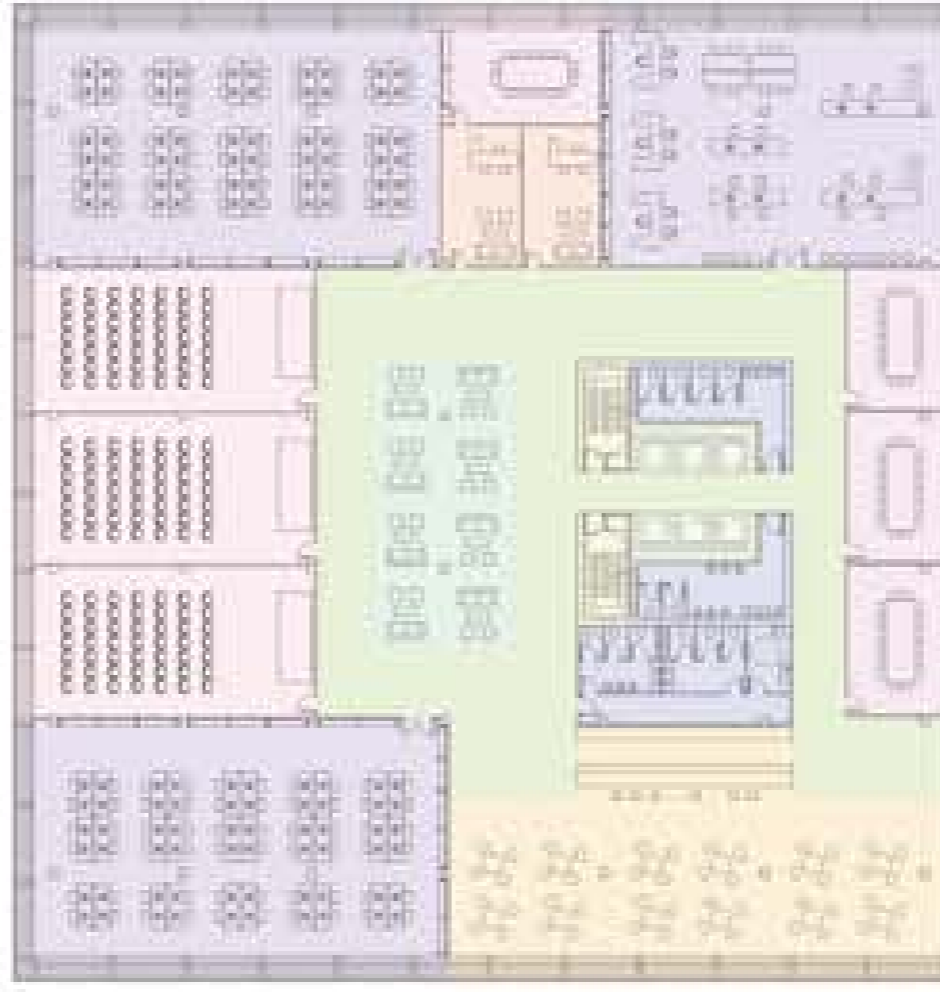
## PLANTA CONTROL D'ACCÉS PORTUARI

COMUNICACIONS	
Escaleres	23,4 m <sup>2</sup>
Ascensors	31,06 m <sup>2</sup>
Banyes nuclei escaleres	48,20 m <sup>2</sup>
Circulacions	198,64 m <sup>2</sup>
Hall	179,08 m <sup>2</sup>
RESTAURACIÓ	
Office	149,73 m <sup>2</sup>
OCI I DESCANS	
Espai de descans	237,44 m <sup>2</sup>
OFICINES I ESPAIS DE TREBALL	
Despatxos privats (2)	59,74 m <sup>2</sup>
Sala de reunions	36,9 m <sup>2</sup>
Oficines gestió Port	1.021,52 m <sup>2</sup>
SERVIS	
Banyes	35,86 m <sup>2</sup>
Sala neteja	14,10 m <sup>2</sup>
Magatzem	104,98 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>2109,41 m<sup>2</sup></b>

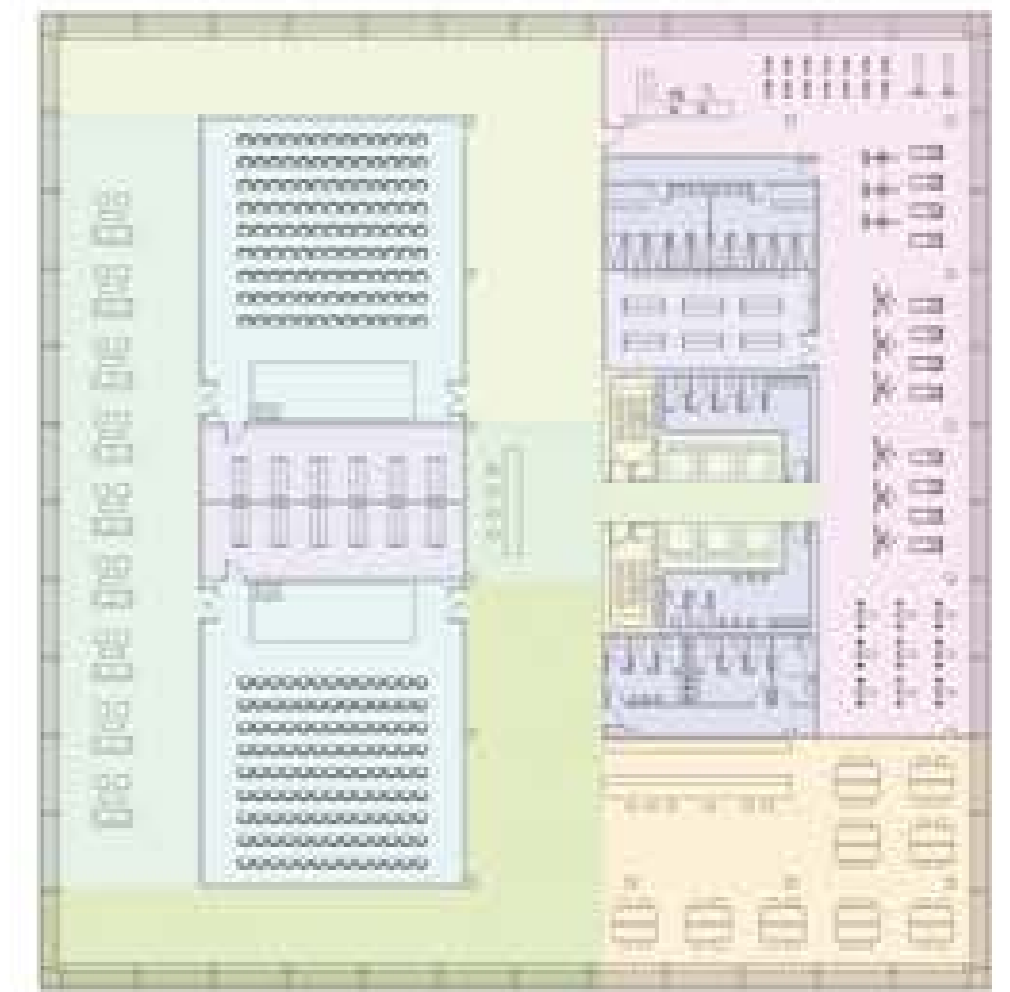
## PLANTA BAIXA PLAÇA

COMUNICACIONS	
Escaleres	23,4 m <sup>2</sup>
Ascensors	31,06 m <sup>2</sup>
Banyes nuclei escaleres	48,20 m <sup>2</sup>
Circulacions	233,92 m <sup>2</sup>
Hall	350,30 m <sup>2</sup>
RESTAURACIÓ	
Bar-cafeteria	242,68 m <sup>2</sup>
Cuina	23,45 m <sup>2</sup>
OCI I DESCANS	
Espai de descans	336,22 m <sup>2</sup>
Sales d'exposicions (3)	444,82 m <sup>2</sup>
Terrassa	92,30 m <sup>2</sup>
OFICINES I ESPAIS DE TREBALL	
Despatxos privats (2)	86,12 m <sup>2</sup>
Sales de reunions (2)	52,67 m <sup>2</sup>
SERVIS	
Banyes	35,86 m <sup>2</sup>
Sala neteja	9,31 m <sup>2</sup>
Magatzem	140,73 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>2139,04 m<sup>2</sup></b>

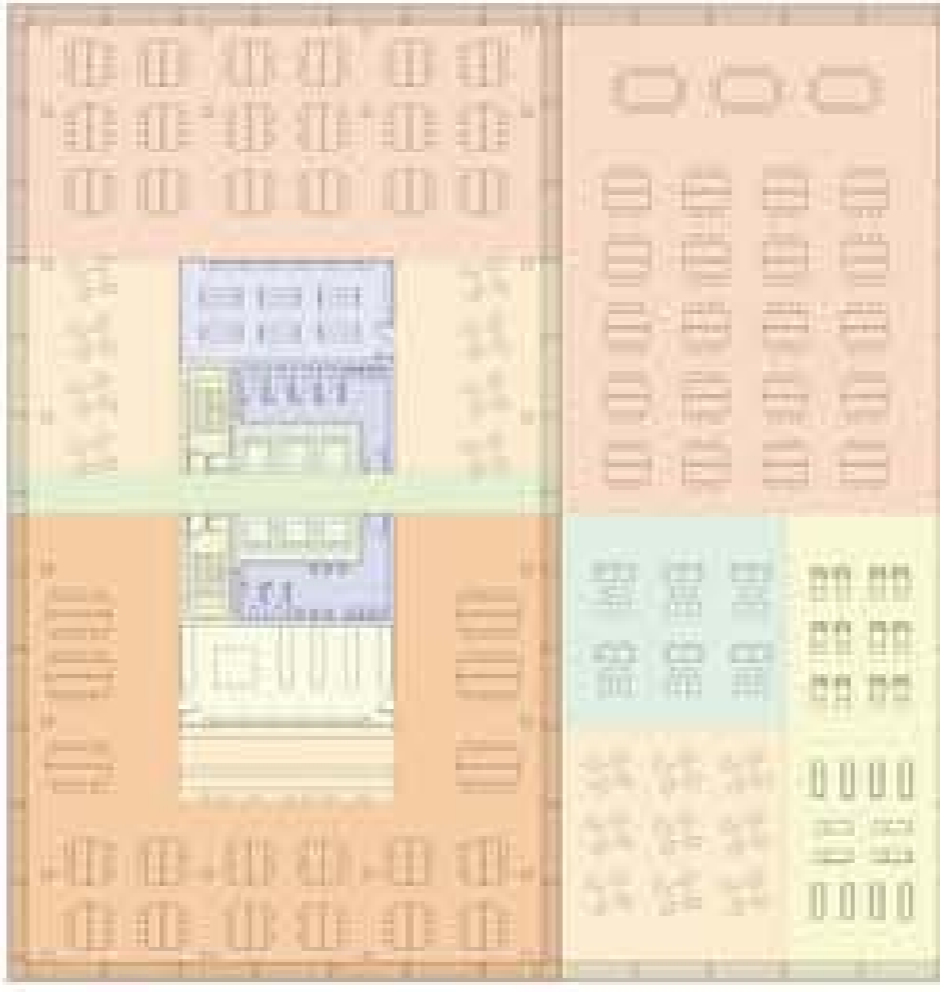
## Planta oficines voladis



## Planta auditoris



## Planta primera balcó urbà



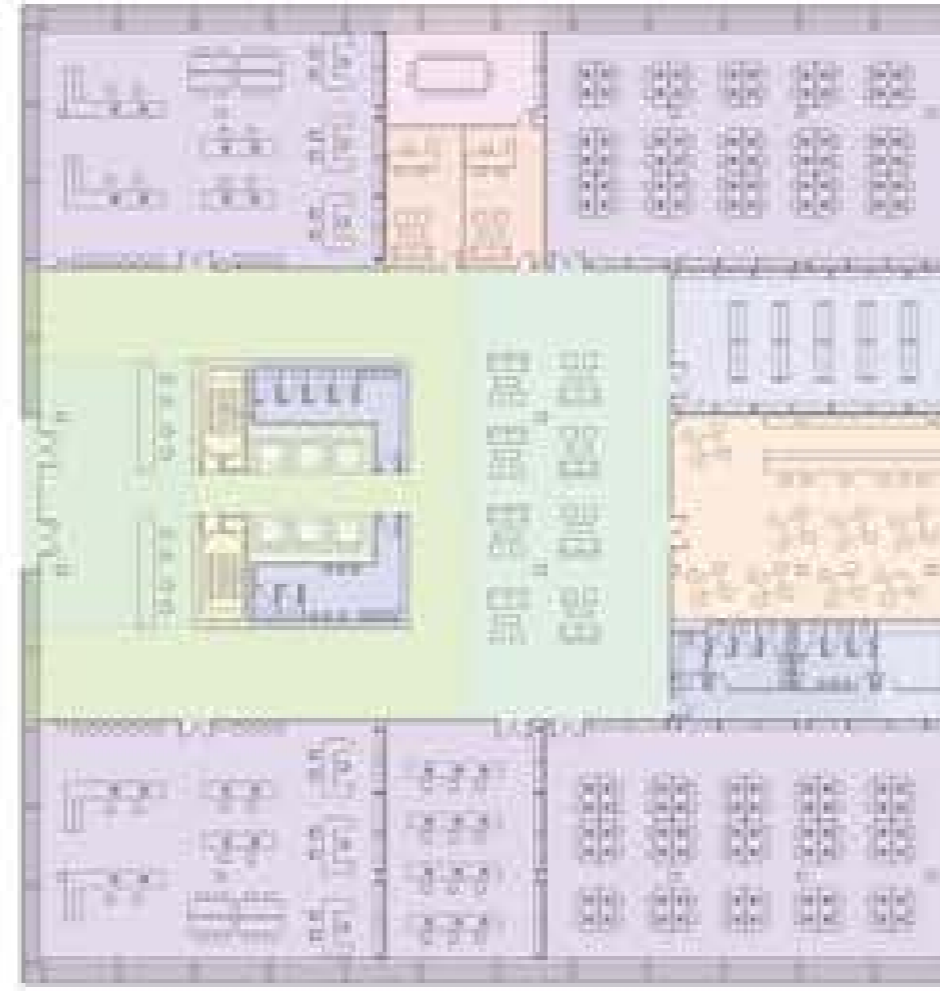
## Planta tipus 1



## Planta tipus 2



## Planta control accés portuari



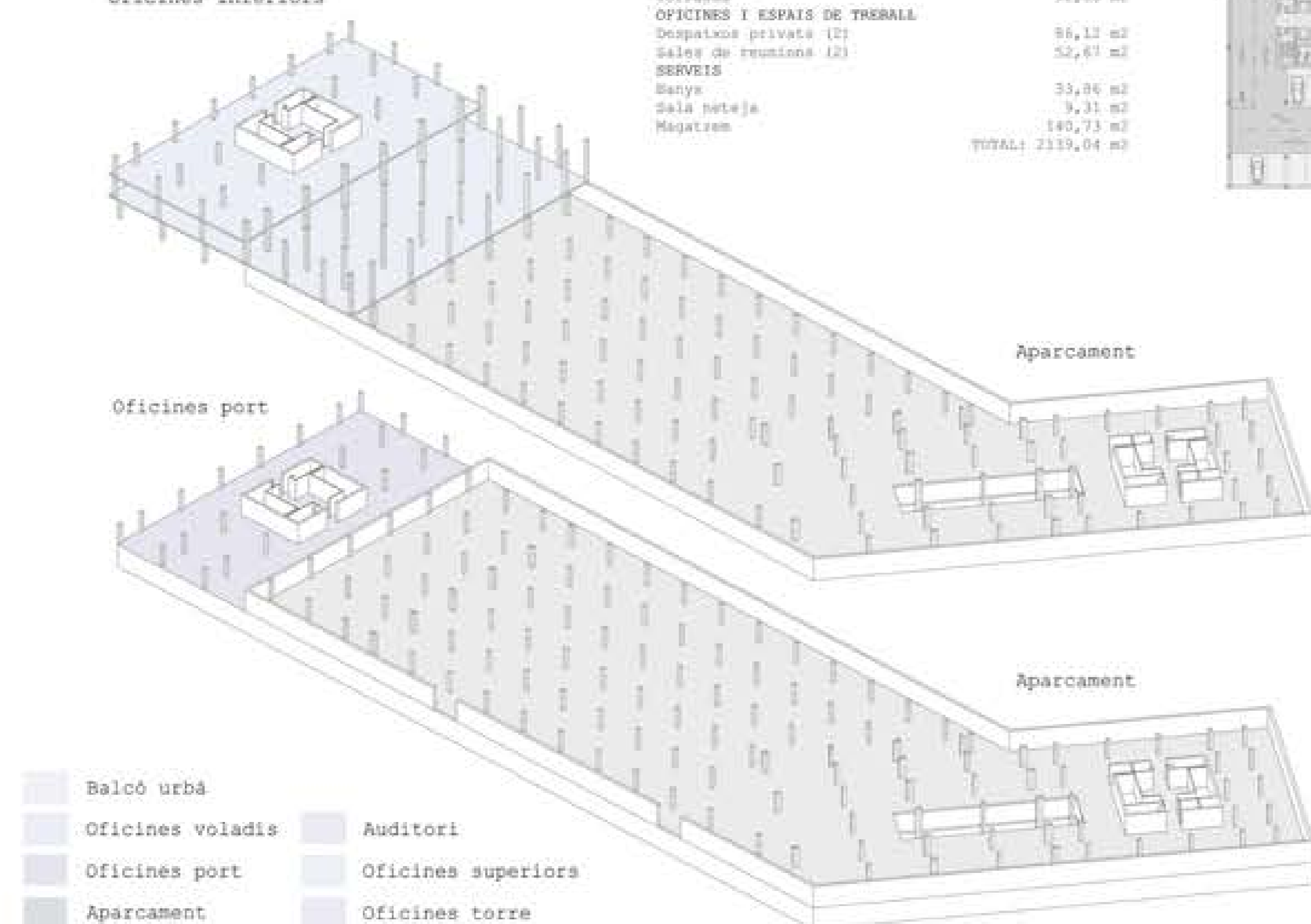
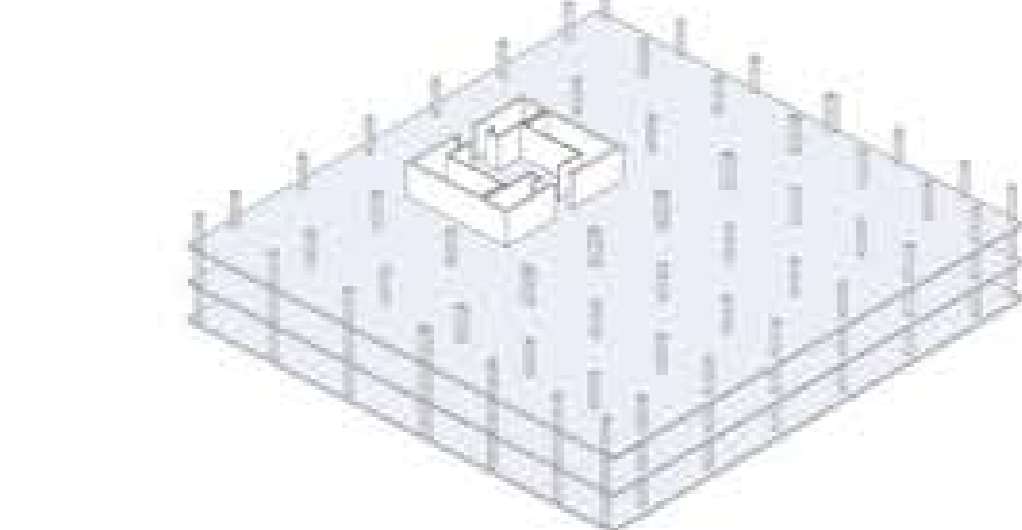
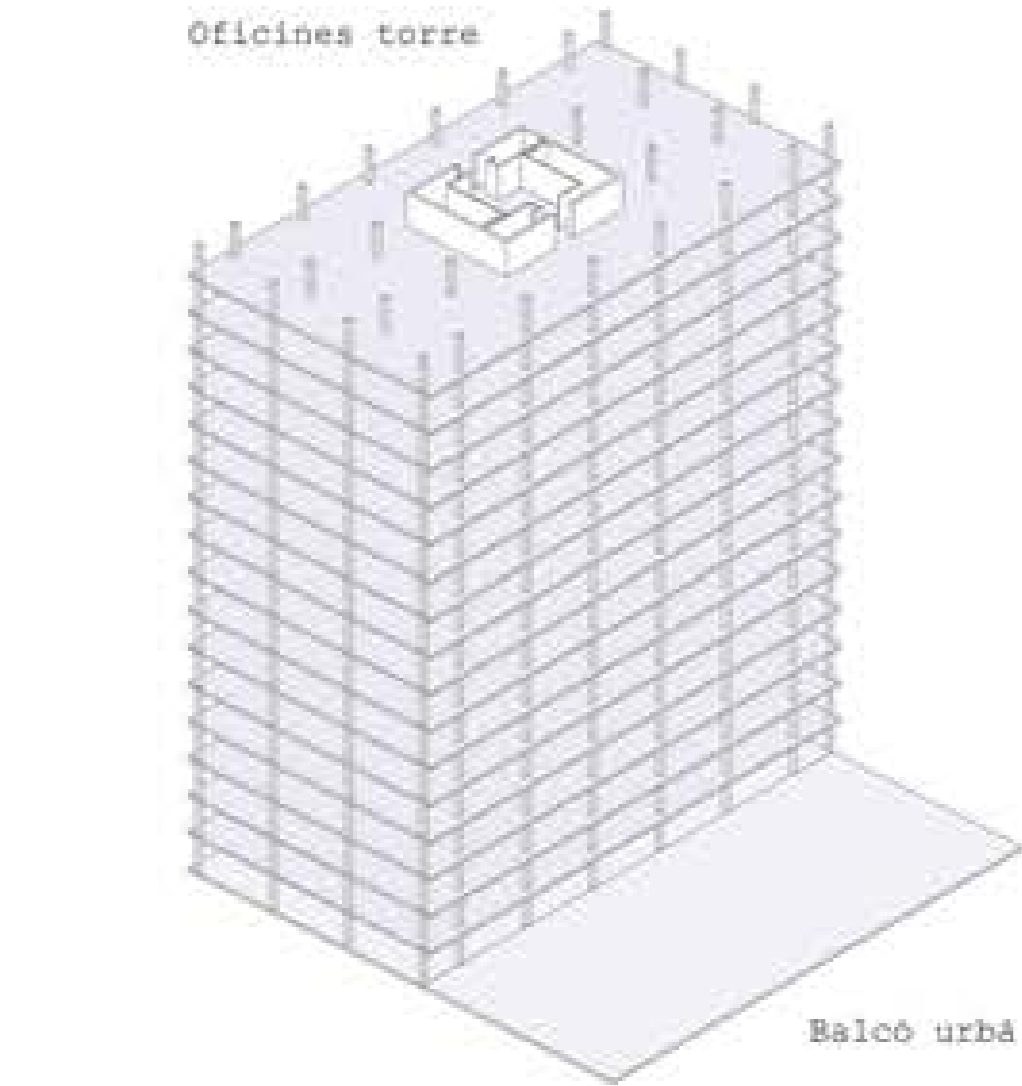
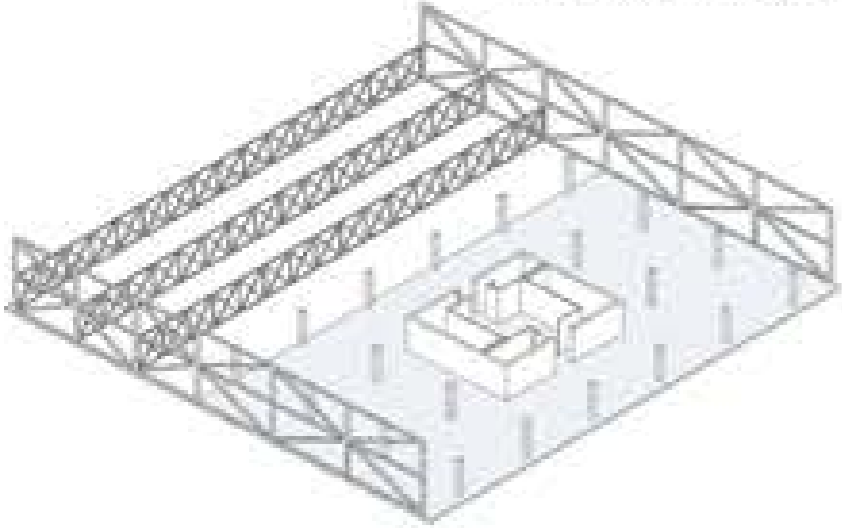
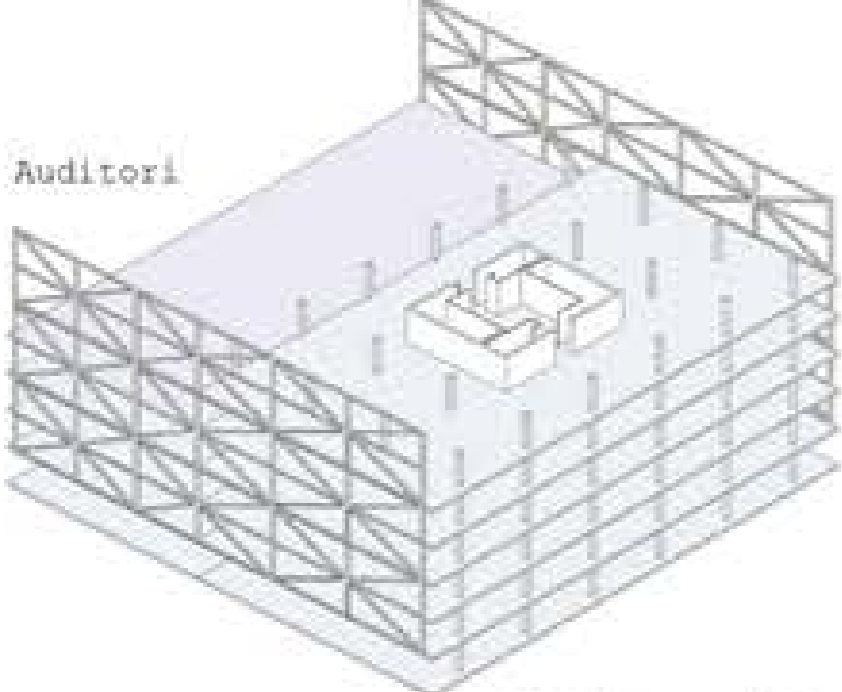
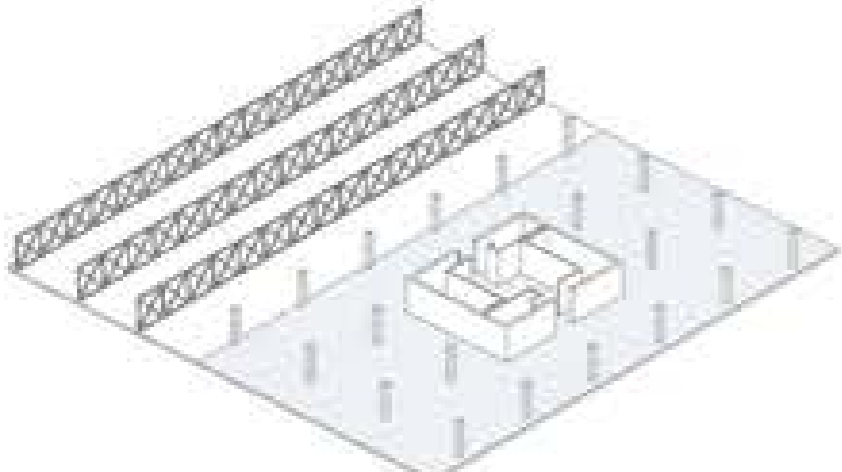
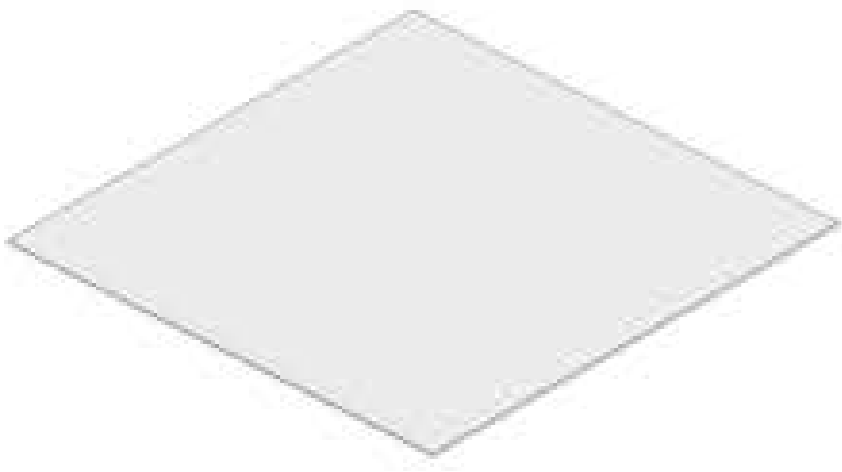
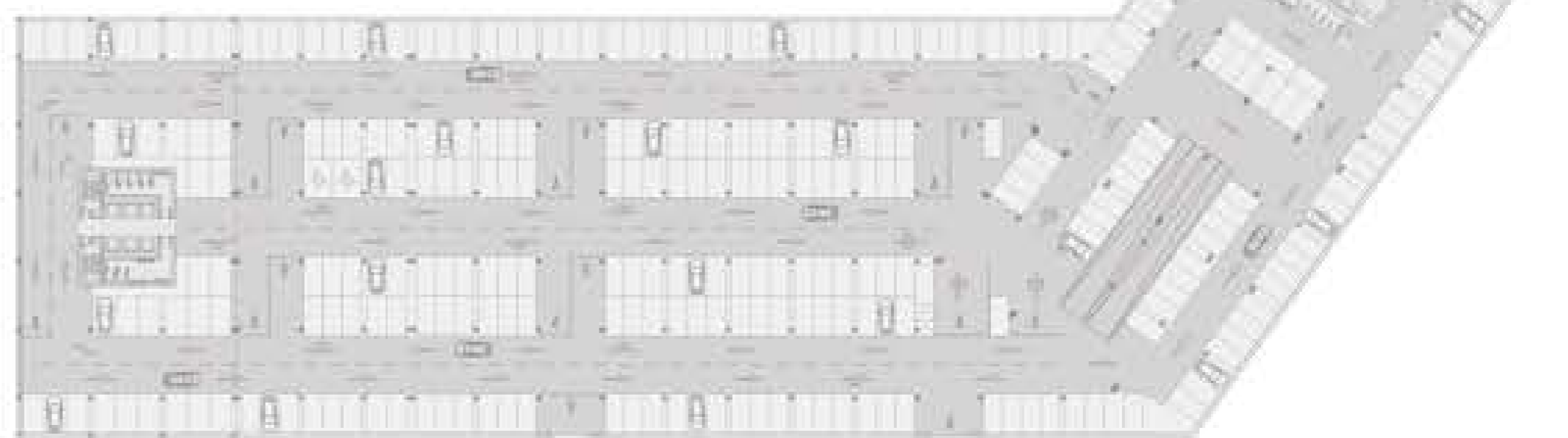
## Planta baixa Plaça



## Planta aparcament

### APARCAMENT

COMUNICACIONS		APARCAMENT	
Nucli 1	47,00 m <sup>2</sup>	Places (247 v.)	1.102,32 m <sup>2</sup>
Nucli 2	88,15 m <sup>2</sup>	Circulacions aparcament	1.333,00 m <sup>2</sup>



- Balcó urbà
- Oficines voladis
- Oficines port
- Aparcament
- Auditori
- Oficines superiors
- Oficines torre

- COMUNICACIONS
  - Circulacions
  - Hall-Vestibul
  - Escaleres
  - Ascensors
- SERVIS
  - Magatzem
  - Banyes
- RESTAURACIÓ
  - Bar cafeteria
  - Cuina restaurant
  - Restaurant
  - Solàrium
  - Office
- OFICINES
  - Sales de conferències
  - Despatx privat
  - Oficines
  - Sales de reunions
- OCI I DESCANS
  - Gimnàs
  - Sala exposicions
  - Auditori
  - Zona de descans
  - Terrassa
- APARCAMENT
  - Places
  - Nuclis de comunicació
  - Circulacions aparcament

### L'EDIFICI PORTA

Ens trobem davant d'un edifici que té "dues cares i cap part posterior". Aquestes són la del viari i la de la plaça. Pel costat del viari és físicament i metafòricament la porta d'entrada al recinte portuari (hi trobem les oficines de control del port) juntament amb la seva torre bessona, i per l'altre es tracta d'un edifici d'un caire no tan selectiu i més obert al públic.

Disposa d'una sala d'exposicions o actes variats per fer apropar el públic en general, al igual que una gran terrassa que funciona com a balcó urbà.

En alçada creix amb plantes d'oficines, sales de reunió, sales d'espera... i en la part més superior, en el voladis, hi trobem des d'un auditori a un gimnàs.