

## DESCRIPCIÓ DEL PROGRAMA

Es tracta d'un complex hoteler vinculat a turisme sobretot de caire esportiu. La superfície del solar és de 5760m<sup>2</sup>, dels quals no s'edifiquen tots i se'n deixa una part important per l'espai lliure.

El programa presenta a més dels usos convencionals hotelers (habitacions i/o apartaments amb els seus serveis i zones comunes) d'altres més específics com ara una botiga/taller esportiu, (per tal de que els hostes tinguen la possibilitat de lligar o reparar material esportiu) o una sala polivalent (és té en compte que a Amposta hi tenen lloc varíes competicions de diferents disciplines durant l'any i per tant pot ser de servei per a reptiments de premis, reunions tècniques dels equips...etc). Per últim el complex compta amb una zona d'oci i benestar (Spa) per tal que l'esportista pugui relaxar-se i revitalitzar el seu cos després de les pràctiques o entrenaments.

## ZONES COMUNES

Espais destinats al descans, l'oci, informació, lectura i estudi. Aquests es distribueixen en les dues primeres plantes del cos principal.

**Les zones comunes consten de:**

- Recepció
- Saló
- Bar-cafeteria
- Restaurant
- Sala lectura-ordinadors
- Sala polivalent
- 2 Wc

## SERVEIS

Espais destinats a les tasques de gestió, administració, direcció, neteja i manteniment de l'hotel.

**Els serveis consten de:**

- Despatxos de direcció
- Arxiu
- Cuina
- Magatzems
- Bugaderia
- Dues Oficines de neteja
- Botiga esportiva

## APARTAMENTS

Espais destinats a l'allotjament de grups reduïts. En total l'hotel disposa de 10 apartaments.

**Cada apartament està format per:**

- Dos dormitoris dobles
- Dos banyos complets
- Sala-cuina-menjador
- Pati privat

## HABITACIONS

Espais destinats a l'allotjament individual, de parelles i d'esportistes d'élit. S'opta per crear dos tipologies diferents d'habitació, dependent de la façana a que responen. Així doncs, la banda sud compta amb 9 habitacions dobles i 1 habitació quadruple, mentre que a la cara Nord es disposen 8 habitacions dobles. Un total de 18 modules es reparteixen al llarg de la segona planta del cos principal.

**Cada habitació està formada per:**

- Rebedor
- Dormitori doble
- Bañet complet
- Terrassa

## ZONES DE PERSONAL

Espais destinats als treballadors de l'hotel.

**Les zones de personal consten de:**

- Vestuaris
- Menjador comunitàri
- Apartament amb habitacions per el personal.

## NUCLIS DE COMUNICACIÓ

Espais destinats a la comunicació interior del complex. Escaleres i ascensors permeten l'enllaç de les diferents plantes, i les rampes connecten el cos principal amb la zona d'apartaments.

**Comunicacions formades per:**

- 4 ascensors
- 5 escalles
- 3 rampes

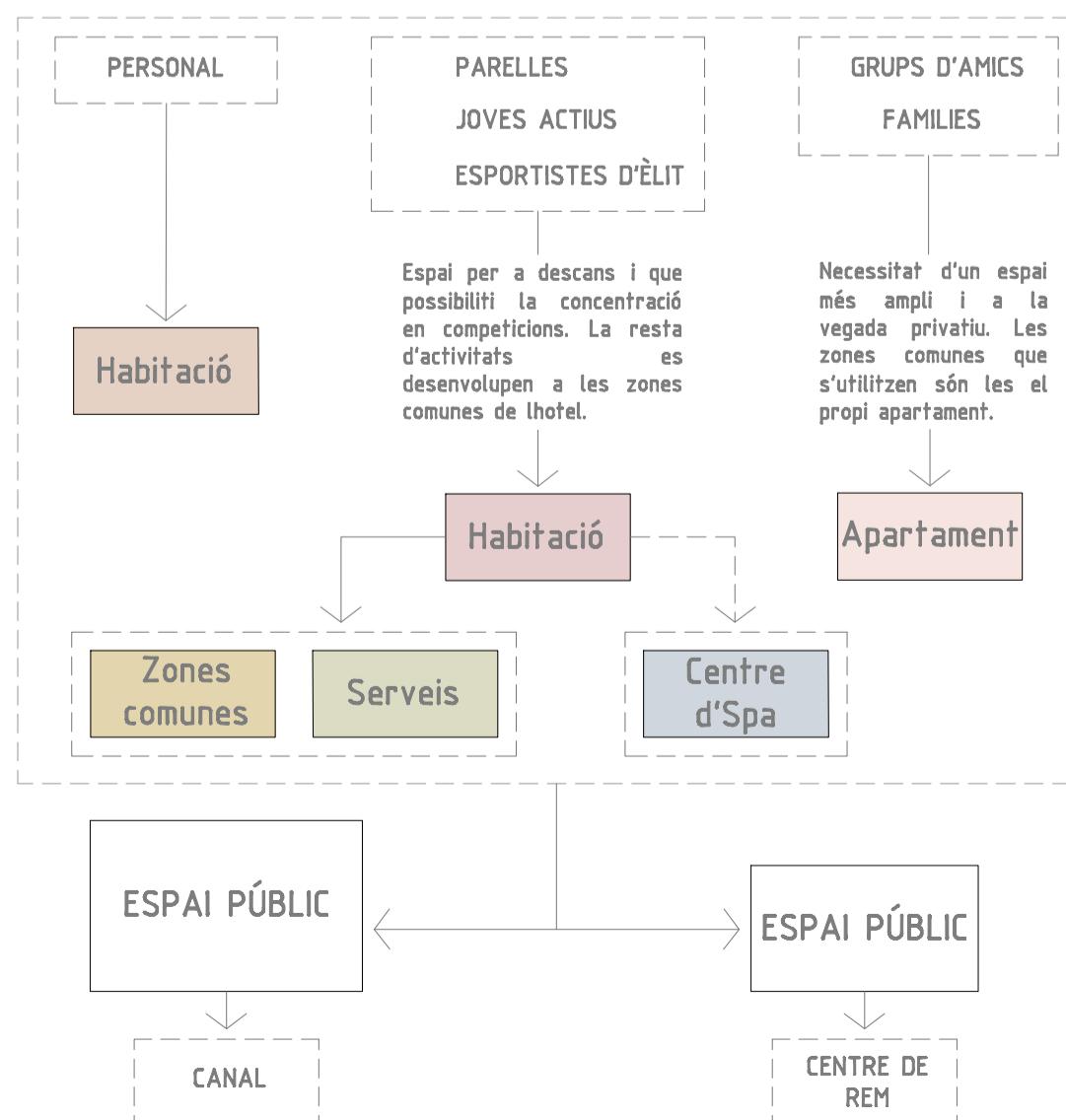
## SPA

Espais destinats al benestar i l'oci.

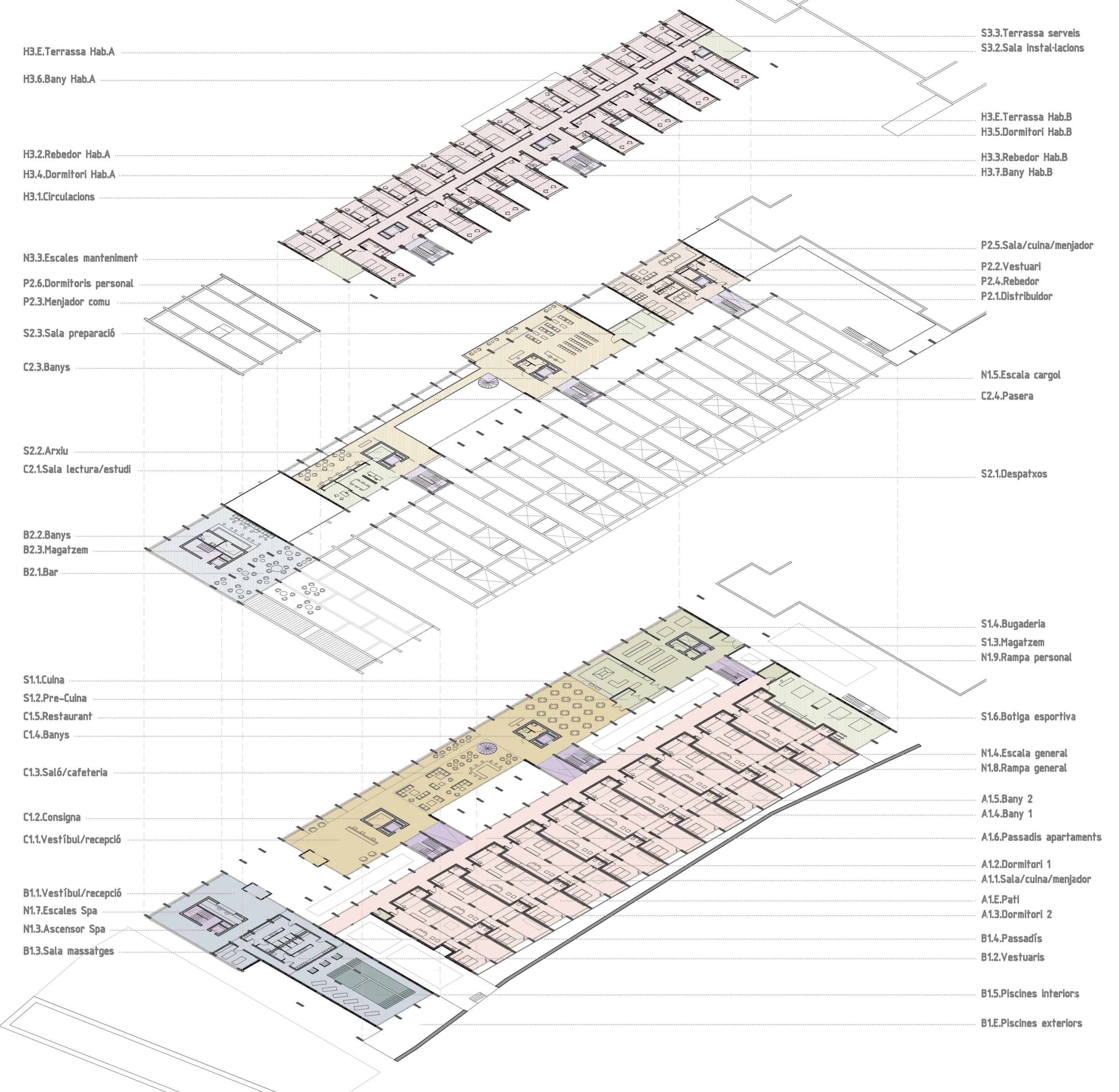
**La zona d'Spa consta de:**

- Espai de recepció
- Vestuaris
- Sala de massages
- Piscines interiors
- Piscina exterior
- Bar

## ESTRÈGIA DE RELACIÓ ENTRE ELS USOS - VOLUMS

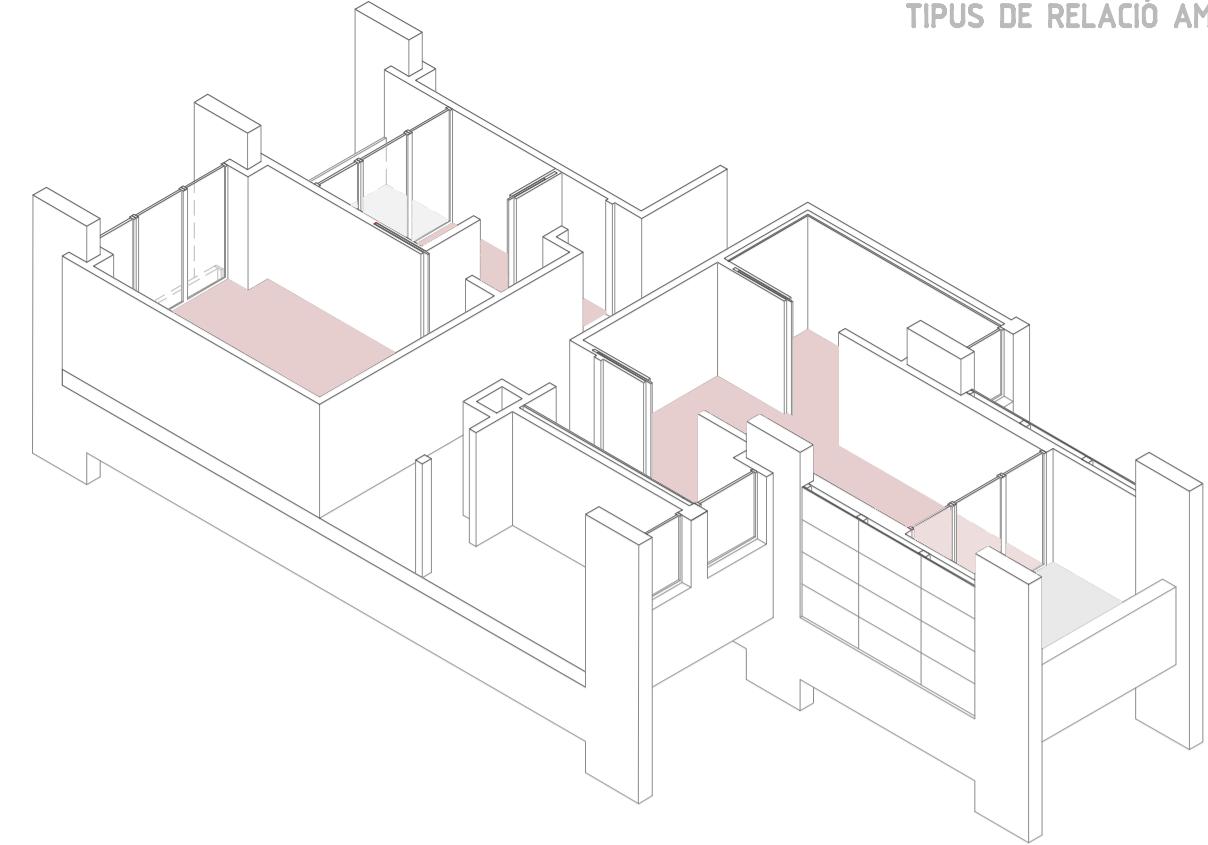


## UBICACIÓ DELS USOS DINS DE L'EDIFICI



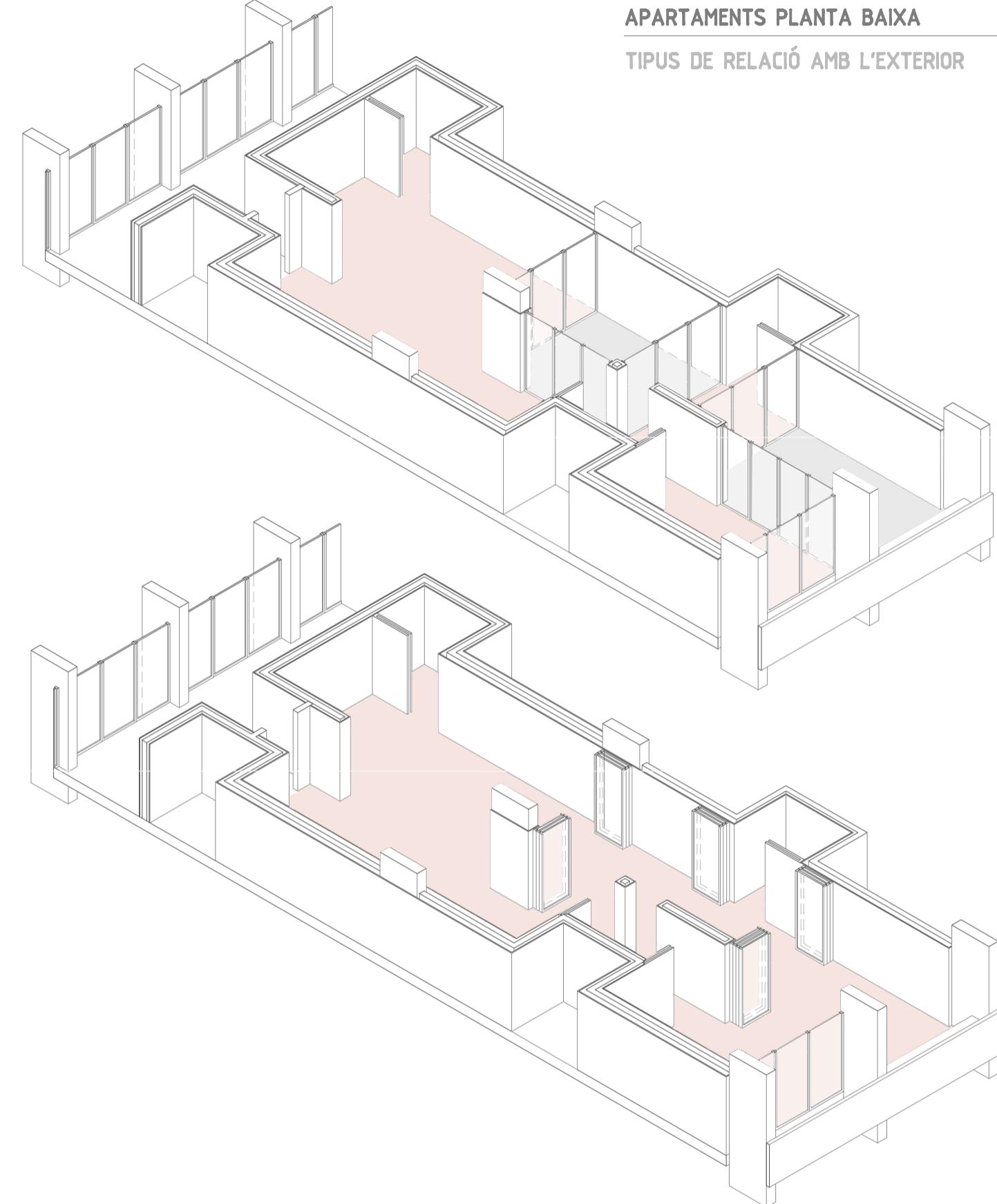
## HABITACIONS PLANTA SEGONA

## TIPUS DE RELACIÓ AMB L'EXTERIOR



## APARTAMENTS PLANTA BAIXA

## TIPUS DE RELACIÓ AMB L'EXTERIOR



## PLANTA BAIXA

C1_Zones comunes	567,7m <sup>2</sup>
1. Vestíbul/recepció	152,8m <sup>2</sup>
2. Consigna	9,4m <sup>2</sup>
3. Sala/Cafeteria	247,4m <sup>2</sup>
4. Banys	9,4m <sup>2</sup>
5. Restaurant	148,7m <sup>2</sup>
S1_Serveis	380,5m <sup>2</sup>
1. Cuina...	68,8m <sup>2</sup>
2. Cuina...	14m <sup>2</sup>
3. Magatzem...	13m <sup>2</sup>
4. Bugaderia...	39,3m <sup>2</sup>
5. Office...	15,7m <sup>2</sup>
6. Botiga esportiva...	120,7m <sup>2</sup>
7. Instal·lacions...	9,2m <sup>2</sup>

## A1\_Apartaments

A1_Apartaments	1143,2m <sup>2</sup>
1. Sala/Cuina/Menjador (10)	302,6m <sup>2</sup>
2. Dormitori 1 (10)	174,9m <sup>2</sup>
3. Dormitori 2 (10)	146,2m <sup>2</sup>
4. Bany 1 (10)	112,5m <sup>2</sup>
5. Bany 2 (10)	157,1m <sup>2</sup>
6. Passadís apartaments	249,9m <sup>2</sup>

## B1\_Benestar i salut

B1_Benestar i salut	442,6m <sup>2</sup>
1. Vestíbul/recepció	144,9m <sup>2</sup>
2. Vestuari (2)	75m <sup>2</sup>
3. Sala massatges	18,4m <sup>2</sup>
4. Circulacions	31,1m <sup>2</sup>
5. Piscines interiors	173,2m <sup>2</sup>

## Sup. exterior apartaments (10)

318,4m<sup>2</sup>

## Sup. exterior piscines Spa

90m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE TOTAL PB

2.534m<sup>2</sup>

## PRIMERA PLANTA

C2_Zones comunes	328m <sup>2</sup>
1. Sala lectura/estudi	56,8m <sup>2</sup>
2. Sala polivalent	139,6m <sup>2</sup>
3. Banys	9,4m <sup>2</sup>
4. Pasera	20,9m <sup>2</sup>
5. Circulacions	102,3m <sup>2</sup>
S2_Serveis	108,6m <sup>2</sup>
1. Despatxos	59,2m <sup>2</sup>
2. Arxiu	9,4m <sup>2</sup>
3. Sala preparació	30,8m <sup>2</sup>
4. Instal·lacions	9,2m <sup>2</sup>

## P2\_Zona personal

P2_Zona personal	149,9m <sup>2</sup>
1. Distribuidor	8,5m <sup>2</sup>
2. Vestuari	25,2m <sup>2</sup>
3. Menjador comú	14,3m <sup>2</sup>
4. Rebedor	7,1m <sup>2</sup>
5. Sala/Cuina/Menjador	42,3m <sup>2</sup>
6. Dormitoris personal	39,7m <sup>2</sup>
7. Banys personal	10,8m <sup>2</sup>

## B2\_Benestar i salut

216,4m<sup>2</sup>

1. Bar...

2. Banys...

3. Magatzem...

Sup. exterior sala polivalent...

37,7m<sup>2</sup>

Sup. exterior terrassa Spa...

228,5m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE TOTAL P1

802,9m<sup>2</sup>

## SEGONA PLANTA

S3_Serveis	45,1m <sup>2</sup>
1. Armaris instal·lacions	4,9m <sup>2</sup>
2. Sala instal·lacions (2)	26,2m <sup>2</sup>
3. Terrassa serveis (2)	14m <sup>2</sup>

## H3\_Habitacions

H3_Habitacions	787,9m <sup>2</sup>
1. Circulacions	167,4m <sup>2</sup>
2. Rebedor Hab.A (10)	4,4m <sup>2</sup>
3. Rebedor Hab.B (6)	40,8m <sup>2</sup>
4. Dormitori Hab.A (11)	231m <sup>2</sup>
5. Dormitori Hab.B (8)	174,4m <sup>2</sup>
6. Bany Hab.A (10)	69,5m <sup>2</sup>
7. Bany Hab.B (8)	60,8m <sup>2</sup>