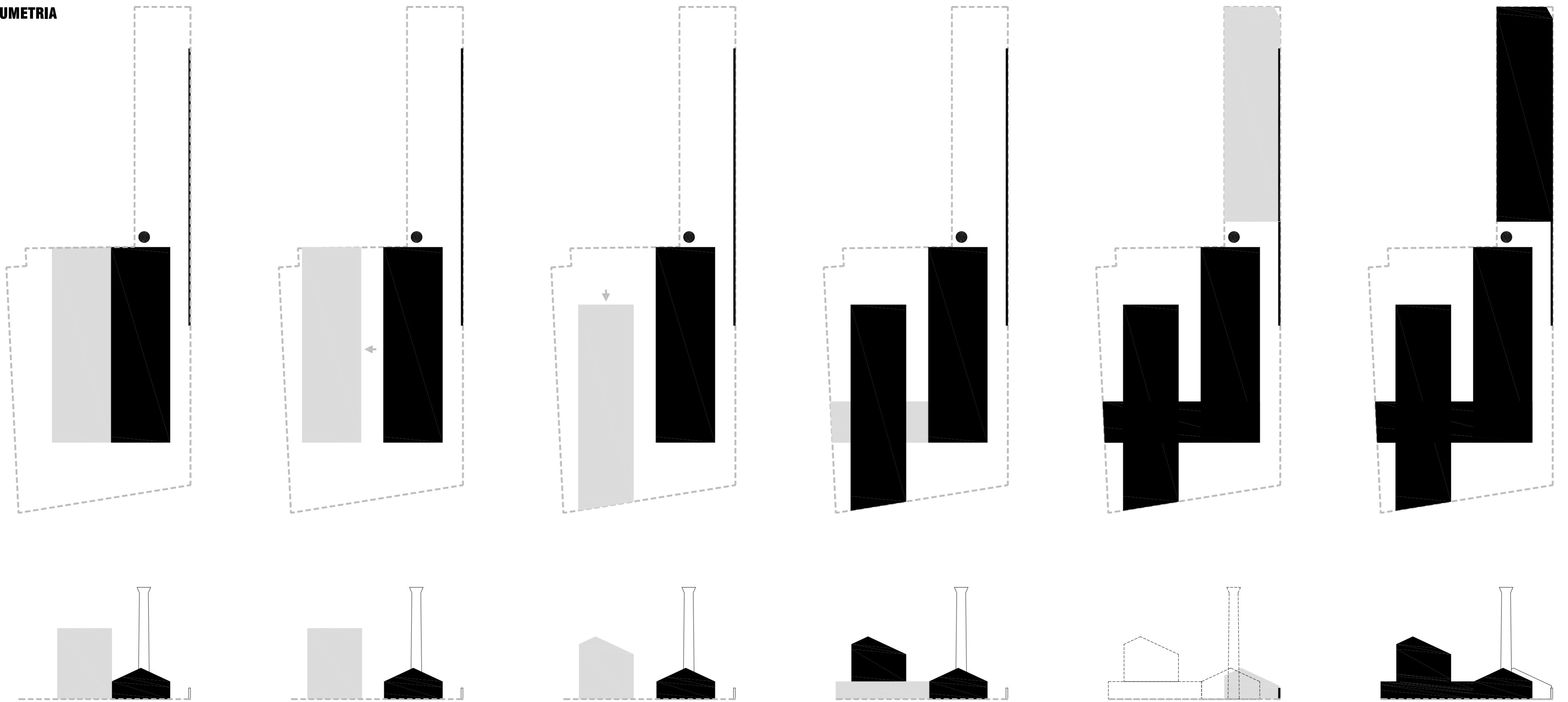


VOLUMETRIA



PROGRAMA VIVER D'EMPRESES DE CARÀCTER GENERAL

Serveis individuals i compartits

Tallers per a artistes; model taller individual moblat i equipat, sense possibilitat de creixement ni variació del nombre total

Serveis de proximitat compartits pels tallers

Espai de trobada

Espais d'edició i impressió

Serveis

Espai de treball per a les empreses de fins a 20 persones, model open space moblat i equipat, amb possibilitat de creixement i decreixement de les empreses, possibilitat de variació del nombre total d'empreses

Serveis de proximitat compartits per les empreses

Sales de reunions

Espai de reunions informals

Espais d'edició i impressió

Espai de trobada

Serveis comuns

Sala polivalent de formació per empreses residents i externes, i exposició/presentació al públic exterior

Espais comuns

Direcció, administració

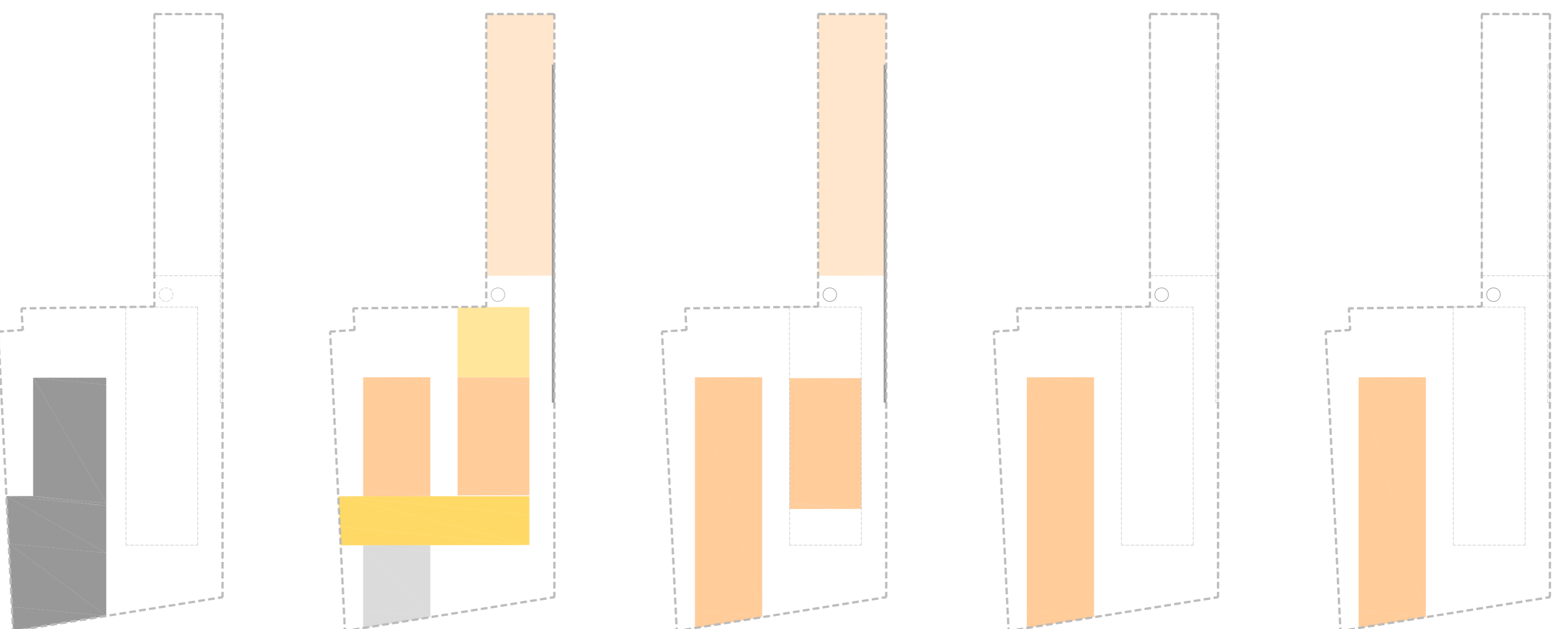
Recepció, vestíbul

Cafeteria, espai de trobada, espai biblioteca, serveis

Magatzems, sales tècniques

Aparcament bicicletes

Aparcament vehicles



PLANTA -1

PLANTA BAIXA

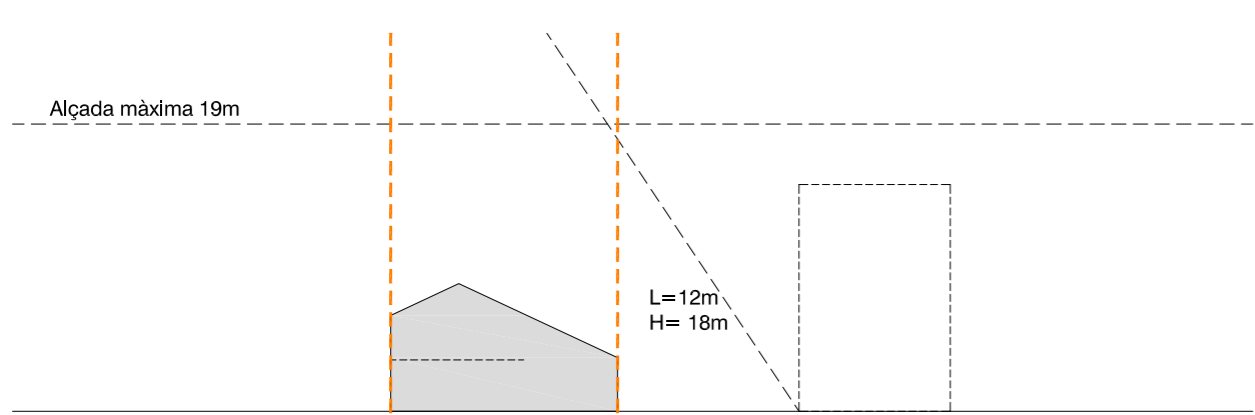
PLANTA +1

PLANTA +2

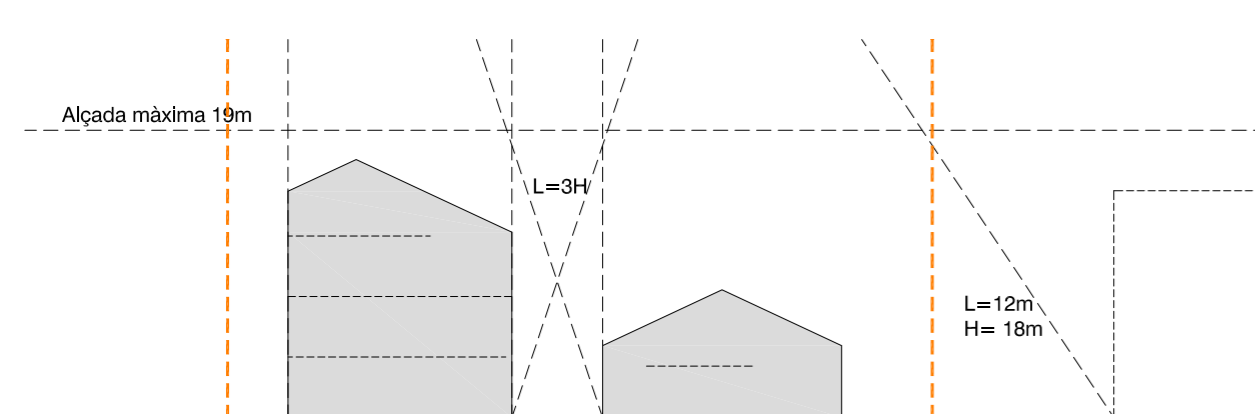
PLANTA +3

APLICACIÓ DEL PLU A LA PARCEL·LA

	PLU	PROJECTE	CONFOME
Ocupació del sòl	80%	2610m ² - 63%	sí
Alçada màxima	19m	16.8m	sí
Estacionaments de vehicles	270 m ² (11 places)	980m (34 places)	sí
Estacionaments de bicicletes	120 m ²	218 m ²	sí
Eespai vert	626m ²	741m ²	sí
Nombre d'arbres grans	6	6	sí



SECCIÓ BB



SECCIÓ CC

Escala 1/500

