

INTRODUCCIÓ DEL PFC VIVER D'EMPRESSES A MONTREUIL (FRANÇA)

L'objectiu d'aquest projecte és crear un viver d'empreses destinat a l'allotjament de petites empreses i artistes independents a la regió d'Île de France.

Es parteix amb la cerca d'una parcel·la disponible per a la construcció d'un viver d'empreses, amb fàcil accés als transports públics i un preu del sòl inferior al de París.

La parcel·la escollida, situada al municipi de Montreuil, compleix els requisits demanats; 4.000m² de sòl disponible, possibilitat de construcció de locals terciaris i locals d'artesans, connexió amb París amb la línia 9 del metro i un preu del sòl una tercera part del mercat de París.

No obstant, trobem a la mateixa parcel·la les restes d'una antiga fàbrica de guix i ceràmica, concretament l'estructura metàl·lica d'una de les naus i la xemeneia. El límit entre parcel·les està definit per murs de pedra d'una alçada variable. També trobem restes de murs agrícoles en el límit amb la *rue Marcel Dufriche*. Aquest elements seran conservats i rehabilitats en el projecte.

Alícia Mallarach
Gener 2015
Tutor Jordi Payola
Tribunal 7