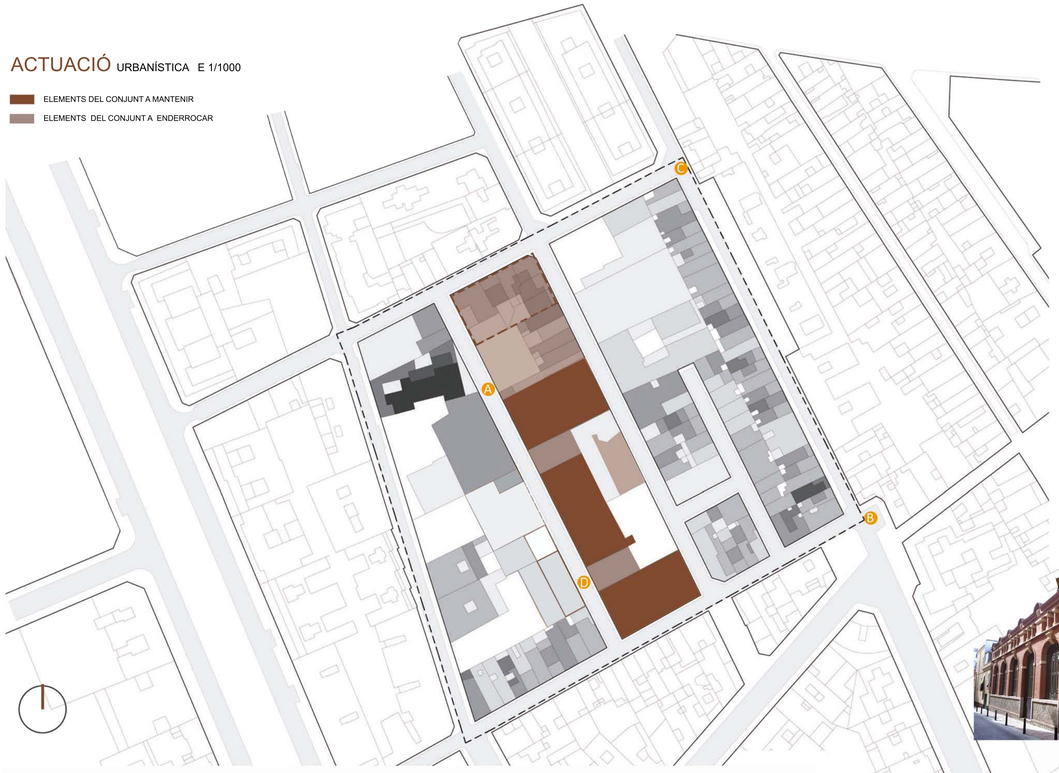
ACTUACIÓ URBANÍSTICA E 1/1000

ELEMENTS DEL CONJUNT A MANTENIR

ELEMENTS DEL CONJUNT A ENDERROCAR



JUSTIFICACIÓ URBANA

L'estudi realitzat per l'arquitecte i urbanista Manuel de Solà-Morales estableix una estratègia d'actuació urbana amb tres premises encaminades a la millora de la situació d'un barri degradat i molt densificat:

01. Millorar l'accessibilitat peatonal i permeabilitat del barri.

02. Alliberar espais públics i zones verdes.

03. Incorporar equipaments públics que dinamitzin el barri.

Imatges actuals barri del Carme, Reus.

01. MILLORAR L'ACCESSIBILITAT I PERMEABILITAT DEL BARRI

Es proposa la creació peatonal entre la nau sud i la central., d'aquesta manera es creen noves connexions peatonals que potenciaran els fluxes.

Aquesta obertura, a més, ofereix noves perspectives i visuals d'elements que originalment formaven part del conjunt i que degut a la morfologia del barri mai s'han pogut llegir com a tal.

És el cas de l'edifici modernista que originalment va allotjar el grup generador de la força motriu que feia funcionar el conjunt.

02. ALLIBERACIÓ D'ESPAIS PÚBLICS I ZONES VERDES

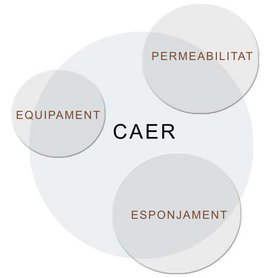
El barri del Carme és un barri excessivament massificat i densificat. No disposa d'un equilibri lògic entre superfície edificada i superfície alliberada, per tal que la vida al barri disposi de les condicions de salubritat més adequades.

És per això que la inervenció proposa l'enderroc d'alguns habitages de l'illa, alguns dels quals estan en desús i d'altres en unes condicions de falta de manteniment i degradació alarmants, per tal de crear una nova plaça vinculada a un nou equipament.

03. INCORPORACIÓ D'EQUIPAMENTS PÚBLICS

La intervenció té com a objectiu alliberar una illa del barri, dignificar un dels últims exemples de Patrimoni industrial de la ciutat i potenciar aquesta illa, on s'hi barrejaven diferents usos, dotant-la d'un nou equipament al barri, el Centre d'Arts Escèniques de Reus.

Panoràmica D



Panoràmica A

Foto barri del Carme vista carrer Jovellanos

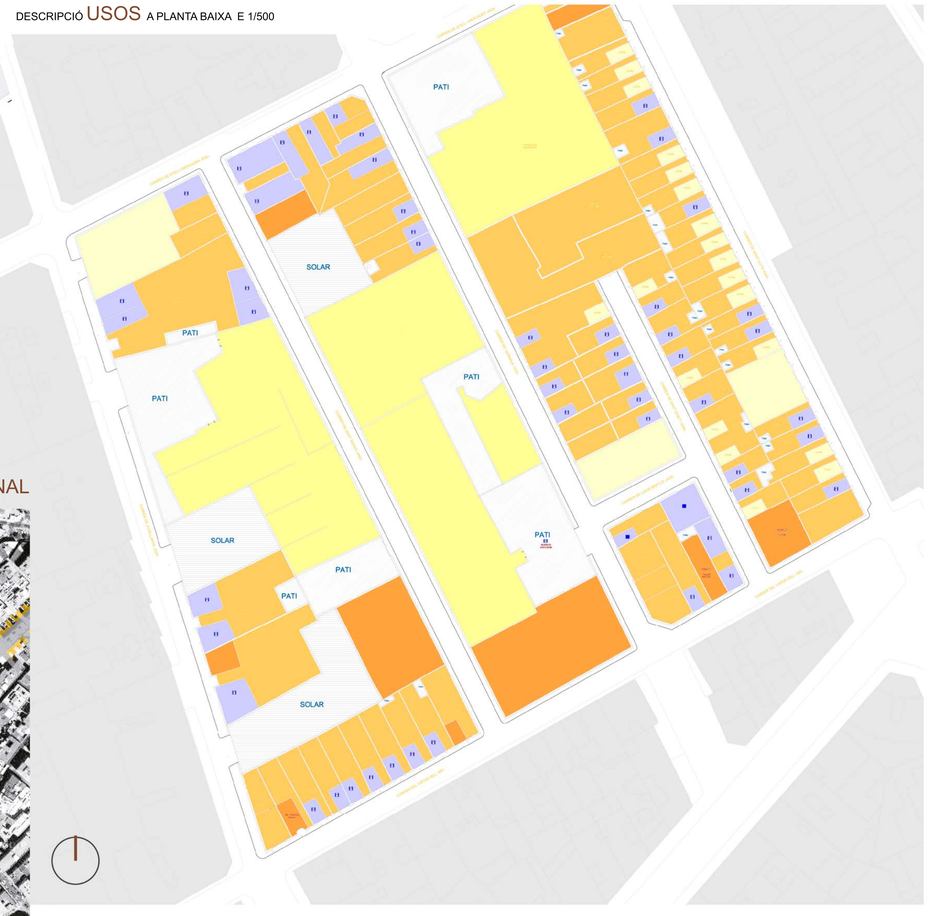
Panoràmica B

Foto barri del Carme vista plaça Dona treballadora, carrer Gornals (a l'esquerra) , carrer del Vapor Vell (davant), carrer del Dr. Gimbernat (a la dreta)

Panoràmica C

Foto barri del Carme vista carrer del Güell i Mercader (a la dreta), carrer de Sant Lluís (a l'esquerra)

DESCRIPCIÓ USOS A PLANTA BAIXA E 1/500



Fabriques en desús

Local o magatzem

Habitatge

Parquing

Equipaments

CIRCULACIÓ PEATONAL

ANÀLISI URBANÍSTIC

ALTIMETRIES
Alçades actuals barri del Carme

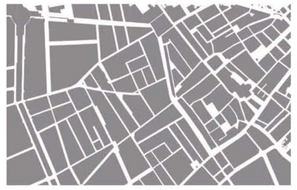
- planta baixa
- 2 plantes
- 3 plantes
- 4 plantes
- 5 plantes
- 6, 7 i 8 plantes
- + 8 plantes

PLE I BUIT
Espai sense edificacions

- ple
- buit

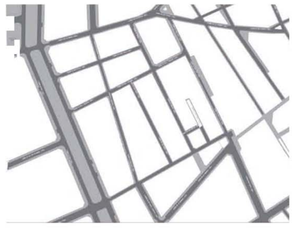
PLE I BUIT
Illes edificades

- ple
- buit



RODAT I PEATONAL
Espai circulatori peatonal i trànsit rodat

- vials
- vorera



02_Justificació urbana

Centre d'Arts Escèniques a Reus

CAER al Vapor Vell

PRODUCCIÓ + FORMACIÓ + EXHIBICIÓ

C. Díaz, P. Biurrun, J.A. Marín, F. Guardia

Rodríguez Gavaldà, Abel

Novembre 2014