

BARRI DEL POBLE NOU

El projecte s'emplaça en el barri de Poblenou de la Ciutat de Barcelona correspon al antic barri de Taulat i ocupa la part baixa pròxima al mar del districte de Sant Martí de Provençals. Durant molts segles va ser una zona pantanosa, amb un paisatge al qual encara evocquen els noms de carrers com la Llacuna i el Joncar.

Entre els segles XII i XIII aquesta zona humida va començar a aprofitar-se econòmicament amb pastures per al bestiar destinat a abastir a Barcelona. Amb elles van aparèixer algunes masies, la vida agrària va continuar fins al segle XVIII. La revolució industrial a Sant Martí començà al principi del segle XIX. La proximitat a Barcelona, l'abundància d'aigua, els terrenys econòmics, van impulsar la implantació d'indústries. Sant Martí es va destacar en activitats com el blanqueig, l'estampat i la tintoreria.

El 1855, Ildefons Cerdà es refereix al barri dient-li Icaria, i hi sobreposa la traça de l'incipient Eixample de Barcelona tan reconeixible a l'actualitat. A partir d'aquest moment es van començar a instal·lar fàbriques de qualsevol sector al barri, ja fossin metàl·liques, filatures, químiques, alimentàries...

En els espais que deixaven aquestes grans indústries es van aixecar edificis habitatges humils, generalment mal construïts i amb deficientes condicions higièniques. La convivència dels habitatges de la gent amb les fàbriques era força difícil, hi van sorgir epidèmies per el que el barri que ja a finals del segle XIX va passar a ser un barri de Barcelona es va anar degradant.

L'ACTUALITAT

Actualment l'illa on s'emplaça el projecte és una zona en constant transformació, on s'hi ubica el que vol ser un nou districte tecnològic de la Ciutat Comtal, el 22@, convivint amb la resta de façanes d'antigues fàbriques i una vida veïnal que intenta conservar l'esperit familiar i popular que s'ha perdut en els altres barris de Barcelona.

El passat industrial del barri va deixar moltes fàbriques abandonades i després recuperades com a lofts, estudis i com a seus de diferents entitats. En els darrers anys s'està remodelant intensament, amb la construcció d'edificis moderns i la rehabilitació d'altres antics. Gran part d'aquests canvis estan promoguts pel projecte Districte 22@.

L'any 2001, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar un nou ordenament urbanístic per transformar l'antic sòl industrial de Poblenou, de prop de 200 hectàrees, en una àrea d'innovació. Aquest nou ordenament va permetre la requalificació del terreny en equipaments i espai industrial, destinat a empreses d'àmbit tecnològic, amb la finalitat de rehabilitar la zona. El districte ocupa tot el quadrant de llevant sud de la ciutat, entre la Gran Via i la ronda i entre la Vila Olímpica i la Rambla Prim.

L'ILLA



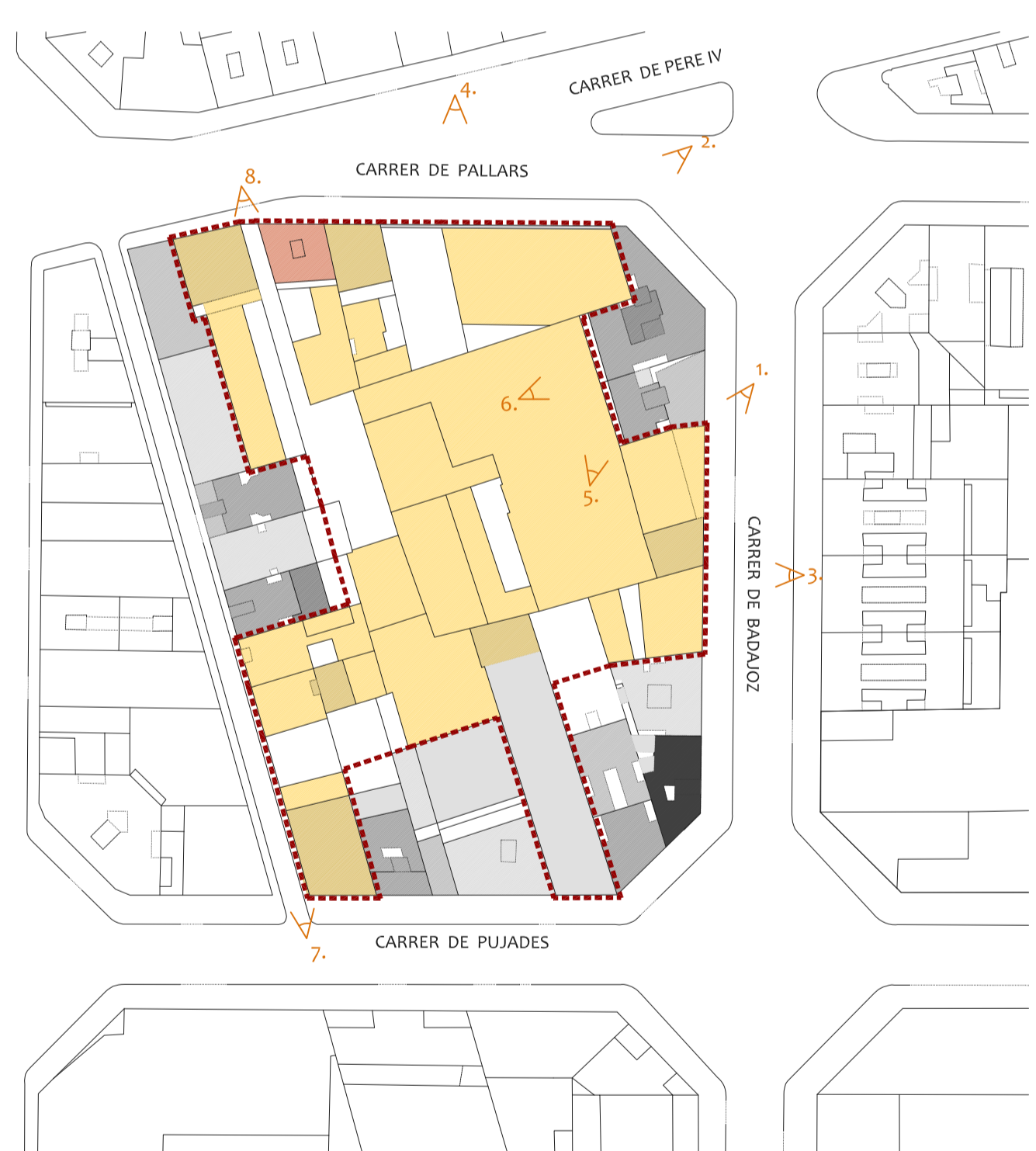
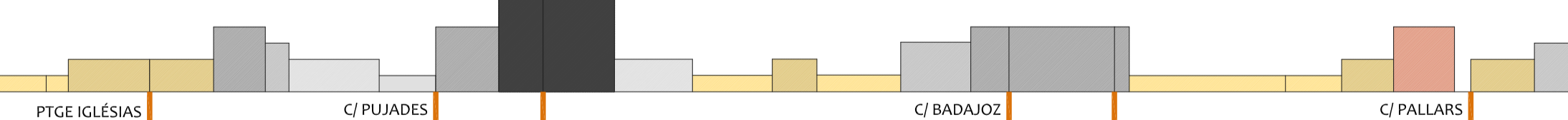
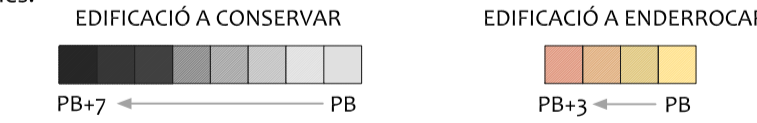
NORMATIVA URBANÍSTICA

Per tal d'ordenar aquesta nova zona es va realitzar una modificació del Pla General Metropolità de Barcelona per la renovació de les zones industrials del Poblenou. La modificació genera una nova qualificació urbanística, la clau 22@, en substitució de la qualificació de sòl industrial tradicional 22a que pretén generar un nou model de ciutat, la ciutat compacta. Admet una major edificació, més espais públics o zones verdes i usos d'habitatge social, sempre que l'activitat industrial anterior sigui substituïda per oficines i altres serveis d'empreses i equipaments relacionats amb les noves tecnologies i el coneixement. L'objectiu és animar als propietaris a renovar l'urbanisme obsolet de l'antiga indústria de finals del XIX i principis del XX, però mantenint l'activitat econòmica. La modificació del pla no determina unes condicions urbanístiques específiques si no que determina que cada illa es tractarà com una unitat amb excepció de les edificacions consolidades i sempre es redactarà un Pla Especial per definir les condicions edificatòries sempre amb un equilibri de beneficis públics i privats. L'únic paràmetre comú fixat fa referència a l'edificabilitat que es fixa en 2,2 m²/m² de sòl d'activitat @ (activitat innovadora, tecnològica...) un 0,3 m²/m² de sòl d'habitatge ampliable fins un 0,5 en el cas d'habitatge públic i cessions del 10% per equipaments, per zones verdes i per habitatge social.

- 22@/T/6B Subsector 7 àrea de transformació (actual ús industrial)
- 22@ Edificis industrials consolidats
- 22@FC Front consolidat d'habitatges
- 22@ Edificis d'habitatges
- 7@ Equipament. Edifici interessant a mantenir

Estat actual illa

L'illa de projecte es troba ocupada principalment per naus industrials de poca alçada i en desús. L'emplaçament del projecte es desenvolupa gairebé a tota la illa donant façana als quatre carrer que circumval·len l'illa, juntament amb tot l'interior. Les edificacions més altes de l'illa són les que es mantindran ja que es tracten d'habitatges consolidats, el projecte intentarà mantenir les condicions de ventilació i assoliment actuals garantides a dia d'avui gràcies, en gran part, a les edificacions de poca alçada existents. En l'esquema adjunt es pot observar les diferents alçades de les edificacions existents a dia d'avui, s'han diferenciat els que ocupen el solar de projecte i els adjacents a aquests. S'ha emprat un gradient de colors per diferenciar les alçaries.

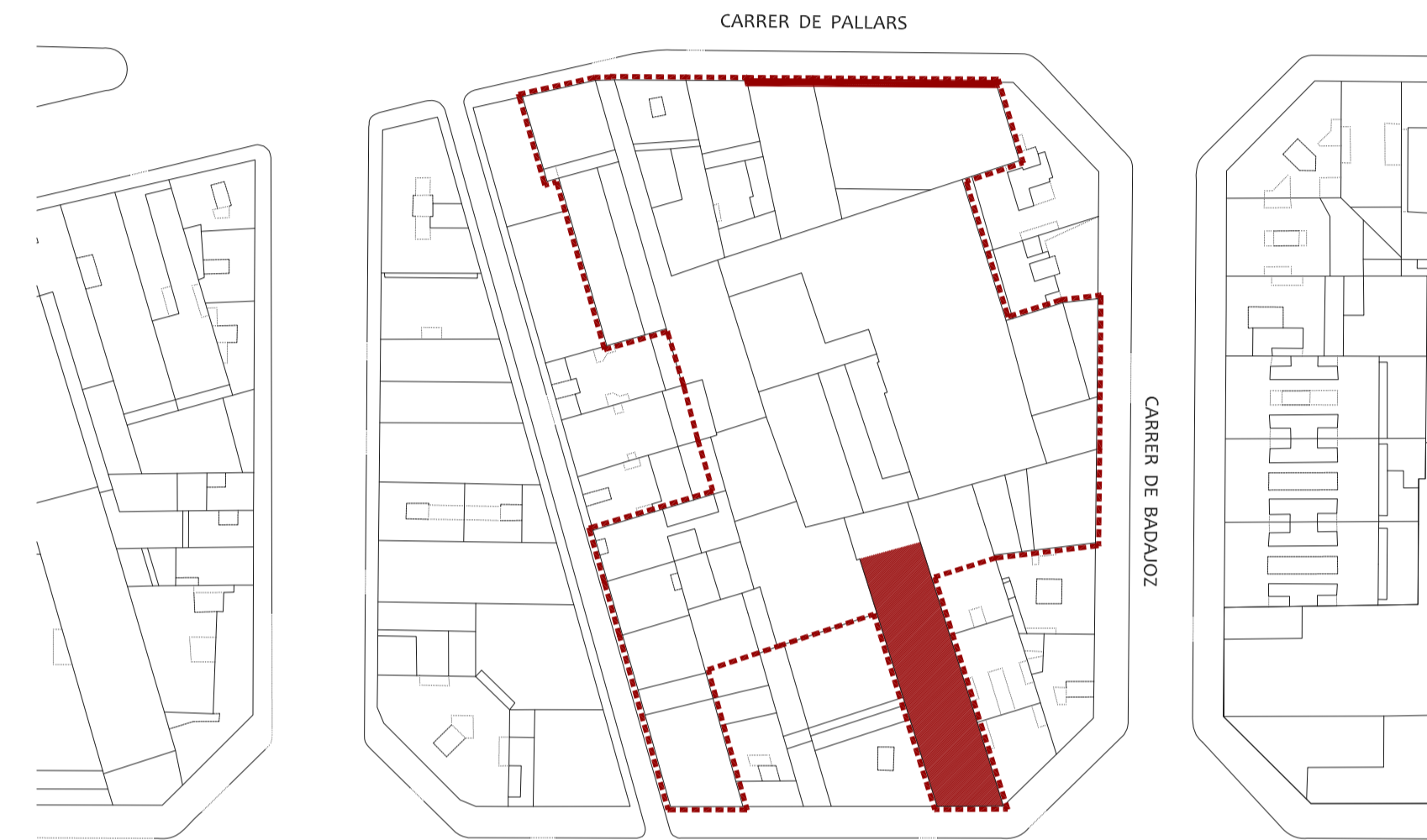
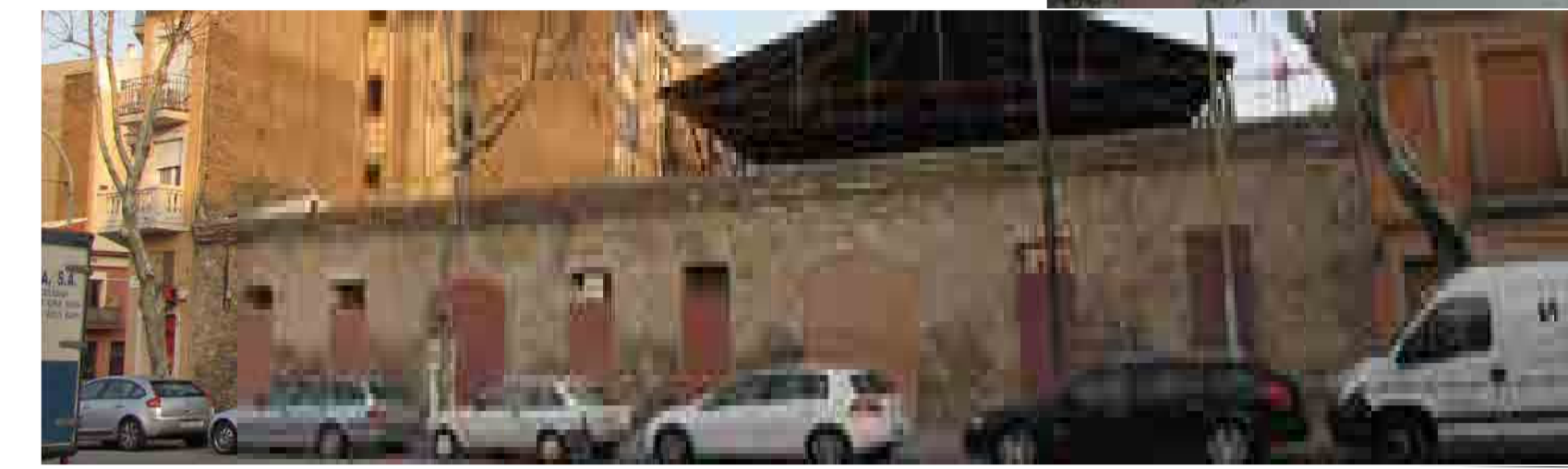


Mur de façana situat al c/Pallars nº 144-148. Segons informació consultada no s'ha trobat que aquest a dia d'avui sigui d'interès arquitectònic artístic.



Característiques: Mur de pedra de maçoneria, de l'ordre de 3,80metres d'alçada i 40-50cm de gruix. Es disposen diferents obertures, un total de 6 finestres i 2 portes. Les finestres d'una amplada menor que les portes, aquestes acabades superiorment amb un arc. A dia d'avui totes elles resten parcialment tapiades.

Tot i que normativament no s'ha trobat informació sobre la seva conservació, en el context del projecte plantejat, es considera d'interès conservar dit element, ja que per una banda aporta una línia delimitadora de la parcel·la (línia parcel·lació de l'exemple) i per l'altre col·labora com a protecció de la contaminació acústica de la ciutat.



>Edifici d'interès a mantenir. C/ Pujades nº97
 >Autor i any de construcció: Joaquim Raspall, 1907
 >Ús actual: Magatzem industrial
 >Superfície parcel·la: 490m²
 >Àmbit planejament: PMU del sector de Llul Pujades Ponent (subsector 7)
 >Qualificació: 7@ (equipament)

>Descripció de l'edifici: Aquesta nau, d'una sola planta i petites dimensions, està ubicada entre mitgeres i està resolta segons les solucions formals pròpies del Modernisme: pedra carejada, maó vist, estucat planxat i elements ceràmics i de ferro forjat combinats. La coberta és a dues aigües sobre encavellada de fusta. La façana és simètrica, a la part superior existeix un buit arquitectònic central definit per un arc canpanell d'obra vista que en la part superior queda dividit per tres obertures mitjançant pilastres de maó, pilastres que a la part inferior, defineixen la porta d'accés pròpiament dita, juntament amb dues finestres laterals. El parament presenta estuc planxat i el sòcol es resol amb pedra carejada i mitgeres de maó vist. La nau està coronada per un interessant acroteri rematat en pedra i maó vist.

>Grau de protecció: Nivell C
 >Intervencions: Manteniment de la volumetria original. Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (instal·lacions, rètols...), recuperació dels forats arquitectònics originals, manteniment i neteja i recuperació dels paraments (textures, cromatismes, reixes...)
 Respectar l'estructura espacial definida pel projecte original per tal de fer intel·ligibles els espais originals. Recuperació i posada en valor dels elements estructurals originals d'interès, visibles a l'interior.

Informació consultada: Elements i edificis industrials inclosos a la modificació del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic historicista de la ciutat de Barcelona, districte de Sant Martí Patrimoni Industrial del Poblenou -proposta (Ajuntament de Barcelona)



Plànol Martorell 1927