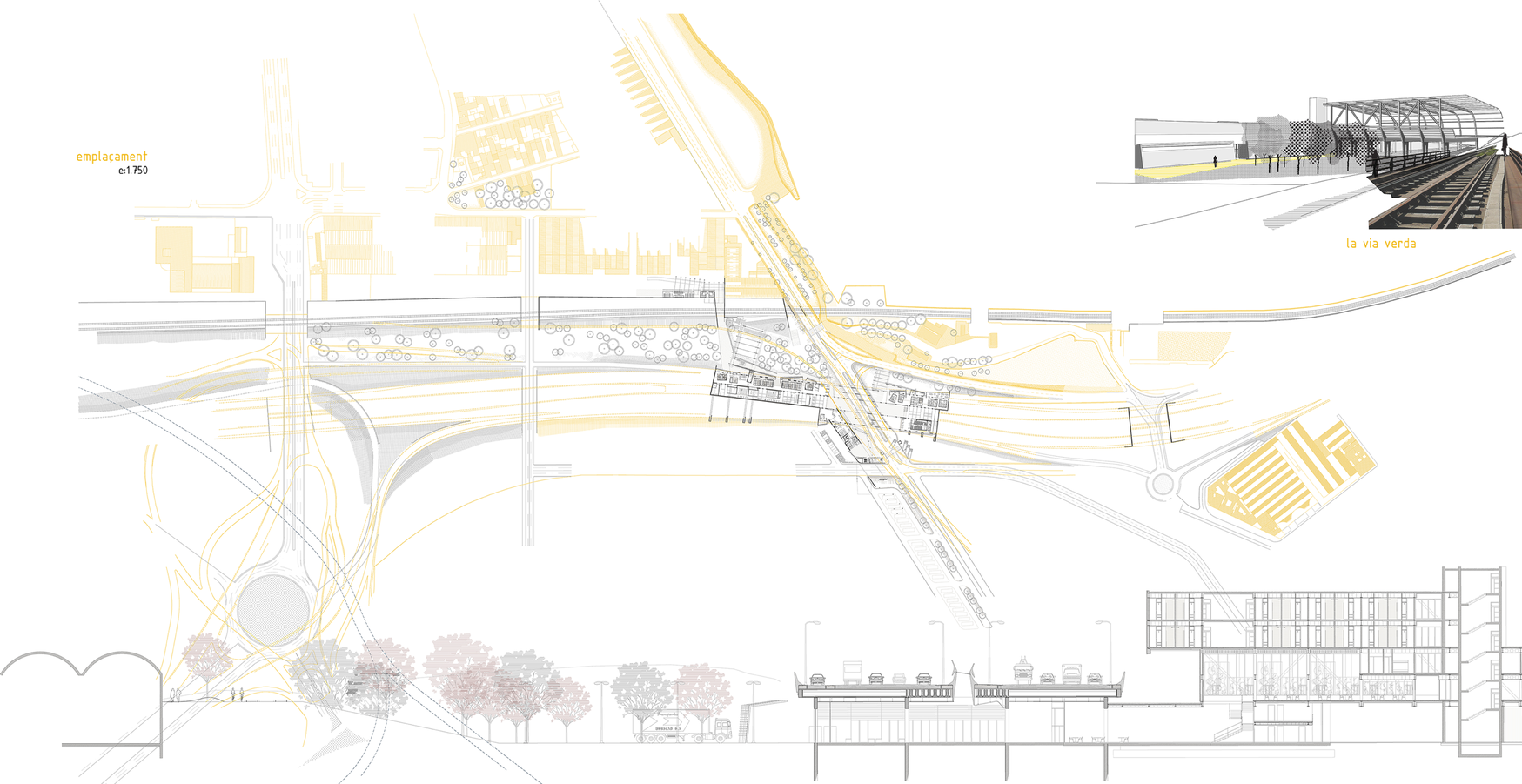
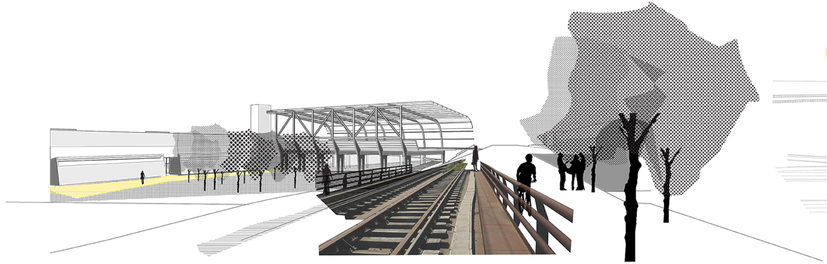
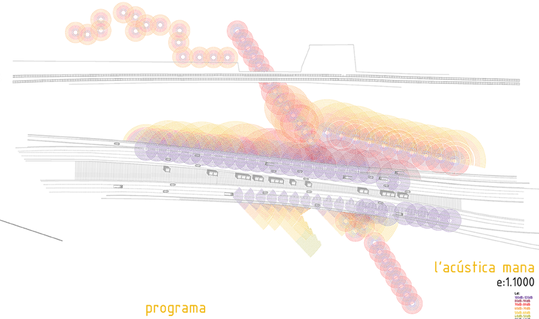
emplaçament
e:1.750





la via verda



l'acústica mana
e:1.1000

LAeq
- 50dB-55dB
- 55dB-60dB
- 60dB-65dB
- 65dB-70dB
- 70dB-75dB
- 75dB-80dB
- 80dB-85dB
- 85dB-90dB

programa

El nou edifici té per objecte abrigar una sèrie de línies d'activitat ja existents que actualmente troves en la situació/natura i la topografia en l'òrt aparentment infrasaqueijada que s'impedeix la seva informació.

1. Per una banda l'eix Montjuïc-comercial que requereix un trèdol primer en hores d'ocupació pública i infraestructures per crearlar fins al Parral amb un eix vitó verd de qualitat ràs qualitat/fric.
2. Per una altra banda l'eix del carrer Pere de Dic de Port que comporta per l'acotum nord-oest amb la trasa de l'antiguitat i l'eix de la via verda que ha de ser el nexe de unió entre el port i la ciutat. Aquest eix es desplaça al programa d'un escalinyó, embarcira ad-hoc ad port de navegabel i connecta entre el barri i el port.

USOS PÚBLIC I CATALITZADORS

Urbanització de l'eix ferroviari posterior ad ala nuvi del cementiri i connectant la cota alta del ziveiatori, amb el polvorer cant dal Far amb la polvorer carretera de Pinarel del Pare dels santos Corin i Llobera, arribant ad al Parral.

a) Eix vers pautonal / ciclable_____longitud 3.5km
Area urbanitzable _____2500m/Ordenació = 25.000m2

De la que dins de l'àmbit_____long 1km = 10.000m2

b) Catalitzadors restaurant "terrasses" + parades floristeria + kioskers
Area urbanitzable _____500m2

ESPAI PÚBLIC DE RELACIÓ

US	m²
plàs-estàtiques-verds	15.000
plàs-espaiàlas-mullirs	750
passeiets-mirador-port	1500
zona verda-espai-esbarp	15.000
aparcament-bicicletes	200
aparcament-port	4000
TOTAL:	37.450

EQUIPAMENT ESPORTIU

US	m²
vestíbul	16
administració	16
vestiaris cel·lectius	280
vestiaris técnics	16
serveis generals - vestiaris	49
lavabos	20
zona de dutxes	25
sala de fitness	250
salas d'activitats dirigides	240
serveis per al públic	24
infermeria	25
primer ajuda	120
magatzem general	24
magatzem auxiliar i neteja	4
sala d'instal·lacions	250
TOTAL:	1274

LA COOPERATIVA DE LA ZONA FRANCA

US	m²
ADMINISTRACIÓ	110
- sala director	15
- despatxos	45
- secretaria administració	15
- sala d'espera	30
- sala de reunions	30
COOPERATIVA	625
- aula de formació	150
- salas de reunió	45
EDITORIAL	40
- despatx	15
- área de treball	50
- despatxos compartits	100
- sala d'exposicions	250
METAL·LÀCRIS	625
NETEJA	10
LAVABOS	20
MAGATZEM	50
SALAPOLIVALENT	260
- sala capacitat per 50persones	250
- camerins	30
- espai traductors	30
- serveis/magatzem	15
TOTAL:	

L'HOTEL

US	m²	21 m2
ADMINISTRACIÓ	140	1120
despatx director	15	315
oficines administració	50	
sports matins	15	
sala de reunions	30	
área personal	30	
PÚBLIC	1230	
hall	150	
recepció	70	
atenció al públic	25	
bar-zona d'estar	150	
restaurant	400	
terrasses	50	
zona verda	250	
piscines i wells	25	
llenys	1554	
HOTAL	198	
habitacions tipus A "Habitacions/Cala"		
habitacions compartides: hostaria destinada a estrenys i amiguets, de port que requereixen preus mot accessibles.	440	
habitacions tipus B: 2x11=22		
habitacions individuals		
habitacions tipus C: 2x11=22	544	
habitacions dobles		
BUGADERIA	20	
INSTAL·LACIONS	180	
NETEJA		
MAGATZEM		
TOTAL:		