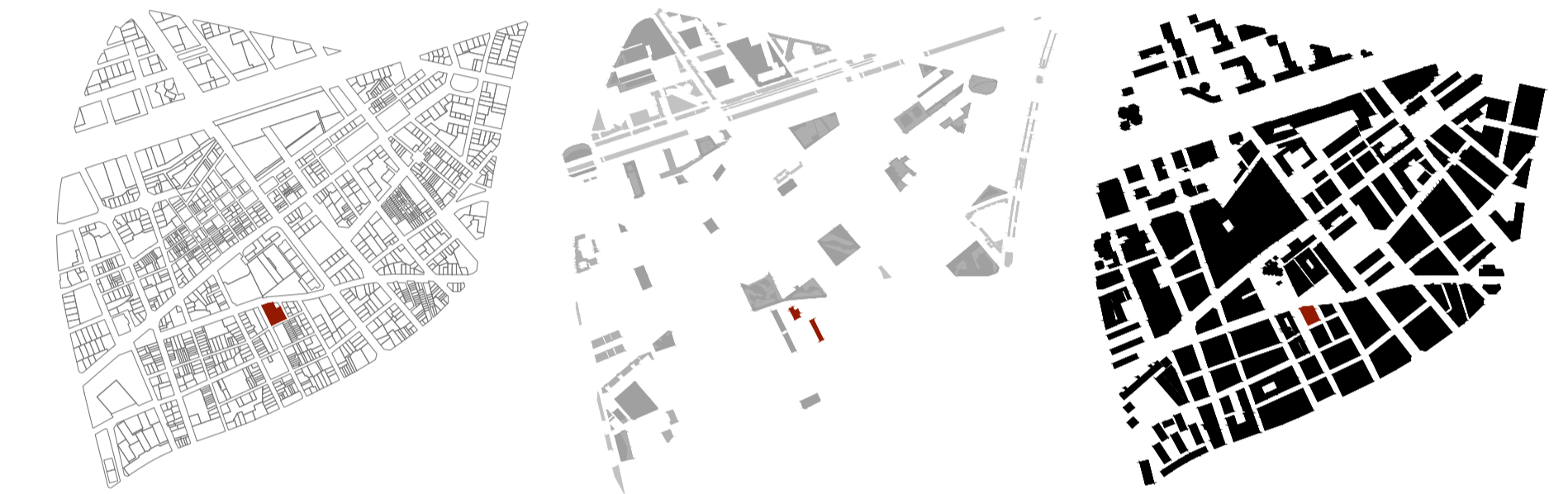


Vista d'ocell perfil NE



Cartografia parcel·lari e. 1/20000 Cartografia espai públic e. 1/20000 Cartografia edificació e. 1/20000

El solar en què es porta a terme la intervenció queda emplaçat al barri de Les Corts, un dels tres barris que juntament amb el de Maternitat i Pedralbes conforma el districte barceloní de mateix nom, i en un punt d'intersecció de teixits urbans de petita, mitjana i gran escala.

Tal i com mostra la cartografia parcel·l·ària, el desenvolupament de l'eix del carrer Comtes de Bell-Lloc queda conformat per illes en desenvolupament, illes en que són previstes noves edificacions i centres d'activitat; i illes parcialment edificades motiu d'operacions parcialment finalitzades.

El sistema d'espais públics i peatonals es degrada en el discurs del límit de barri en contacte amb el districte de Sants, esdevenint els Jardins de les Infantes i els Jardins de Can Cuà, enmarcats per una operació residencial on hi havia estat erigit l'antic Camp de futbol de Les Corts de l'arquitecte Francesc Mitjans, punt central de recorreguts i activitats per la ciutadania.

La relació edificació - espai buit confirma la densificació en alçada de l'edificació a l'encreuament del carrer de Marquès de Sentmenat amb el de Comtes de Bell-Lloc, generant buits urbans per a poder donar capçada als complexos de gran alçada.

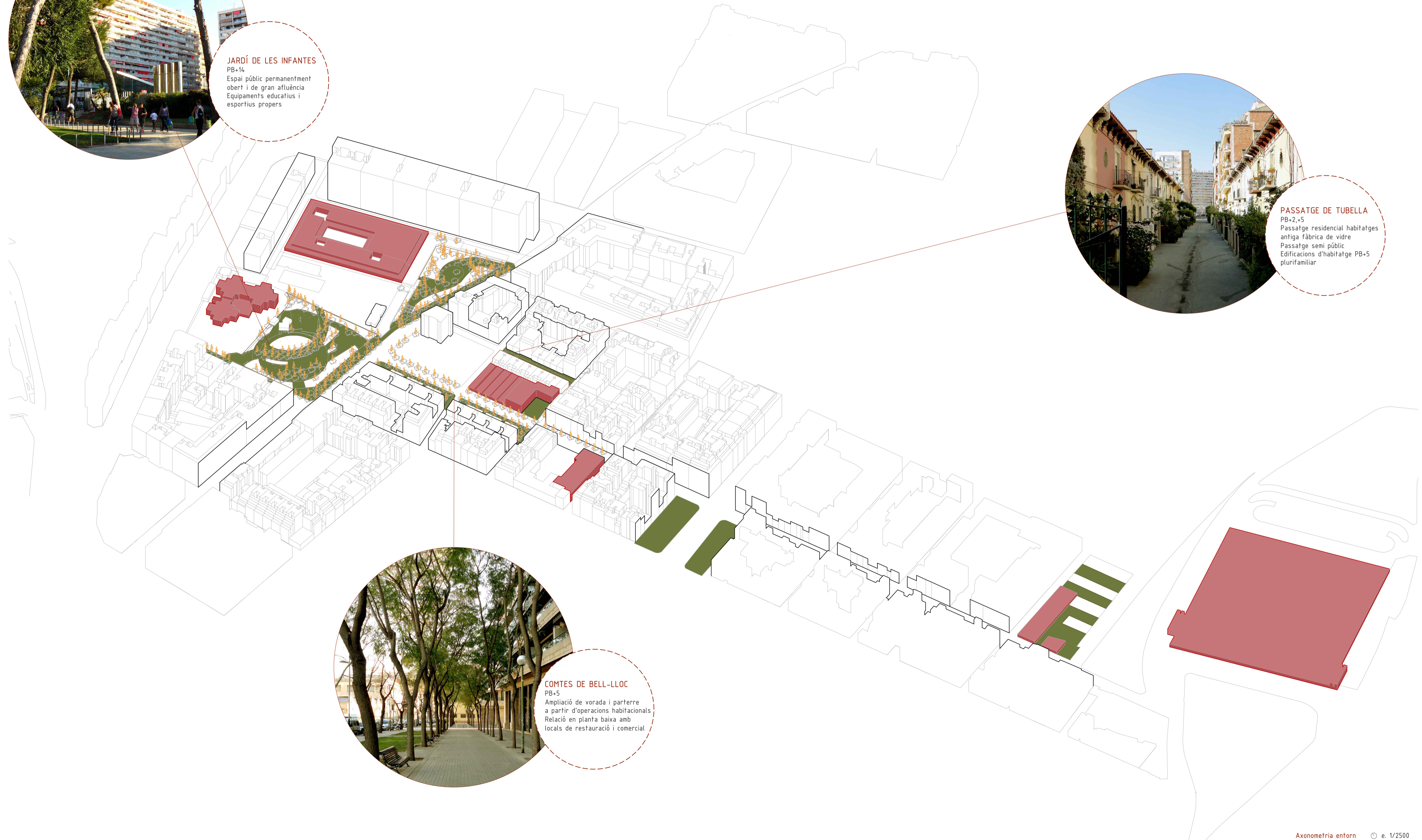
La disposició dels habitatges de dues alçades del passatge entre els carrers de Novell i d' Evarist Arnús acaba de compondre la complexitat d'un solar exigint en quant a la conciliació de diferents hàbits i realitats urbanes, expectatives de relació amb la ciutat i els espais públics propers, i la col·matió del discurs volumètric i edificatori de l'eix de Comtes de Bell-Lloc a partir del seu inici a l'estació de Sants.



Vista d'ocell perfil SO



JARDÍ DE LES INFANTES
 PB+14
 Espai públic permanentment obert i de gran afluència
 Equipaments educatius i esportius propers



PASSATGE DE TUBELLA
 PB+2,+5
 Passatge residencial habitatges antiga fàbrica de vidre
 Passatge semi públic
 Edificacions d'habitatge PB+5 plurifamiliar



COMTES DE BELL-LLOC
 PB+5
 Ampliació de vorada i parterre a partir d'operacions habitacionals
 Relació en planta baixa amb locals de restauració i comercial

Axonometria entorn e. 1/2500