



PROJECTE DE IMPLANTACIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL DESTINADA A L'ESTAMPACIÓ EN SERIGRAFIA

- PLEC DE CONDICIONS-

Titulació: Enginyeria Industrial

Alumne: Catalina Monserrat Quetglas

Director del PFC: Miquel Casals Casanova

Convocatòria de lliurament del PFC: Març 2014



ÍNDEX DEL PLEC DE CONDICIONS

1. OBJECTE I ABAST DEL PROJECTE.....	3
2. PRESCRIPCIONS GENERALS.....	3
3. OMISIONS I INTERPRETRACIÓ DE DOCUMENTS.....	3
4. OBLIGACIÓ GENERAL DEL CONTRACTISTA.....	4
5. ACCEPTACIÓ DE MATERIALS	4
6. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I/O INSTAL·LACIONS	4
7. OBRES NO PREVISTES.....	4
8. OBRES COMPLEMENTÀRIES	5
9. INSTAL·LACIONS DEFECTUOSES.....	5
10. INICI DE LES OBRES I/O INSTAL·LACIONS	5
11. RECEPCIÓ DE LES OBRES	5
12. DIRECCIÓ TÈCNICA I EXECUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ	5
13. DIRECCIÓ TÈCNICA I EXECUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ	5
13.1. PROGRAMA D'ENGEGADA.....	5
13.2. INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE INDUSTRIAL.....	6

1. OBJECTE I ABAST DEL PROJECTE

Establir les condicions de tipus facultatiu a les que s'hauran de regir les instal·lacions del present projecte. Les obres i/o instal·lacions d'aquest projecte venen definides en les documents de la Memòria Descriptiva, Plec de Condicions, Pressupost i Plànols.

2. PRESCRIPCIONS GENERALS

Respecte tot el tema de la tramitació, concessió i posterior utilització de la Llicència Municipal d'Obertura i Funcionament, es complirà el dispost al Pla General d'Ordenació Urbana o, en el cas d'haver de prescindir d'aquest, les Normes Subsidiàries de Plantejament, en la Llei 7/2013, de 17 d'octubre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes; en el Reglament de Protecció contra Incendis en els Establiments Industrials; i en el Codi Tècnic de l'Edificació Real Decret 314/2006, de 17 de març.

Als efectes pertinents, convé senyalar que la gestió de la tramitació del Projecte es considera aliena a l'autor del mateix, no essent aquest responsable davant la propietat de la demora dels Organismes Oficials competents en la seva tramitació ni de l'espera en la seva aprovació.

3. OMISIONS I INTERPRETRACIÓ DE DOCUMENTS

La interpretació tècnica del Projecte correspon a l'enginyer, al qual el contractista ha d'obeir en tot moment. Tota instal·lació que a judici de l'enginyer fos defectuosa, serà corregida per compte del contractista i executada novament en les degudes condicions. Si sorgís alguna diferència en la interpretació del present plec, el contractista haurà de sotmetre's a les decisions de l'enginyer.

Per l'enginyer director es subministrarà al contractista els dibuixos i quants detalls siguin necessaris per la millor execució de la instal·lació, no podent el contractista separar-se de les instruccions que se li atorguin; i si ho fos, procedirà a desfer l'executat per la seva compte si la Direcció Facultativa ho determinés necessari.

En el cas d'incompatibilitats entre el detallat en les especificacions dels equips en la Memòria i els Plànols, regirà la primera; i en el referent a les obres de fàbrica es donarà prioritat al que defineixin els Plànols. En qualsevol cas, al que permeti la més correcta execució i el millor funcionament de la instal·lació.

4. OBLIGACIÓ GENERAL DEL CONTRACTISTA

Queda obligat el contractista a fer, en general, tot quant sigui necessari per la bona realització de la instal·lació encara que no es trobi taxativament expressat en el Plec de Condicions, sense separar-se de la seva correcta interpretació.

5. ACCEPTACIÓ DE MATERIALS

Tots els materials i les unitats de la instal·lació objecte del Projecte, s'adaptaran en la seva totalitat al que s'especifica en l'estat d'amidaments i els altres documents que acompanyin al Projecte.

Qualsevol modificació haurà de ser supervisada per l'Enginyer Director d'Obra, que es reserva el dret de rebutjar qualsevol material o unitat d'obra, que sigui inadmissible per la bona instal·lació.

El contractista presentarà oportunament mostres de la classe de matèria que es sol·liciti per la seva aprovació. En el cas que es canviï amb respecte a l'especificat en aquest projecte serà, en tot moment, de qualitat anàloga a l'especificat.

6. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I/O INSTAL·LACIONS

Queda entès d'una forma general, que les instal·lacions s'executaran d'acord amb les normes d'una adequada instal·lació, lliurement apreciades per la Direcció Facultativa.

El contractista notificarà a la Direcció de l'Obra, amb antelació precisa, a fi de que puguin procedir al reconeixement de l'execució de les que hagin de quedar ocultes o a judici del contractista. De totes elles, s'aixecaran plànols precisos pel seu amidament i liquidació, que seran subscrits per la Direcció de l'Obra. El contractista haurà d'abonar, per la seva compte, els treballs auxiliars necessaris per fer l'amidament; exceptuant que es conformi amb el que proposi la Direcció Facultativa.

7. OBRES NO PREVISTES

L'Enginyer Director d'Obra que facultat per modificar qualsevol classe d'instal·lació durant la seva execució, verificant l'augment o disminució de preus oportuns, sempre que el conjunt de les indicades modificacions no impliqui augment de pressupost.

8. OBRES COMPLEMENTÀRIES

L'Enginyer Director d'Obra podrà, si es considera necessari, ordenar obres complementàries no especificades en el Plec de Condicions ni en el Pressupost. Aquestes han de ser necessàries per la bona terminació de la mateixa. Els treballs s'abonaran per amidament.

9. INSTAL·LACIONS DEFECTUOSES

Quan la contracta hagi efectuat qualsevol part de la instal·lació que no s'ajusti a aquest plec o al particular de la mateixa, l'Enginyer Director d'Obra podrà acceptar-lo o rebutjar-lo. En el primer cas, aquest fixarà el preu que cregui just tenint en compte les diferències que hi hagi, on el contractista es veu obligat a acceptar dita valoració; i en cas de no conformar-se amb la mateixa, desfarà i tornarà a realitzar a les seves expenses tota la part mal executada, tenint en compte les condicions que fixi l'Enginyer Director d'Obra, sense que això sigui motiu de pròrroga en el termini de l'execució.

10. INICI DE LES OBRES I/O INSTAL·LACIONS

El contractista donarà part a l'Enginyer Director d'Obra de l'inici amb una setmana d'antelació.

11. RECEPCIÓ DE LES OBRES

La recepció definitiva de l'obra la realitzarà l'Enginyer Director d'Obra a requeriment del promotor i mitjançant l'oportú Certificat de Final d'Obra.

12. DIRECCIÓ TÈCNICA I EXECUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

A més de totes les facultats que corresponguin a l'Enginyer Director d'Obra expressades en articles d'aquests plecs, és missió específica seva la direcció i vigilància dels treballs que en les obres es realitzin, per si o per mitjà dels seus representants tècnics amb autoritat tècnica legal, completa o indiscutible.

13. DIRECCIÓ TÈCNICA I EXECUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

13.1. PROGRAMA D'ENGEGADA.

L'engegada de l'activitat industrial en qüestió es durà a terme d'acord amb el dispost al Real Decret 2135/1980 de Liberalització Industrial.



A tals efectes es presentarà davant la Conselleria d'Indústria la documentació pertinent (aquest Projecte amb duplicat exemplar) acreditatiu del compliment de les condicions tècniques i de les prescripcions reglamentàries.

La posterior presentació del certificat d'adaptació de la instal·lació al Projecte servirà per l'obtenció del justificant emès per la Direcció General de la Conselleria d'Indústria que donarà dret a l'engegada de la instal·lació.

13.2. INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE INDUSTRIAL.

A efectes de practicar la inscripció en el Registre Industrial de la documentació acreditativa del compliment de les condicions tècniques i prescripcions reglamentàries exigibles (requisit previ per la posada en funcionament de la indústria) haurà d'acompanyar-se de les dades tècniques i econòmiques necessàries per sol·licitar la tramitació de dita inscripció.