

DADES GENERALS:

carrer: c.Sancho de Àvila 41-45, ptge. Ratés 1-9
 denominació: Cunill e hijos SA
 autor: G. Giraldez, P. Lopez i J. Subias, arquitectes
 data construcció: 1965
 1a ampliació i reforma: 1970, Josep M. Simó Serra,
 2a ampliació i reforma: 1980, Alberto Aguilar

GRAU DE PROTECCIÓ

NIVELL C

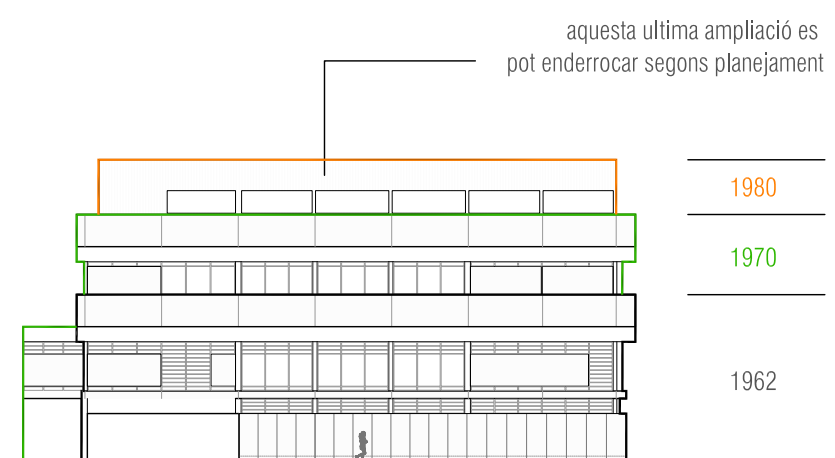
HISTÒRIA

1962 - ELS GERMANS ALBERICH VILATA VAN VENDRE A LA SOCIETAT CUNILL E HIJOS S.A. UNA PEÇA DE TERRA AMB FRONT AL CARRER SANCHO DE ÀVILA I AL COSTAT DEL PASSATGE RATÉS. AL MATEIX ANY ES DOCUMENTA LA CONSTRUCCIÓ D'UNS COBERTS INTERIORS PROMOIGUTS PER JOSEP BERTRAN MATAS. EL PROJECTE DE LA NAU PER A L'EMPRESA D'ORFEBRERIA CUNILL E HIJOS DATA DE 1964 I ES DEU A L'EQUIP D'ARQUITECTES G. GIRÁLDEZ, P. LÓPEZ I J. SUBÍAS.

1970 - SIS ANYS DESPRÉS, SE LI VA AIXECAR UNA NOVA PLANTA OBRA DE JOSEP M. SIMÓ SERRA

1980 - ES VA PROJECTAR UNA NOVA COBERTA METÀL·LICA DISSENYADA PER L'ENGINYER INDUSTRIAL ALBERTO AGUILAR.

AQUEST EDIFICI FORMA PART DEL PATRIMONI INDUSTRIAL DEL POBLENOU.



DESCRIPCIÓ

OBRA SITUADA AL CARRER SANCHO DE ÀVILA 41-45, PASSATGE RATÉS 1-9. L'EDIFICI ESTÀ SITUAT ENTRE MITGERES I EN CANTONADA, DISPOSA DE PLANTA BAIXA I 3 PLANTES PIS. FORMALMENT DESTACA PER L'ESTIL BRUTALISTA CARACTERÍSTIC DELS ANYS 70, AMB ESTRUCTURA DE JASSERES DE CANTELL DE FORMIGÓ ARMAT VISIBLES DES DE L'EXTERIOR.

LA FAÇANA ALTERNA TARGES HORIZONTALS DE FUSTERIES DE FERRO, COMBINADES AMB PLAFONS PREFABRICATS DE FORMIGÓ DE TEXTURA RUGOSA AMB SÒCOLS EN VOLADÍS DE FORMIGÓ IN SITU QUE PRESENTEN LA TEXTURA D'ENCOFRAT AMB FUSTA. LES OMBRES QUE GENEREN ELS VOLADISSOS SOBRE EL PLA DE LA FAÇANA EMFATITZEN LA POTENT HORIZONTALITAT DE LA CONSTRUCCIÓ. LA DARRERA PLANTA, FRUIT D'UNA REMUNTA POSTERIOR PRESENTA FAÇANA A BASE DE XAPA METÀL·LICA GRECADA.

DESTACA L'ACCÉS A L'EDIFICI AMB UNA SOLUCIÓ FORMAL FREQUENT EN ARQUITECTES RACIONALISTES: EL VESTÍBUL TÉ LA FAÇANA TOTALMENT VIDRIADA DE MANERA QUE MANTÉ LA RELACIÓ VISUAL DIRECTA AMB EL CARRER. AQUESTA VISIÓ QUEDA TAMISADA PER L'UBICACIÓ DE L'ESCALA INTERIOR ADOSADA AL PLA DE LA FAÇANA I D'UN RÀFEC D'ESTRUCTURA METÀL·LICA A L'EXTERIOR. AQUESTA DELICADA SOLUCIÓ GENERA UN INTERESSANT CONTRAST AMB EL BRUTALISME DE LA RESTA DE L'EDIFICI.

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:

PARCEL·LA D, SANCHO DE ÀVILA, 41-45 (ORFEBRERIA CUNILL)
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: 22@ (PARÀMETRES SEGONS MPMG)
 SUPERFÍCIE DE SÒL: 1.668 M²
 SOSTRE ACTUAL: 4.750 M²
 ALÇADA ACTUAL: PB+3
 ALÇADA PREVISTA: PB+2
 OCUPACIÓ: L'ACTUAL
 CATÀLEG PATRIMONI INDUSTRIAL: NIVELL C (EN PB+2)

