



Escola Politècnica Superior  
d'Edificació de Barcelona

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

## **GRAU EN CIÈNCIES I TECNOLOGIES DE L'EDIFICACIÓ PROJECTE FINAL DE GRAU**

### **ESTUDI DEL PROCÉS DE TRANSFORMACIÓ URBANA A L'ÀMBIT DE LA COLÒNIA CASTELLS**

#### **ANNEX III: TAULA D'OBTENCIÓ DEL COEFICIENT B (TAULA ANNEXA II DEL REGLAMENT DE VALORACIONS DEL SÒL)**

**Projectista:** Miguel Calvo Rivera  
**Director/s:** Angels Bort Terrats  
**Convocatòria:** Novembre / Desembre 2013

## ANEXO II

## Coeficiente corrector por antigüedad y estado de conservación

estado de conservación	normal	regular	deficiente	ruinoso	estado de conservación	normal	regular	deficiente	ruinoso
<b>antigüedad</b>					<b>antigüedad</b>				
<b>0%</b>	0,0000	0,1500	0,5000	1,0000	<b>51%</b>	0,3851	0,4773	0,6925	1,0000
<b>1%</b>	0,0051	0,1543	0,5025	1,0000	<b>52%</b>	0,3952	0,4859	0,6976	1,0000
<b>2%</b>	0,0102	0,1587	0,5051	1,0000	<b>53%</b>	0,4055	0,4946	0,7027	1,0000
<b>3%</b>	0,0155	0,1631	0,5077	1,0000	<b>54%</b>	0,4158	0,5034	0,7079	1,0000
<b>4%</b>	0,0208	0,1677	0,5104	1,0000	<b>55%</b>	0,4263	0,5123	0,7131	1,0000
<b>5%</b>	0,0263	0,1723	0,5131	1,0000	<b>56%</b>	0,4368	0,5213	0,7184	1,0000
<b>6%</b>	0,0318	0,1770	0,5159	1,0000	<b>57%</b>	0,4475	0,5303	0,7237	1,0000
<b>7%</b>	0,0375	0,1818	0,5187	1,0000	<b>58%</b>	0,4582	0,5395	0,7291	1,0000
<b>8%</b>	0,0432	0,1867	0,5216	1,0000	<b>59%</b>	0,4691	0,5487	0,7345	1,0000
<b>9%</b>	0,0491	0,1917	0,5245	1,0000	<b>60%</b>	0,4800	0,5580	0,7400	1,0000
<b>10%</b>	0,0550	0,1968	0,5275	1,0000	<b>61%</b>	0,4911	0,5674	0,7455	1,0000
<b>11%</b>	0,0611	0,2019	0,5305	1,0000	<b>62%</b>	0,5022	0,5769	0,7511	1,0000
<b>12%</b>	0,0672	0,2071	0,5336	1,0000	<b>63%</b>	0,5135	0,5864	0,7567	1,0000
<b>13%</b>	0,0735	0,2124	0,5367	1,0000	<b>64%</b>	0,5248	0,5961	0,7624	1,0000
<b>14%</b>	0,0798	0,2178	0,5399	1,0000	<b>65%</b>	0,5363	0,6058	0,7681	1,0000
<b>15%</b>	0,0863	0,2233	0,5431	1,0000	<b>66%</b>	0,5478	0,6156	0,7739	1,0000
<b>16%</b>	0,0928	0,2289	0,5464	1,0000	<b>67%</b>	0,5595	0,6255	0,7797	1,0000
<b>17%</b>	0,0995	0,2345	0,5497	1,0000	<b>68%</b>	0,5712	0,6355	0,7856	1,0000
<b>18%</b>	0,1062	0,2403	0,5531	1,0000	<b>69%</b>	0,5831	0,6456	0,7915	1,0000
<b>19%</b>	0,1131	0,2461	0,5565	1,0000	<b>70%</b>	0,5950	0,6558	0,7975	1,0000
<b>20%</b>	0,1200	0,2520	0,5600	1,0000	<b>71%</b>	0,6071	0,6660	0,8035	1,0000
<b>21%</b>	0,1271	0,2580	0,5635	1,0000	<b>72%</b>	0,6192	0,6763	0,8096	1,0000
<b>22%</b>	0,1342	0,2641	0,5671	1,0000	<b>73%</b>	0,6315	0,6867	0,8157	1,0000
<b>23%</b>	0,1415	0,2702	0,5707	1,0000	<b>74%</b>	0,6438	0,6972	0,8219	1,0000
<b>24%</b>	0,1488	0,2765	0,5744	1,0000	<b>75%</b>	0,6563	0,7078	0,8281	1,0000
<b>25%</b>	0,1563	0,2828	0,5781	1,0000	<b>76%</b>	0,6688	0,7185	0,8344	1,0000
<b>26%</b>	0,1638	0,2892	0,5819	1,0000	<b>77%</b>	0,6815	0,7292	0,8407	1,0000
<b>27%</b>	0,1715	0,2957	0,5857	1,0000	<b>78%</b>	0,6942	0,7401	0,8471	1,0000
<b>28%</b>	0,1792	0,3023	0,5896	1,0000	<b>79%</b>	0,7071	0,7510	0,8535	1,0000
<b>29%</b>	0,1871	0,3090	0,5935	1,0000	<b>80%</b>	0,7200	0,7620	0,8600	1,0000
<b>30%</b>	0,1950	0,3158	0,5975	1,0000	<b>81%</b>	0,7331	0,7731	0,8665	1,0000
<b>31%</b>	0,2031	0,3226	0,6015	1,0000	<b>82%</b>	0,7462	0,7843	0,8731	1,0000
<b>32%</b>	0,2112	0,3295	0,6056	1,0000	<b>83%</b>	0,7595	0,7955	0,8797	1,0000
<b>33%</b>	0,2195	0,3365	0,6097	1,0000	<b>84%</b>	0,7728	0,8069	0,8864	1,0000
<b>34%</b>	0,2278	0,3436	0,6139	1,0000	<b>85%</b>	0,7863	0,8183	0,8931	1,0000
<b>35%</b>	0,2363	0,3508	0,6181	1,0000	<b>86%</b>	0,7998	0,8298	0,8999	1,0000
<b>36%</b>	0,2448	0,3581	0,6224	1,0000	<b>87%</b>	0,8135	0,8414	0,9067	1,0000
<b>37%</b>	0,2535	0,3654	0,6267	1,0000	<b>88%</b>	0,8272	0,8531	0,9136	1,0000
<b>38%</b>	0,2622	0,3729	0,6311	1,0000	<b>89%</b>	0,8411	0,8649	0,9205	1,0000
<b>39%</b>	0,2711	0,3804	0,6355	1,0000	<b>90%</b>	0,8550	0,8768	0,9275	1,0000
<b>40%</b>	0,2800	0,3880	0,6400	1,0000	<b>91%</b>	0,8691	0,8887	0,9345	1,0000
<b>41%</b>	0,2891	0,3957	0,6445	1,0000	<b>92%</b>	0,8832	0,9007	0,9416	1,0000
<b>42%</b>	0,2982	0,4035	0,6491	1,0000	<b>93%</b>	0,8975	0,9128	0,9487	1,0000
<b>43%</b>	0,3075	0,4113	0,6537	1,0000	<b>94%</b>	0,9118	0,9250	0,9559	1,0000
<b>44%</b>	0,3168	0,4193	0,6584	1,0000	<b>95%</b>	0,9263	0,9373	0,9631	1,0000
<b>45%</b>	0,3263	0,4273	0,6631	1,0000	<b>96%</b>	0,9408	0,9497	0,9704	1,0000
<b>46%</b>	0,3358	0,4354	0,6679	1,0000	<b>97%</b>	0,9555	0,9621	0,9777	1,0000
<b>47%</b>	0,3455	0,4436	0,6727	1,0000	<b>98%</b>	0,9702	0,9747	0,9851	1,0000
<b>48%</b>	0,3552	0,4519	0,6776	1,0000	<b>99%</b>	0,9851	0,9873	0,9925	1,0000
<b>49%</b>	0,3651	0,4603	0,6825	1,0000	<b>100%</b>	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
<b>50%</b>	0,3750	0,4688	0,6875	1,0000					

El estado de conservación de las edificaciones, construcciones e instalaciones se determinará de acuerdo con los siguientes criterios:

- Normal: Cuando a pesar de su edad, cualquiera que fuera ésta, no necesiten reparaciones importantes.
- Regular: Cuando presenten defectos permanentes, sin que comprometan las normales condiciones de habitabilidad y estabilidad.
- Deficiente: Cuando precisen reparaciones de relativa importancia, comprometiendo las normales condiciones de habitabilidad y estabilidad.
- Ruinoso: Cuando se trate de edificaciones, construcciones o instalaciones manifiestamente inhabitables o declaradas legalmente en ruina.