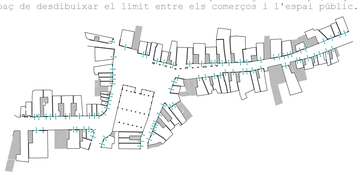
PLANTA ÀMBIT

Es tracta d'aprofitar totes les oportunitats que ens ofereix l'àmbit on es fa l'actuació. Per una banda, incorporar al projecte les cases abandonades i alguns dels locals en desús de l'àrea. D'altra banda, integrar les plantes baixes de tot l'àmbit gràcies a uns elements colonitzadors de les plantes baixes, els aparadors, encarregats de generar un llenguatge comú a tot l'àmbit alhora que ajudaran a desdibuixar el límit entre plantes baixes i espai urbà.

PREMISES PROJECTUALS

Per tal que el mercat arribi fins a la plaça d'Octaviá i a l'aparcament proper a Av. Catalunya es proposa un llenguatge comú a totes les obertures comercials de PB per mitjà d'una peça aparador capaç de desdibuixar el límit entre els comerços i l'espai públic.



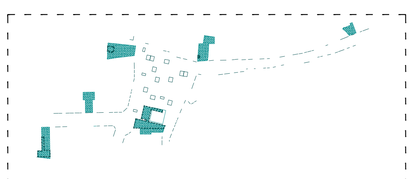
Es permeabilitzarà el mercat existent practicant obertures en el seu perímetre, això ens permetrà entendre el mercat com a una extensió de la plaça i la plaça com a una extensió del mercat. Reservarem un espai tancat amb prou dimensió per encabir-hi una activitat singular.
Les parades seran les encarregades d'assumir doncs totes les prestacions, seran una unitat de parada autònoma que colonitzarà la plaça.

Les unitats de parada colonitzaran la plaça i la plaça colonitzarà el mercat, la unitat de parada es generarà amb el mateix llenguatge que els aparadors, entenen la parada com quatre aparadors que es tanquen i obren segons les necessitats.

Per tal que tot l'àmbit funcioni com un gran mercat cal un seguit de motors: espais que permetin la gestió i l'administració, espais comuns on es generin sinergies entre venedors i espais on aquest gran mercat es regeneri, actualitzi i millori constantment. Això es realitza i s'encabeix en les oportunitats que l'àmbit ens dona: les dues cases abandonades, els dos locals de planta baixa en lloguer, el local de planta baixa abandonat i el local de planta baixa que modificarà lleugerament la seva activitat.

Un cop esgotades totes les oportunitats que ens dona l'àmbit cal generar encara quatre element que acabin de travar tota la intervenció i que tenen sentit gràcies a les preexistències, es a dir no són volums nous autistes, són volums que treballen en simbiosi amb els volums existents.

INTERVENCIÓ TOTAL EN L'ÀMBIT



Maqueta àmbit 1.400

ESPAI PÚBLIC ELÀSTIC

Quan el conjunt del mercat està obert el límit entre públic i privat es desdibuixa. Per una banda, a les parades del mercat l'espai de venda i de compra es barregen i per l'altra, als comerços de plantes baixes augmenta el gruix del límit produint nous espais intersticials. L'espai públic passa a ser un element elàstic, la seva forma s'adapta a la voluntat de cada venedor.

Quan el conjunt del mercat està tancat la plaça pren protagonisme juntament amb l'antic mercat de Pere San que queda com a testimoni, fent un homenatge a la història de Sant Cugat. Els tancaments de les parades estan tractats amb materials que realcen el caràcter de l'entorn, reflectint els arcs, els balcons, les textures del mercat...

escala 1/400

PLUGIN: REVITALITZACIÓ COMERCIAL DEL MERCAT DE PERE SAN I EL SEU ENTORN, SANT CUGAT DEL VALLÈS

Projecte final de carrera | ETSAV | UPC | Gener 2014
Alumne: Jonatan Oliva Flaqué | Professor: Pere Fuertes