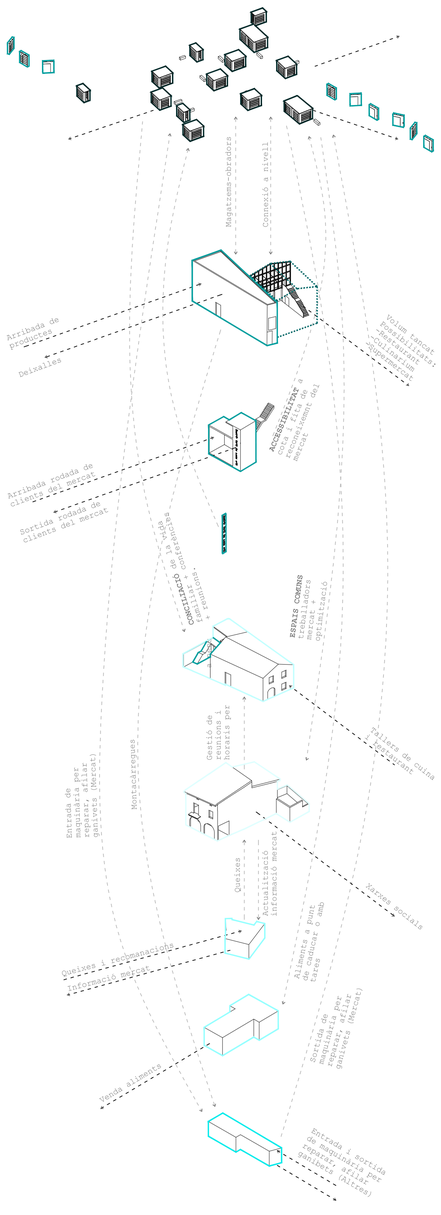
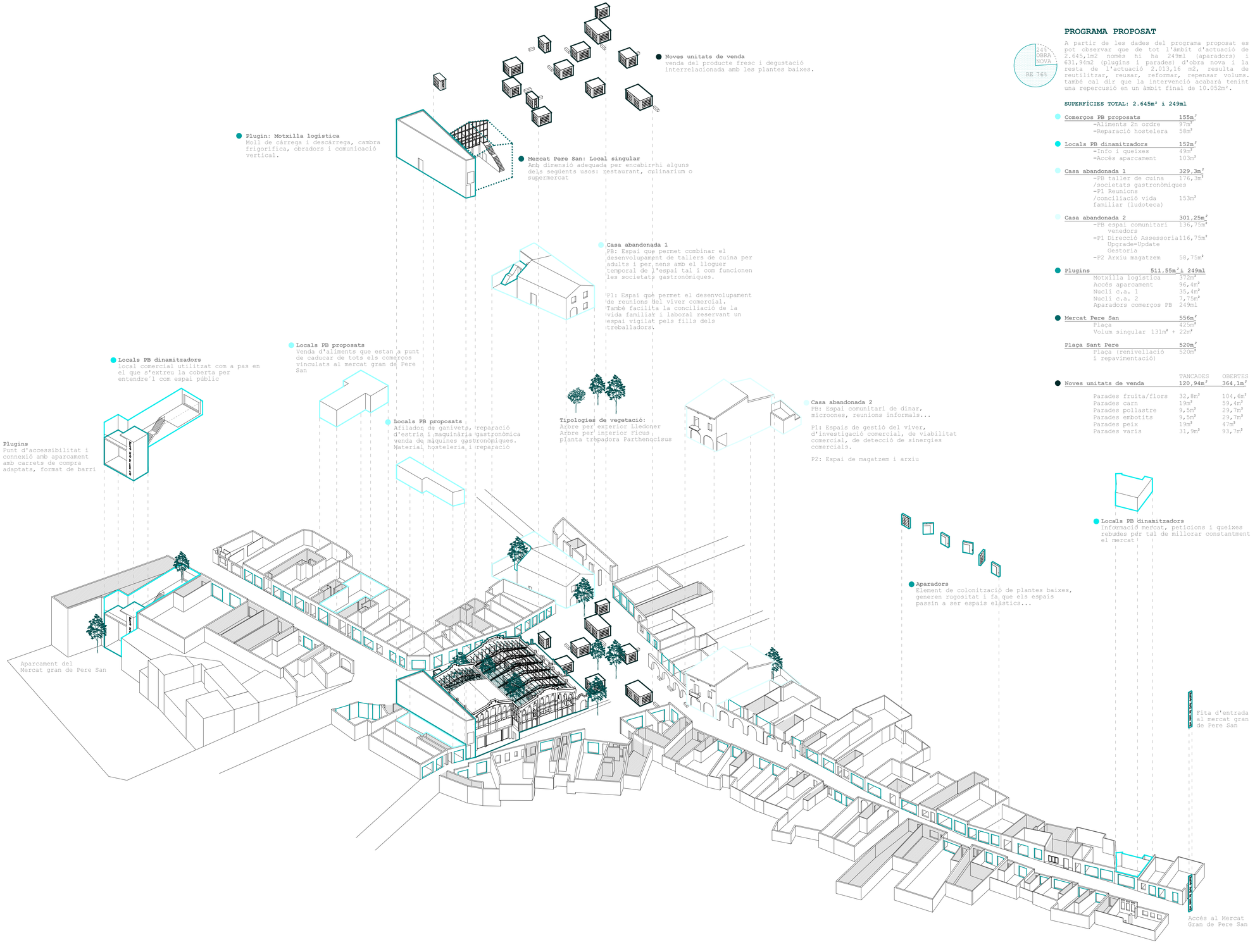
PROGRAMA

ESTRATÈGIA D'INTERVENCIÓ GLOBAL

Es proposa entendre tot l'àmbit com una **unitat comercial**, com si es tractés d'un viver comercial format per les plantes baixes de venda existents i les noves unitats de parada del mercat. Es transforma alxi l'actual mercat de Pere San en el que ara anomenarem: **El Mercat Gran de Pere San.** Primer de tot per dur a terme aquesta proposta farem nostres totes les oportunitats que ens ofereix l'àmbit (cases abandonades, locals en lloguer, aparcament existent i mercat-plaça), un cop esgotades, afegirem tot allò que sigui necessari per tal que tota aquesta unitat comercial funcioni per mitjà del que anomenarem **plugins**(aparador, parada, motxilla logistica, caixes de recorreguts).





PROGRAMA PROPOSAT

A partir de les dades del programa proposat es pot observar que de tot l'àmbit d'actuació de 2.645,1m2 només hi ha 249ml (aparadors) i 631,94m2 (plugins i parades) d'obra nova i la resta de l'actuació 2.013,16 m2, resulta de reutilitzar, reusar, reformar, repensar volums. també cal dir que la intervenció acabarà tenint una repercusió en un àmbit final de 10.052m².

SUPERFÍCIES TOTAL: 2.645m² i 249ml

Comerços PB proposats	**155m²**
-Aliments 2n ordre	97m²
-Reparació hostelera	58m²
Locals PB dinamitzadors	**152m²**
-Info i queixes	49m²
-Accés aparcament	103m²
Casa abandonada 1	**329,3m²**
-PB taller de cuina /societats gastronòmiques	176,3m²
-P1 Reunions /conciliació vida familiar (ludoteca)	153m²
Casa abandonada 2	**301,25m²**
-PB espai comunitari venedors	136,75m²
-P1 Direcció Assessoria Upgrade=Update Gestoria	116,75m²
-P2 Arxiu magatzem	58,75m²
Plugins	**511,55m² i 249ml**
Motxilla logistica	372m²
Accés aparcament	96,4m²
Nucli c.a. 1	35,4m²
Nucli c.a. 2	7,75m²
Aparadors comerços PB	249ml
Mercat Pere San	**556m²**
Plaça	425m²
Volum singular 131m² +	22m²
Plaça Sant Pere	**520m²**
Plaça (renivellació i repavimentació)	520m²

	TANCADES	OBERTES
Noves unitats de venda	**120,94m²**	**364,1m²**
Parades fruita/flors	32,8m²	104,6m²
Parades carn	19m²	59,4m²
Parades pollastre	9,5m²	29,7m²
Parades embotits	9,5m²	29,7m²
Parades peix	19m²	47m²
Parades varis	31,9m²	93,7m²

04

PLUGIN: REVITALITZACIÓ COMERCIAL DEL MERCAT DE PERE SAN I EL SEU ENTORN, SANT CUGAT DEL VALLÈS

Projecte final de carrera | ETSAV | UPC | Gener 2014

Alumne: Jonatan Oliva Flaqué | Professor: Pere Fuertes