# PREEXISTÈNCIES I OPORTUNITATS

A partir de l'anàlisi podem veure que es tracta d'un àmbit amb un fort llegat històric però que actualment està perdent pes i patint un inici de desertització comercial. Com a signe d'aquesta decadència ens trobem unes cases abandonades, un seguit de locals en lloguer, uns altres abandonats, un mercat amb poca activitat i una zona d'aparcament en mal estat.

## VISTES ACTUALS ÀMBIT

Carrer Major

Vista 1

Vista 2

Vista 3

Avinguda Catalunya

Vista 4

Vista 5

Carrer Endavallada

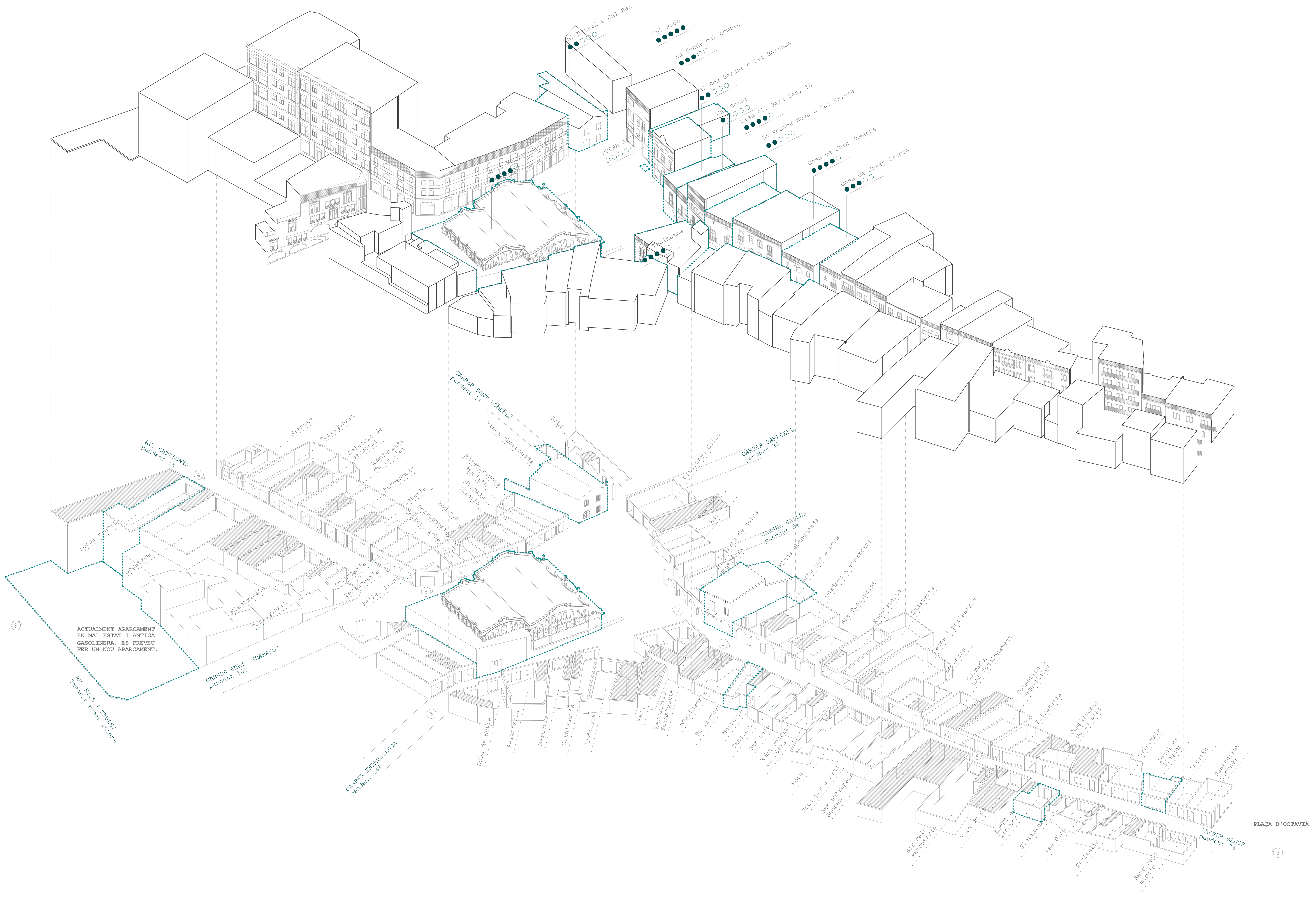
Vista 6

Plaça de Sant Pere

Vista 7

Actual gasolinera + zona aparcament

Vista 8




## EDIFICIS PROTEGITS SEGONS PATRIMONI

Cal Notari o Cal Bal

Elements protegits
-Nivell C: Pels elements destacables.
-Nivell D: Per les modificacions de volum i el color de les façanes.

El volum edificat i la façana de la plaça Pere San poden ser modificats tot mantenint les característiques tipològiques i la seva composició històrica d'acord amb la normativa del Conjunt tipològic de l'antiga vila de Sant Cugat i de la Plana de Rampeu en la fitxa D-I. La façana posterior i el ràfec de doble teula s'han de respectar.

Cal Rodó

Elements protegits
Nivell A: en ser un edifici amb elements i valors suficients per ser declarat Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).
Nivell B: Per les façanes i teulada de l'edifici.
Nivell C: Pels elements destacables.
Nivell D: Per les ampliacions de volum i el color de les façanes.
La façana de la plaça, el coronament i els interiors amb volta catalana de l'edifici protegit s'han de respectar.

Cal Ros Barber o Cal Barraca

Nivell B: Per les façanes de la plaça i part del carrer Sallès segons plànol annex.
Nivell C: Pels elements destacables.
Nivell D: Per les modificacions de volum i pel color de les façanes.

Cal Tupinamba

Nivell B: Per les façanes de l'edifici.
Nivell C: Pels elements destacables.
Nivell D: Pel color de les façanes.

No és possible l'augment o modificació del volum edificat.

Casa de Joan Masachs

Nivell A: en ser un edifici amb elements i valors suficients per mantenir la declaració de Bé Cultural d'interès Local (BCIL).
Nivell C: Pels elements destacables.
Nivell D: Pel color de les façanes.

La façana, porxada, coronament i interiors històrics de l'edifici protegit s'han de respectar i no poden ser modificats.

Casa de Josep Garcia

Nivell B: Per la façana del carrer Major.
Nivell C: Pels elements destacables.
Nivell D: Pel color de les façanes.

Casa pl. Pere San, 10

Nivell C: Pels elements destacables.
Nivell D: Pel color de la façana.

La Fonda del Comerç

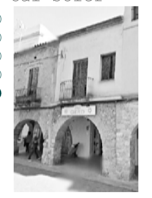
Nivell B: Per la façana de la plaça.
Nivell C: Pels elements destacables.
Nivell D: Per les modificacions de façana del carrer Sallès i el color de les façanes.

No és possible l'augment o modificació del volum edificat.

La Posada Nova o Cal Brinca

Nivell C: Pels elements destacables.
Nivell D: Per les modificacions de volum i pel color de la façana.

Cal Soler

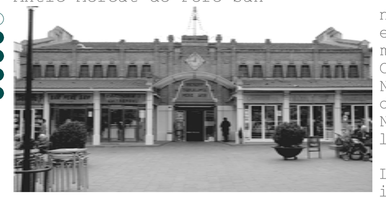


Nivell C: Pels elements destacables.
Nivell D: Per les modificacions de volum i pel color de la façana.
Nivell G: Per tenir arc a la mitgera.

Pedra Altar

No està protegida tot i que és possible que tingui una certa importància històrica. Segons testimonis orals es diu que aquesta pedra pertanyia a l'altar de l'antiga parroquia.

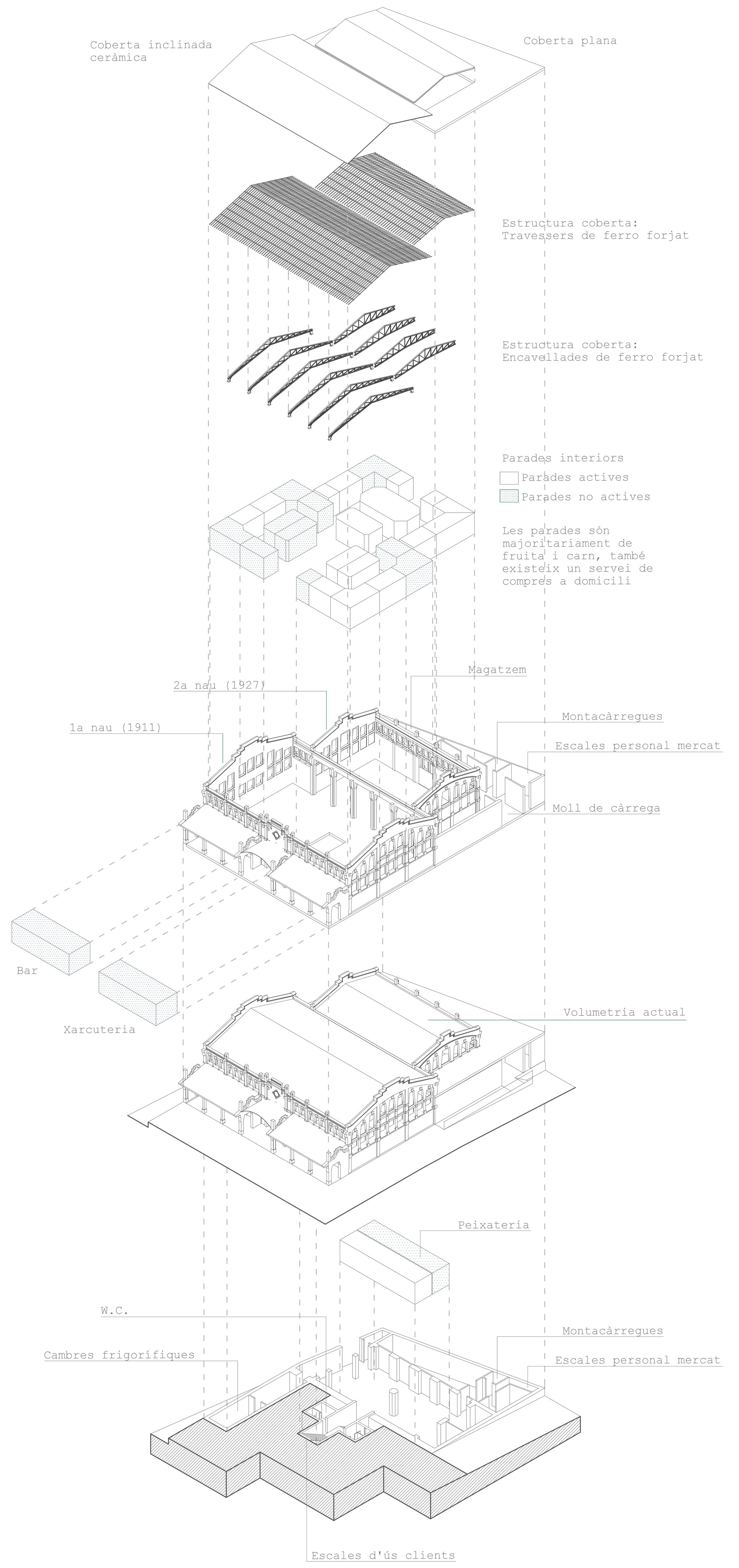
Antic Mercat de Pere San

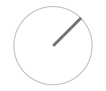


nivell A: en ser un edifici amb elements i valors suficients per mantenir la declaració de Bé Cultural d'interès Local (BCIL).
Nivell C: Pels elements destacables.
Nivell D: Pel color i textures de les façanes i teulades.

Les façanes, volumetria, teulada i interiors històrics de l'edifici protegit s'han de respectar i no poden ser modificats. S'exceptuen les actuacions interiors que sense alterar l'obra construïda, permetin fer altells o altres àmbits o propostes d'acord amb el que es diu en els articles 12.1, 12.4 i 22 de les ordenances del Catàleg.

## ACTUAL MERCAT DE PERE SAN



escala 1/5000

03

**PLUGIN: REVITALITZACIÓ COMERCIAL DEL MERCAT DE PERE SAN**

Projecte final de carrera | ETSAV | UPC | Gener 2014
Alumne: Jonatan Oliva Flaqué
Professor: Pere Fuertes