

# ESTRATÈGIA URBANA

## PROBLEMÀTICA

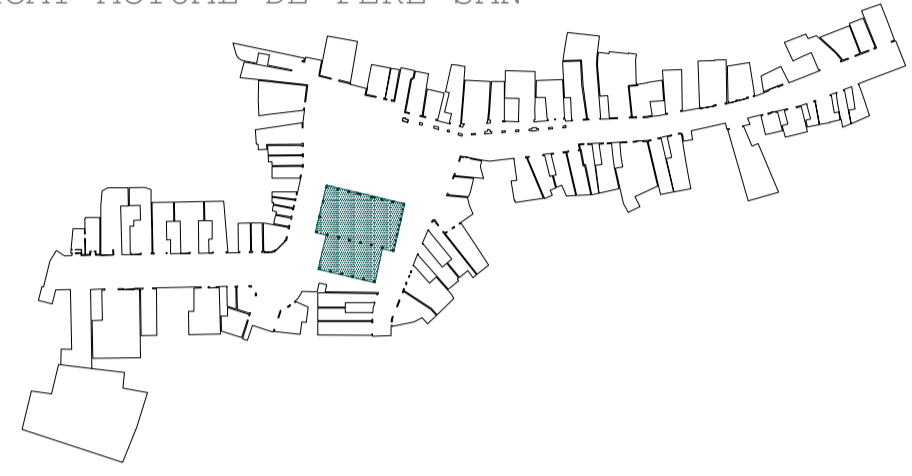
La plaça de Sant Pere i el mercat de Pere San, tot i tenir una condició de centralitat, han passat a un segon pla per a la ciutat de Sant Cugat. Les successives extensions del municipi i l'actual peatonalització de l'eix que uneix el monestir amb l'estació de ferrocarrils han desplaçat l'activitat comercial i de passeig cap a aquesta via que a més a més disposa d'una topografia més favorable i una millor accessibilitat.

L'eix peatonal de Sant Cugat coincideix amb l'eix comercial traçat des de la plaça Lluís Millet (Estació del Ferrocarril) fins l'Avinguda de Cerdanyola, en la qual està previst el 2014 dur a terme la seva peatonalització.

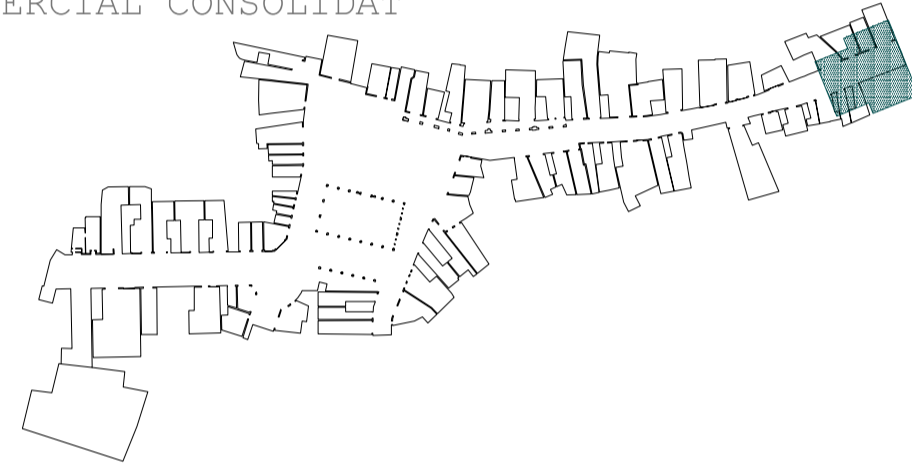
Tant el Mercat de Pere San com la plaça de Sant Pere, malgrat trobar-se dins l'àrea d'influència i tractar-se d'un entorn peatonalitzat, queden exclosos de l'activitat comercial esmentada, possiblement pel desnivell topogràfic i per la manca de continuïtat comercial i falta d'accessibilitat.

## JUSTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT

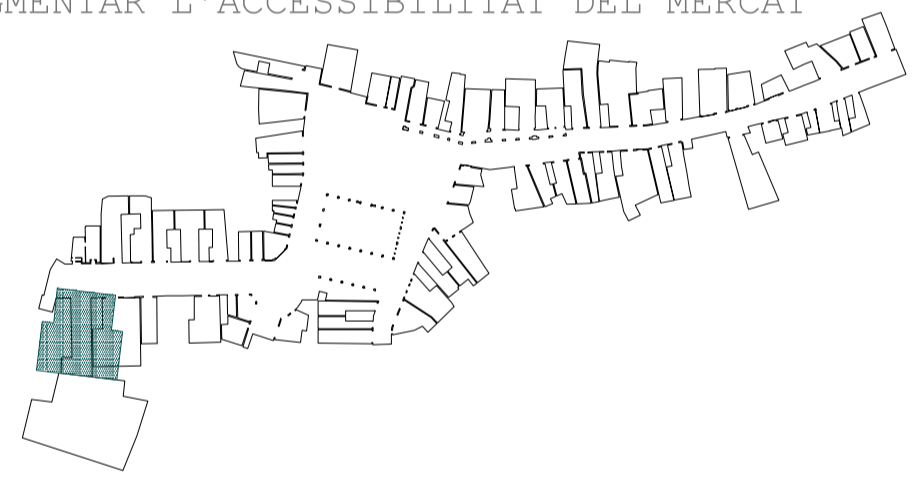
### MERCAT ACTUAL DE PERE SAN



### FER ARRIBAR EL MERCAT AL FLUXE COMERCIAL CONSOLIDAT

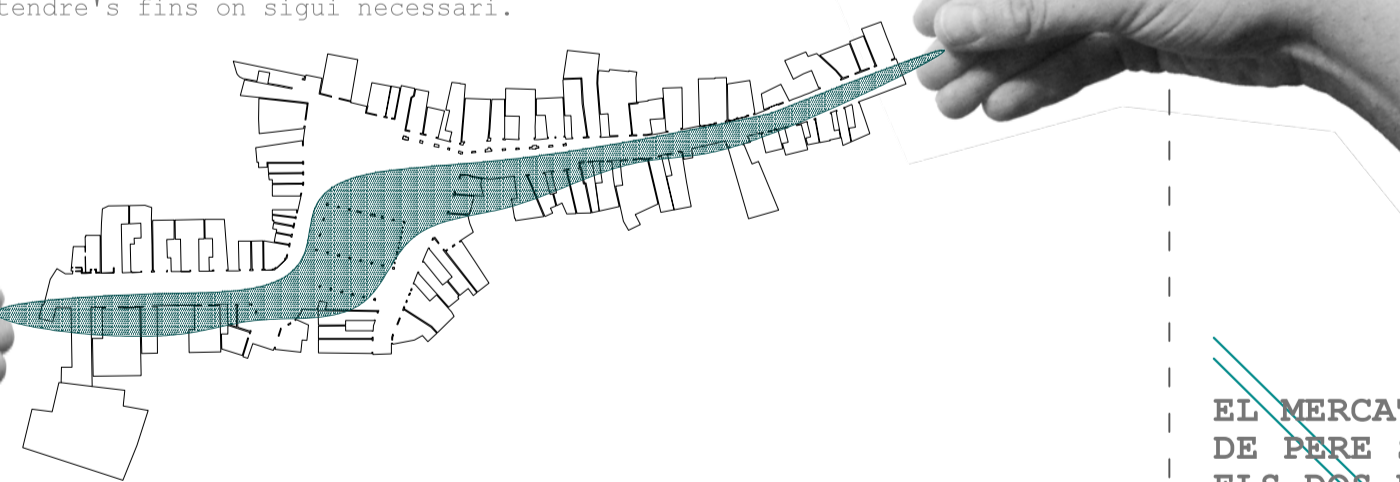


### AUGMENTAR L'ACCESSIBILITAT DEL MERCAT

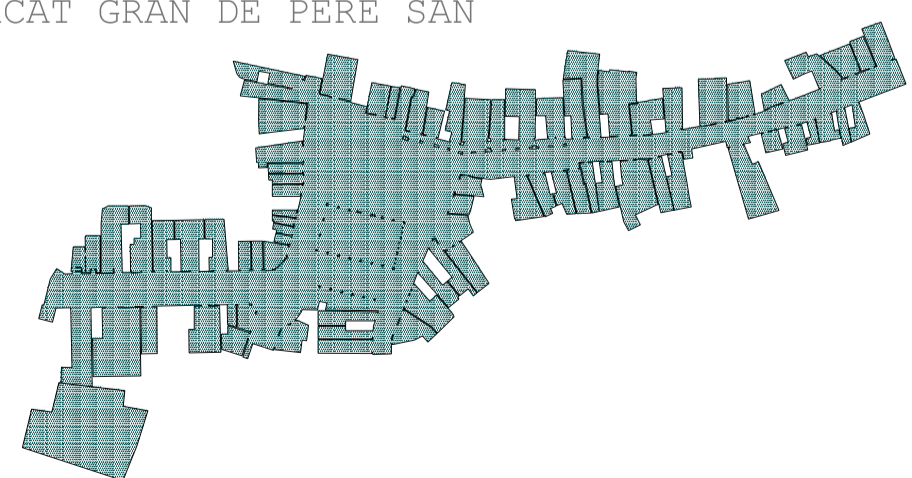


### ENTENDRE EL MERCAT COM UN ELEMENT ADAPTABLE

El mercat, el deixem d'entendre com un volum tancat, es tracta d'entendre'l mercat com un element adaptable en l'espai com un fluid que impregna les plantes baixes i les fa seves. El mercat és un àmbit format per volumetries existents capaç d'estendre's fins on sigui necessari.

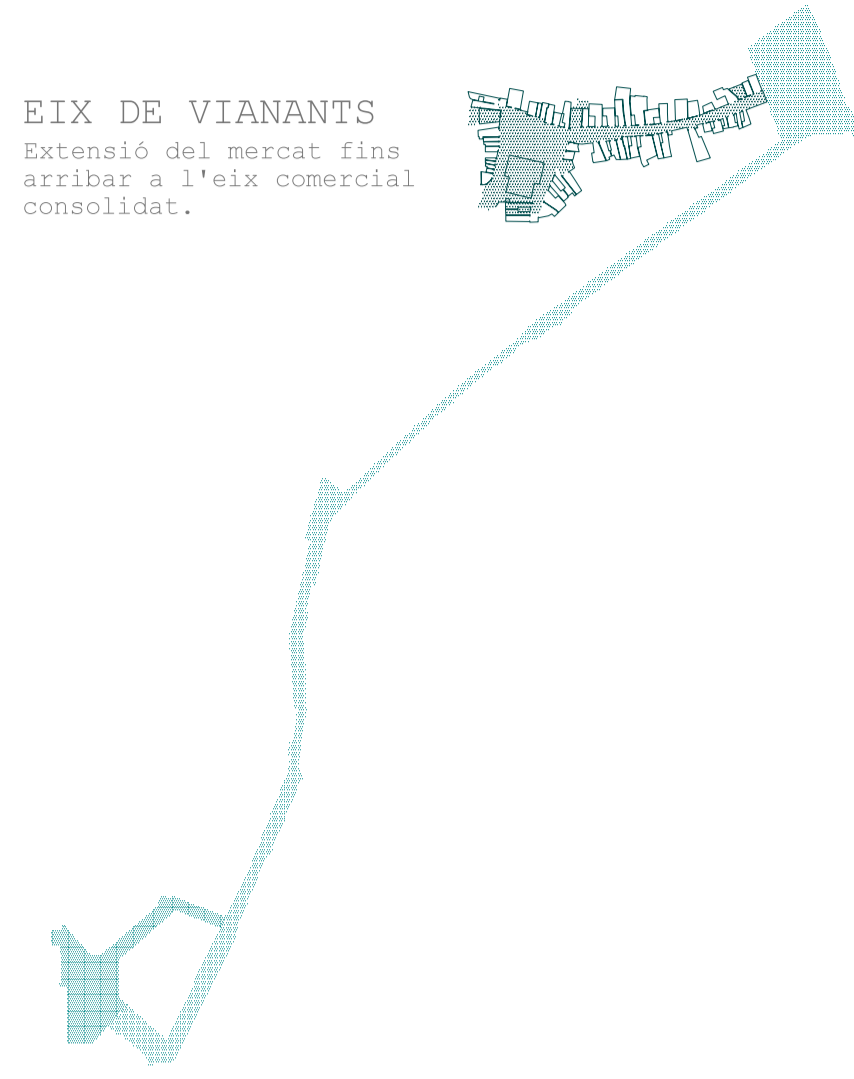


### MERCAT GRAN DE PERE SAN



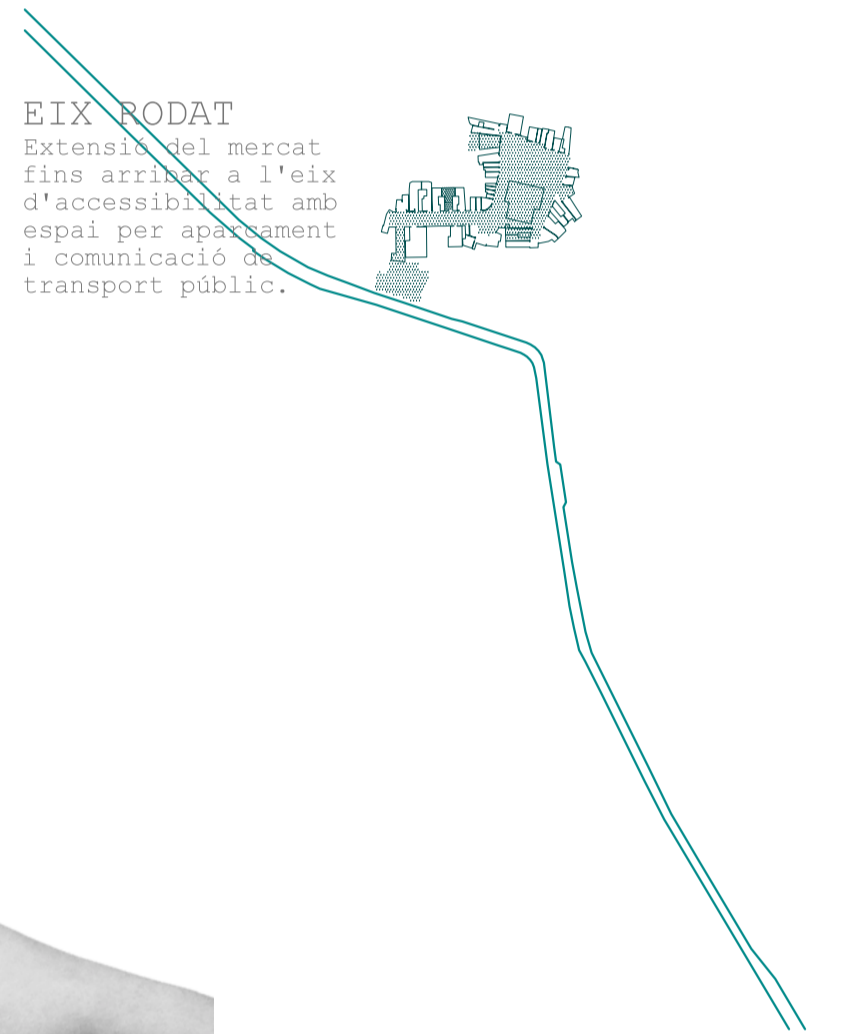
## EIX DE VIANANTS

Extensió del mercat fins arribar a l'eix comercial consolidat.

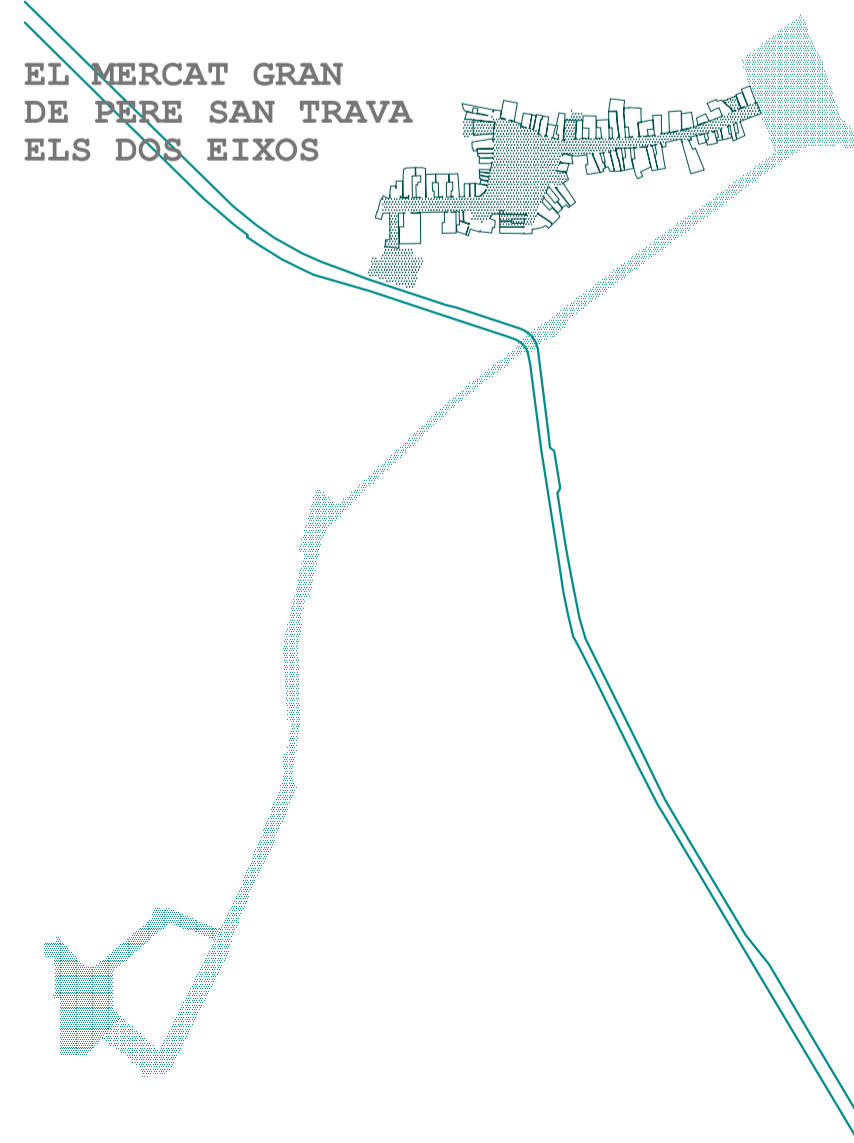


## EIX RODAT

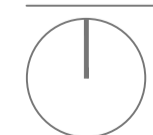
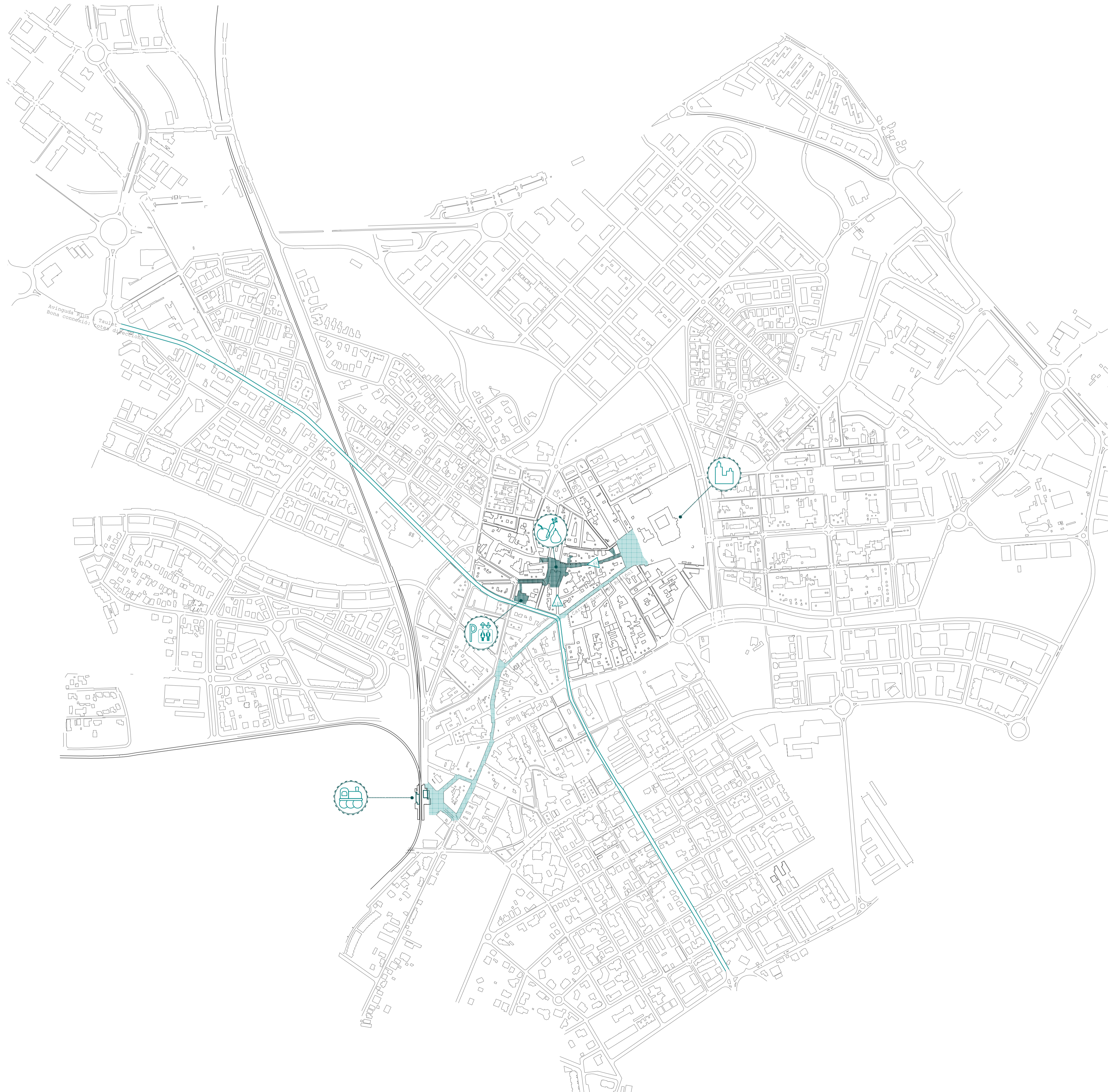
Extensió del mercat fins arribar a l'eix d'accessibilitat amb espai per aparcament i comunicació de transport públic.



## EL MERCAT GRAN DE PERE SAN TRAVA ELS DOS EIXOS



Sant Cugat del Vallés 2012



escala 1/5000

02

PLUGIN: REVITALITZACIÓ COMERCIAL DEL MERCAT DE PERE SAN I

EL SEU ENTORN, SANT CUGAT DEL VALLÈS

Projecte final de carrera | ETSAV | UPC | Gener 2014

Alumne: Jonatan Oliva Flaqué | Professor: Pere Fuertes