ANEXO 12.

Anexo 12. Propuesta de Mantenimiento Preventivo y Recurrente de Centros Escolares Públicos en la República Dominicana.

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
Zona de Enseñanza	Aula Estándar		Estructura	Pisos	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Entrepiso								
				Vigas								
				Columnas								
			Cerramientos	Techo	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisión y reparaciones menores	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP50.00	€0.88	
							Revisar y limpiar las descargas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	Ud.	DOP50.00	€0.88	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y limpiar cubiertas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP15.00	€0.26	
							Reparar goteras		m2	DOP330.00	€5.79	
							Revisar traslapes y fijaciones		PA	DOP200.00	€3.51	
							Revisar apoyos		PA	DOP100.00	€1.75	
							Cambiar partes muy dañadas		m2	DOP200.00	€3.51	
							Inspección periódica de canales, salidas de techo, recolectores pluviales, etc.	Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
							Limpieza periódica de Estructura de cubierta.	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP40.00	€0.70	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Cada 5 años	Revisión y reparación de impermeabilizaci ón de lona asfáltica	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP310.00	€5.44	
				Muros y Tabiques	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpiar paredes por dentro y fuera	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Revisiones Programadas	Semestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP26.00	€0.46	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Resanar grietas y agujeros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP68.00	€1.19	
							Localizar humedades y aplicar lechada de cemento		m2	DOP60.00	€1.05	
							Pintar		m2	DOP215.00	€3.77	
			Acabados	PISOS: Terminados en cemento pulido; Baldosas de granito.	Mantenimiento Preventivo	Diario	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
						Semanal	Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	
			Carpintería	Ventanas Aluminio Anodizado	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo		UD	DOP10.00	€0.18	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
							Lavar con agua, jabón y paño suave	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP18.00	€0.32	
						Mensual	Limpieza general		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP350.00	€6.14	
							Reparar partes dañadas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP500.00	€8.77	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Masillado de Marco	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP180.00	€3.16	
							Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Herraje en Ventanas	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpieza general	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
					Revisiones Programadas	Mensual	Revisión e inspección del estado y aparición de corrosión u oxidación	Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Puertas de Tola Galvanizada	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP20.00	€0.35	
						Mensual	Revisar y limpiar todas las partes		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared, bisagra-forros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP450.00	€7.89	
							Proteger humedad		m2	DOP130.00	€2.28	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Placas Tomacorrientes	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Verificar y reparar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP250.00	€4.39	
							Comprobar el voltaje	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP60.00	€1.05	
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
				Tableros	Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Limpieza de los elementos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP90.00	€1.58	
							Verificar y reparar firmeza de conexiones y fijación de cajas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
							Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
						Semestral	Verificar y reponer en caso necesario etiquetas de identificación de los circuitos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	UD	DOP15.00	€0.26	
			Sistemas de Seguridad	Sistemas de detección y alarma contra incendios	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica y reparaciones; verificar operatividad	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Mangueras			Inspección periódica; verificar operatividad	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP10.00	€0.18	
				Extintores			Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP0.00	€0.00	
	Aulas Especiales		Estructura	Pisos	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar y reportar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
		Aulas de música		Entrepiso		Semestral		Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
		Aulas de Pintura		Vigas		Semestral			PA			
		Aulas de trabajos Manuales		Columnas		Semestral			PA			
			Cerramientos	Techo	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisar y limpiar las descargas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	UD	DOP50.00	€0.88	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y limpiar cubiertas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP15.00	€0.26	
							Reparar goteras		m2	DOP330.00	€5.79	
							Revisar traslapes y fijaciones		PA	DOP25.00	€0.44	
							Revisar apoyos		PA	DOP25.00	€0.44	
							Cambiar partes muy dañadas		m2	DOP200.00	€3.51	
							Inspección periódica de canales, salidas de techo, recolectores pluviales, etc.	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
							Limpieza periódica Estructura de cubierta.	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP80.00	€1.40	
					Mantenimiento Preventivo	Cada 5 años	Revisión y reparación de impermeabilización de lona asfáltica	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP310.00	€5.44	
				Muros y Tabiques	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpiar paredes por dentro y fuera	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Revisiones Programadas	Semestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP26.00	€0.46	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Resanar grietas y agujeros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP68.00	€1.19	
							Localizar humedades y aplicar lechada de cemento		m2	DOP60.00	€1.05	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
							Pintar		m2	DOP215.00	€3.77	
			Acabados	PISOS: Terminados en cemento pulido; Baldosas de granito.	Mantenimiento Preventivo	Diario	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
						Semanal	Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	
			Carpintería	Ventanas Aluminio Anodizado	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP18.00	€0.32	
						Mensual	Limpieza general		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP350.00	€6.14	
							Reparar partes dañadas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP500.00	€8.77	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Masillado de Marco	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP180.00	€3.16	
							Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Herraje en Ventanas	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpieza general	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
					Revisiones Programadas	Mensual	Revisión e inspección del estado y aparición de corrosión u oxidación	Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Puertas de Tola Galvanizada	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP20.00	€0.35	
						Mensual	Revisar y limpiar todas las partes		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared, bisagra-forros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP450.00	€7.89	
							Proteger humedad		m2	DOP130.00	€2.28	
						Anual	Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección		DOP15.00	€0.26	
				Placas Tomacorrientes	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
							Comprobar el voltaje	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP60.00	€1.05	
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
				Tableros			Limpieza de los elementos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP90.00	€1.58	
							Verificar firmeza de conexiones y fijación de cajas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	UD	DOP200.00	€3.51	
							Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
						Semestral	Verificar etiquetas de identificación de los circuitos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	UD	DOP10.00	€0.18	
			Sistemas de Seguridad	Sistemas de detección y alarma contra incendios	Mantenimiento	Mensual	Inspección periódica y reparaciones; verificar operatividad	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Mangueras			Inspección periódica; verificar operatividad	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP10.00	€0.18	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Extintores	Preventivo		Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP0.00	€0.00	
				Iluminación de Emergencia		Bimestral	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
		Laboratorios de Informática	Equipos	Ordenadores	Mantenimiento Preventivo	Diario	Verificar que todos los equipos sean usados correctamente y queden apagados cuando terminen las clases	Equipo de mobiliario y equipos - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
	Laboratorios		Estructura	Pisos	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Entrepiso								
				Vigas								
				Columnas								
			Cerramientos	Techo	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica y reparaciones	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisar y limpiar las descargas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	UD	DOP50.00	€0.88	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisar y limpiar cubiertas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP15.00	€0.26	
							Reparar goteras		m2	DOP330.00	€5.79	
							Revisar traslapes y fijaciones		PA	DOP25.00	€0.44	
							Revisar apoyos		PA	DOP25.00	€0.44	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Cambiar partes muy dañadas		m2	DOP200.00	€3.51	
							Inspección periódica de canales, salidas de techo, recolectores pluviales, etc.	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
							Estructura de cubierta. Limpieza periódica.	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP80.00	€1.40	
					Mantenimiento Preventivo	Cada 5 años	Revisión y reparación de impermeabilizació n de lona asfáltica	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP310.00	€5.44	
				Muros y Tabiques	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpiar paredes por dentro y fuera	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Revisiones Programadas	Semestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP26.00	€0.46	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Resanar grietas y agujeros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP68.00	€1.19	
							Localizar humedades y aplicar lechada de cemento		m2	DOP60.00	€1.05	
							Pintar		m2	DOP215.00	€3.77	
			Acabados	PISOS: Terminados en cemento pulido;	Mantenimiento Preventivo	Diario	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Baldosas de granito.	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	
				Revestimientos de cerámica en paredes	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Limpieza de junta entre azulejos	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
			Carpintería	Ventanas Aluminio Anodizado	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP18.00	€0.32	
						Mensual	Limpieza general		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP350.00	€6.14	
							Reparar partes dañadas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP500.00	€8.77	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Masillado de Marco	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP180.00	€3.16	
							Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Herraje en Ventanas	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpieza general	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
					Revisiones Programadas	Mensual	Revisión e inspección del estado y aparición de corrosión u oxidación	Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Puertas de Tola Galvanizada	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP20.00	€0.35	
						Mensual	Revisar y limpiar todas las partes		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared, bisagra-forros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP450.00	€7.89	
							Proteger humedad		m2	DOP130.00	€2.28	
						Anual	Lijar y Pintar		m2	DOP215.00	€3.77	
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Placas Tomacorrientes	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP250.00	€4.39	
							Comprobar el voltaje	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP60.00	€1.05	
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
				Tableros	Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Limpieza de los elementos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP90.00	€1.58	
							Verificar firmeza de conexiones y fijación de cajas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
							Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
						Semestral	Verificar etiquetas de identificación de los circuitos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	UD	DOP15.00	€0.26	
			Instalación Sanitaria	Fregaderos	Mantenimiento Preventivo	Diario	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP15.00	€0.26	
						Semanal	Revisión y reparación de sellos en llaves.	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	UD	DOP200.00	€3.51	
			Sistemas de Seguridad	Sistemas de detección y alarma contra incendios	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica y reparaciones; verificar operatividad	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Extintores			Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP0.00	€0.00	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Iluminación de Emergencia		Bimestral	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
Zona Administrativa	Oficinas de Dirección		Estructura	Pisos	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Entrepiso								
				Vigas								
				Columnas								
			Cerramientos	Techo	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisión y reparaciones menores	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP50.00	€0.88	
							Revisar y limpiar las descargas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	UD	DOP50.00	€0.88	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y limpiar cubiertas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP15.00	€0.26	
							Reparar goteras		m2	DOP330.00	€5.79	
							Revisar traslapes y fijaciones		PA	DOP25.00	€0.44	
							Revisar apoyos		PA	DOP25.00	€0.44	
							Cambiar partes muy dañadas		m2	DOP200.00	€3.51	
							Inspección periódica de canales, salidas de techo, recolectores pluviales, etc.	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
							Limpieza periódica de Estructura de cubierta.	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP80.00	€1.40	
					Mantenimiento Preventivo	Cada 5 años	Revisión y reparación de impermeabilización de lona asfáltica	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP310.00	€5.44	
				Muros y Tabiques	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpiar paredes por dentro y fuera	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Revisiones Programadas	Semestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP26.00	€0.46	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Resanar grietas y agujeros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP68.00	€1.19	
							Localizar humedades y aplicar lechada de cemento		m2	DOP60.00	€1.05	
							Pintar		m2	DOP215.00	€3.77	
			Acabados	PISOS: Terminados en cemento pulido; Baldosas de granito.	Mantenimiento Preventivo	Diario	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
						Semanal	Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
			Carpintería	Ventanas Aluminio Anodizado	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP15.00	€0.26	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP10.00	€0.18	
						Mensual	Limpieza general		UD	DOP18.00	€0.32	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP350.00	€6.14	
							Reparar partes dañadas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP500.00	€8.77	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Masillado de Marco	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP180.00	€3.16	
							Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Herraje en Ventanas	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpieza general	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Revisiones Programadas	Mensual	Revisión e inspección del estado y aparición de corrosión u oxidación	Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Puertas de Tola Galvanizada	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP20.00	€0.35	
						Mensual	Revisar y limpiar todas las partes		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared, bisagra-forros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP450.00	€7.89	
							Proteger humedad		m2	DOP130.00	€2.28	
						Anual	Lijar y Pintar		m2	DOP215.00	€3.77	
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Placas Tomacorrientes	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP250.00	€4.39	
							Comprobar el voltaje	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP60.00	€1.05	
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
				Tableros		Trimestral	Limpieza de los elementos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
							Verificar firmeza de conexiones y fijación de cajas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	UD	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo		Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
						Semestral	Verificar etiquetas de identificación de los circuitos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	UD	DOP15.00	€0.26	
				Salida de Teléfono	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica y comprobar funcionalidad del servicio	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
			Sistemas de Seguridad	Extintores	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP0.00	€0.00	
			Equipos	Salida de timbre	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Ordenadores		Diario	Verificar que todos los equipos sean usados correctamente y queden apagados cuando terminen las clases	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
	Secretaría		Estructura	Pisos	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Entrepiso		Semestral						
				Vigas		Semestral						
				Columnas		Semestral						
			Cerramientos	Techo	Mantenimiento	Mensual	Inspección periódica	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Preventivo	Mensual	Revisar y limpiar las descargas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	Ud.	DOP50.00	€0.88	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y limpiar cubiertas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP15.00	€0.26	
							Reparar goteras		m2	DOP330.00	€5.79	
							Revisar traslapes y fijaciones		PA	DOP25.00	€0.44	
							Revisar apoyos		PA	DOP25.00	€0.44	
							Cambiar partes muy dañadas		m2	DOP200.00	€3.51	
							Inspección periódica de canales, salidas de techo, recolectores pluviales, etc.	Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
							Limpieza periódica de Estructura de cubierta.	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP40.00	€0.70	
					Mantenimiento Preventivo	Cada 5 años	Revisión y reparación de impermeabilización de lona asfáltica	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP310.00	€5.44	
				Muros y Tabiques	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpiar paredes por dentro y fuera	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Revisiones Programadas	Semestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP26.00	€0.46	
							Resanar grietas y agujeros		m2	DOP68.00	€1.19	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Localizar humedades y aplicar lechada de cemento	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP60.00	€1.05	
							Pintar		m2	DOP215.00	€3.77	
			Acabados	PISOS: Terminados en cemento pulido; Baldosas de granito.	Mantenimiento Preventivo	Diario	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semanal	Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	
			Carpintería	Ventanas Aluminio Anodizado	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP18.00	€0.32	
						Mensual	Limpieza general		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP350.00	€6.14	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Preventivo	Semestral	Reparar partes dañadas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP500.00	€8.77	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Masillado de Marco	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP180.00	€3.16	
							Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Herraje en Ventanas	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpieza general	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
					Revisiones Programadas	Mensual	Revisión e inspección del estado y aparición de corrosión u oxidación	Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Puertas de Tola Galvanizada	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP20.00	€0.35	
						Mensual	Revisar y limpiar todas las partes		UD	DOP20.00	€0.35	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared, bisagra-forros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP450.00	€7.89	
							Proteger humedad		m2	DOP130.00	€2.28	
						Anual	Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Placas Tomacorrientes	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Verificar y reparar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP250.00	€4.39	
							Comprobar el voltaje	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP60.00	€1.05	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
				Tableros		Trimestral	Limpieza de los elementos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP90.00	€1.58	
							Verificar y reparar firmeza de conexiones y fijación de cajas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
							Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
						Semestral	Verificar y reponer en caso necesario etiquetas de identificación de los circuitos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	UD	DOP15.00	€0.26	
				Salida de Teléfono		Mensual	Inspección periódica y comprobar funcionalidad del servicio	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
			Sistemas de Seguridad	Extintores		Mensual	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP0.00	€0.00	
			Equipos	Ordenadores		Diario	Verificar que todos los equipos sean usados correctamente y queden apagados cuando terminen las clases	Equipo de mobiliario y equipos - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
	Oficinas de Orientación		Estructura	Pisos	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Entrepiso								
				Vigas								
				Columnas								
			Cerramientos	Techo	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisar y limpiar las descargas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	Ud.	DOP50.00	€0.88	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisar y limpiar cubiertas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP15.00	€0.26	
							Reparar goteras		m2	DOP330.00	€5.79	
							Revisar traslapes y fijaciones		PA	DOP25.00	€0.44	
							Revisar apoyos		PA	DOP25.00	€0.44	
							Cambiar partes muy dañadas		m2	DOP200.00	€3.51	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Inspección periódica de canales, salidas de techo, recolectores pluviales, etc.	Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
							Limpieza periódica de Estructura de cubierta.	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP40.00	€0.70	
					Mantenimiento Preventivo	Cada 5 años	Revisión y reparación de impermeabilizació n de lona asfáltica	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP310.00	€5.44	
				Muros y Tabiques	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpiar paredes por dentro y fuera	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Revisiones Programadas	Semestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP26.00	€0.46	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Resanar grietas y agujeros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP68.00	€1.19	
							Localizar humedades y aplicar lechada de cemento		m2	DOP60.00	€1.05	
							Pintar		m2	DOP215.00	€3.77	
			Acabados	PISOS: Terminados en cemento pulido; Baldosas de granito.	Mantenimiento Preventivo	Diario	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
						Semanal	Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	
			Carpintería	Ventanas Aluminio Anodizado	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP18.00	€0.32	
						Mensual	Limpieza general		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP350.00	€6.14	
							Reparar partes dañadas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y	UD	DOP500.00	€8.77	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Masillado de Marco	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y	UD	DOP180.00	€3.16	
							Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y	m2	DOP215.00	€3.77	
				Herraje en Ventanas	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpieza general	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Revisiones Programadas	Mensual	Revisión e inspección del estado y aparición de corrosión u oxidación	Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Puertas de Tola Galvanizada	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP20.00	€0.35	
						Mensual	Revisar y limpiar todas las partes		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared, bisagra-forros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP450.00	€7.89	
							Proteger humedad		m2	DOP130.00	€2.28	
						Anual	Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Placas Tomacorrientes	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Verificar y reparar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP250.00	€4.39	
							Comprobar el voltaje	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP60.00	€1.05	
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Tableros	Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Limpieza de los elementos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP90.00	€1.58	
							Verificar y reparar firmeza de conexiones y fijación de cajas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
							Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
						Semestral	Verificar y reponer en caso necesario etiquetas de identificación de los circuitos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	UD	DOP15.00	€0.26	
			Sistemas de Seguridad	Extintores	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP0.00	€0.00	
	Archivos		Estructura	Pisos	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Entrepiso								
				Vigas								
				Columnas								
			Cerramientos	Techo	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisión y reparaciones menores	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP50.00		
							Revisar y limpiar las descargas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	Ud.	DOP50.00	€0.88	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y limpiar cubiertas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP15.00	€0.26	
							Reparar goteras		m2	DOP330.00	€5.79	
							Revisar traslapes y fijaciones		PA	DOP25.00	€0.44	
							Revisar apoyos		PA	DOP25.00	€0.44	
							Cambiar partes muy dañadas		m2	DOP200.00	€3.51	
							Inspección periódica de canales, salidas de techo, recolectores pluviales, etc.	Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
							Limpieza periódica de Estructura de cubierta.	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP40.00	€0.70	
					Mantenimiento Preventivo	Cada 5 años	Revisión y reparación de impermeabilización de lona asfáltica	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP500.00	€8.77	
				Muros y Tabiques	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpiar paredes por dentro y fuera	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Revisiones Programadas	Semestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP26.00	€0.46	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Resanar grietas y agujeros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP68.00	€1.19	
							Localizar humedades y aplicar lechada de cemento		m2	DOP60.00	€1.05	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
							Pintar		m2	DOP215.00	€3.77	
			Acabados	PISOS: Terminados en cemento pulido; Baldosas de granito.	Mantenimiento Preventivo	Diario	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semanal	Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	
			Carpintería	Ventanas Aluminio Anodizado	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP18.00	€0.32	
						Mensual	Limpieza general		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP350.00	€6.14	
							Reparar partes dañadas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP500.00	€8.77	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Masillado de Marco	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP180.00	€3.16	
							Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Herraje en Ventanas	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpieza general	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
					Revisiones Programadas	Mensual	Revisión e inspección del estado y aparición de corrosión u oxidación	Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Puertas de Tola Galvanizada	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP20.00	€0.35	
						Mensual	Revisar y limpiar todas las partes		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared, bisagra-forros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP450.00	€7.89	
							Proteger humedad		m2	DOP130.00	€2.28	
						Anual	Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Placas Tomacorrientes				Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Verificar y reparar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP250.00	€4.39	
							Comprobar el voltaje	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP60.00	€1.05	
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
				Tableros		Trimestral	Limpieza de los elementos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP90.00	€1.58	
							Verificar y reparar firmeza de conexiones y fijación de cajas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
							Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
						Semestral	Verificar y reponer en caso necesario etiquetas de identificación de los circuitos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	UD	DOP15.00	€0.26	
	Salón de Profesores		Estructura	Pisos	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Entrepiso								
				Vigas								
				Columnas								
			Cerramientos	Techo			Inspección periódica	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Mensual	Revisión y reparaciones menores	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP50.00		
							Revisar y limpiar las descargas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	Ud.	DOP50.00	€0.88	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y limpiar cubiertas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP15.00	€0.26	
							Reparar goteras		m2	DOP330.00	€5.79	
							Revisar traslapes y fijaciones		PA	DOP25.00	€0.44	
							Revisar apoyos		PA	DOP25.00	€0.44	
							Cambiar partes muy dañadas		m2	DOP200.00	€3.51	
							Inspección periódica de canales, salidas de techo, recolectores pluviales, etc.	Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
							Limpieza periódica de Estructura de cubierta.	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP40.00	€0.70	
					Mantenimiento Preventivo	Cada 5 años	Revisión y reparación de impermeabilización de lona asfáltica	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP500.00	€8.77	
				Muros y Tabiques	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpiar paredes por dentro y fuera	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Revisiones Programadas	Semestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP26.00	€0.46	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Resanar grietas y agujeros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP68.00	€1.19	
							Localizar humedades y aplicar lechada de cemento		m2	DOP60.00	€1.05	
							Pintar		m2	DOP215.00	€3.77	
			Acabados	PISOS: Terminados en cemento pulido; Baldosas de granito.	Mantenimiento Preventivo	Diario	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
						Semanal	Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	
			Carpintería	Ventanas Aluminio Anodizado	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP18.00	€0.32	
						Mensual	Limpieza general		UD	DOP20.00	€0.35	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP350.00	€6.14	
							Reparar partes dañadas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP500.00	€8.77	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Masillado de Marco	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP180.00	€3.16	
							Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Herraje en Ventanas	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpieza general	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
					Revisiones Programadas	Mensual	Revisión e inspección del estado y aparición de corrosión u oxidación	Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Puertas de Tola Galvanizada	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP20.00	€0.35	
						Mensual	Revisar y limpiar todas las partes		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared, bisagra-forros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP450.00	€7.89	
							Proteger humedad		m2	DOP130.00	€2.28	
						Anual	Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Placas Tomacorrientes				Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Verificar y reparar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP250.00	€4.39	
							Comprobar el voltaje	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP60.00	€1.05	
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
				Tableros		Trimestral	Limpieza de los elementos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP90.00	€1.58	
							Verificar y reparar firmeza de conexiones y fijación de cajas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
							Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
						Semestral	Verificar y reponer en caso necesario etiquetas de identificación de los circuitos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	UD	DOP15.00	€0.26	
			Sistemas de Seguridad	Extintores	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP0.00	€0.00	
	Enfermería		Estructura	Pisos	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Entrepiso								
				Vigas								
				Columnas								
			Cerramientos	Techo	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisión y reparaciones menores	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP50.00	€0.88	
							Revisar y limpiar las descargas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	Ud.	DOP50.00	€0.88	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisar y limpiar cubiertas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP15.00	€0.26	
							Reparar goteras		m2	DOP330.00	€5.79	
							Revisar traslapes y fijaciones		PA	DOP25.00	€0.44	
							Revisar apoyos		PA	DOP25.00	€0.44	
							Cambiar partes muy dañadas		m2	DOP200.00	€3.51	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Inspección periódica de canales, salidas de techo, recolectores pluviales, etc.	Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
							Limpieza periódica de Estructura de cubierta.	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP40.00	€0.70	
					Mantenimiento Preventivo	Cada 5 años	Revisión y reparación de impermeabilizació n de lona asfáltica	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP500.00	€8.77	
				Muros y Tabiques	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpiar paredes por dentro y fuera	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Revisiones Programadas	Semestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP26.00	€0.46	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Resanar grietas y agujeros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP68.00	€1.19	
							Localizar humedades y aplicar lechada de cemento		m2	DOP60.00	€1.05	
							Pintar		m2	DOP215.00	€3.77	
			Acabados	PISOS: Terminados en cemento pulido; Baldosas de granito.	Mantenimiento Preventivo	Diario	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semanal	Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	
			Carpintería	Ventanas Aluminio Anodizado	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP18.00	€0.32	
						Mensual	Limpieza general		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP350.00	€6.14	
							Reparar partes dañadas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP500.00	€8.77	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Masillado de Marco	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP180.00	€3.16	
							Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Herraje en Ventanas	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpieza general	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
					Revisiones Programadas	Mensual	Revisión e inspección del estado y aparición de corrosión u oxidación	Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Puertas de Tola Galvanizada	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP20.00	€0.35	
						Mensual	Revisar y limpiar todas las partes		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared, bisagra-forros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP450.00	€7.89	
							Proteger humedad		m2	DOP130.00	€2.28	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
						Anual	Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Placas Tomacorrientes		Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Verificar y reparar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP250.00	€4.39	
							Comprobar el voltaje	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP60.00	€1.05	
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
				Tableros	Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Limpieza de los elementos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP90.00	€1.58	
							Verificar y reparar firmeza de conexiones y fijación de cajas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
							Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
						Semestral	Verificar y reponer en caso necesario etiquetas de identificación de los circuitos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	UD	DOP15.00	€0.26	
			Sistemas de Seguridad	Extintores	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP0.00	€0.00	
Zona de Espacios Complementarios	Biblioteca		Estructura	Pisos	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Entrepiso								
				Vigas								
				Columnas								
			Cerramientos	Techo	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisión y reparaciones menores	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP50.00	€0.88	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
							Revisar y limpiar las descargas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	Ud.	DOP50.00	€0.88	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y limpiar cubiertas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP15.00	€0.26	
							Reparar goteras		m2	DOP330.00	€5.79	
							Revisar traslapes y fijaciones		PA	DOP25.00	€0.44	
							Revisar apoyos		PA	DOP25.00	€0.44	
							Cambiar partes muy dañadas		m2	DOP200.00	€3.51	
							Inspección periódica de canales, salidas de techo, recolectores pluviales, etc.	Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
							Limpieza periódica de Estructura de cubierta.	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP40.00	€0.70	
					Mantenimiento Preventivo	Cada 5 años	Revisión y reparación de impermeabilización de lona asfáltica	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP500.00	€8.77	
				Muros y Tabiques	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpiar paredes por dentro y fuera	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Revisiones Programadas	Semestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP26.00	€0.46	
							Resanar grietas y agujeros		m2	DOP68.00	€1.19	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Localizar humedades y aplicar lechada de cemento	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP60.00	€1.05	
							Pintar		m2	DOP215.00	€3.77	
			Acabados	PISOS: Terminados en cemento pulido; Baldosas de granito.	Mantenimiento Preventivo	Diario	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semanal	Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	
			Carpintería	Ventanas Aluminio Anodizado	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP18.00	€0.32	
						Mensual	Limpieza general		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP350.00	€6.14	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Preventivo	Semestral	Reparar partes dañadas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP500.00	€8.77	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Masillado de Marco	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP180.00	€3.16	
							Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Herraje en Ventanas	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpieza general	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
					Revisiones Programadas	Mensual	Revisión e inspección del estado y aparición de corrosión u oxidación	Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Puertas de Tola Galvanizada	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP20.00	€0.35	
						Mensual	Revisar y limpiar todas las partes		UD	DOP20.00	€0.35	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared, bisagra-forros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP450.00	€7.89	
							Proteger humedad		m2	DOP130.00	€2.28	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Placas Tomacorrientes	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Verificar y reparar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP250.00	€4.39	
							Comprobar el voltaje	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP60.00	€1.05	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
				Tableros	Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Limpieza de los elementos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP90.00	€1.58	
							Verificar y reparar firmeza de conexiones y fijación de cajas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
							Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
						Semestral	Verificar y reponer en caso necesario etiquetas de identificación de los circuitos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	UD	DOP15.00	€0.26	
			Sistemas de Seguridad	Extintores	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP0.00	€0.00	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
	Salon Multiusos		Estructura	Pisos	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Entrepiso								
				Vigas								
				Columnas								
			Cerramientos	Techo	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica	Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisión y reparaciones menores	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP50.00	€0.88	
							Revisar y limpiar las descargas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	Ud.	DOP50.00	€0.88	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y limpiar cubiertas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP15.00	€0.26	
							Reparar goteras		m2	DOP330.00	€5.79	
							Revisar traslapes y fijaciones		PA	DOP25.00	€0.44	
							Revisar apoyos		PA	DOP25.00	€0.44	
							Cambiar partes muy dañadas		m2	DOP200.00	€3.51	
							Inspección periódica de canales, salidas de techo, recolectores pluviales, etc.	Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
							Limpieza periódica de Estructura de cubierta.	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP40.00	€0.70	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Cada 5 años	Revisión y reparación de impermeabilizaci ón de lona asfáltica	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP500.00	€8.77	
				Muros y Tabiques	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpiar paredes por dentro y fuera	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Revisiones Programadas	Semestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP26.00	€0.46	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Resanar grietas y agujeros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP68.00	€1.19	
							Localizar humedades y aplicar lechada de cemento		m2	DOP60.00	€1.05	
							Pintar		m2	DOP215.00	€3.77	
			Acabados	PISOS: Terminados en cemento pulido; Baldosas de granito.	Mantenimiento Preventivo	Diario	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semanal	Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	
			Carpintería	Ventanas Aluminio Anodizado	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo		UD	DOP10.00	€0.18	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
							Lavar con agua, jabón y paño suave	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP18.00	€0.32	
						Mensual	Limpieza general		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP350.00	€6.14	
							Reparar partes dañadas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP500.00	€8.77	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Masillado de Marco	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP180.00	€3.16	
							Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Herraje en Ventanas	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpieza general	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
					Revisiones Programadas	Mensual	Revisión e inspección del estado y aparición de corrosión u oxidación	Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Puertas de Tola Galvanizada	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP20.00	€0.35	
						Mensual	Revisar y limpiar todas las partes		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared, bisagra-forros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP450.00	€7.89	
							Proteger humedad		m2	DOP130.00	€2.28	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Placas Tomacorrientes	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Verificar y reparar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP250.00	€4.39	
							Comprobar el voltaje	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP60.00	€1.05	
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
				Tableros		Trimestral	Limpieza de los elementos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP90.00	€1.58	
							Verificar y reparar firmeza de conexiones y fijación de cajas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo		Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
						Semestral	Verificar y reponer en caso necesario etiquetas de identificación de los circuitos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	UD	DOP15.00	€0.26	
			Sistemas de Seguridad	Extintores	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP0.00	€0.00	
			Equipos	Equipo de sonido	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
	Sala de Proyecciones		Estructura	Pisos	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Entrepiso								
				Vigas								
				Columnas								
			Cerramientos	Techo	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisión y reparaciones menores	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP50.00	€0.88	
							Revisar y limpiar las descargas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	Ud.	DOP50.00	€0.88	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y limpiar cubiertas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP15.00	€0.26	
							Reparar goteras		m2	DOP330.00	€5.79	
							Revisar traslapes y fijaciones		PA	DOP25.00	€0.44	
							Revisar apoyos		PA	DOP25.00	€0.44	
							Cambiar partes muy dañadas		m2	DOP200.00	€3.51	
							Inspección periódica de canales, salidas de techo, recolectores pluviales, etc.	Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
							Limpieza periódica de Estructura de cubierta.	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP40.00	€0.70	
					Mantenimiento Preventivo	Cada 5 años	Revisión y reparación de impermeabilizació n de lona asfáltica	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP500.00	€8.77	
				Muros y Tabiques	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpiar paredes por dentro y fuera	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Revisiones Programadas	Semestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP26.00	€0.46	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Resanar grietas y agujeros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP68.00	€1.19	
							Localizar humedades y aplicar lechada de cemento		m2	DOP60.00	€1.05	
							Pintar		m2	DOP215.00	€3.77	
			Acabados	PISOS: Terminados en cemento pulido;	Mantenimiento Preventivo	Diario	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Baldosas de granito.	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	
			Carpintería	Ventanas Aluminio Anodizado	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP18.00	€0.32	
						Mensual	Limpieza general		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP350.00	€6.14	
							Reparar partes dañadas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP500.00	€8.77	
					Mantenimiento	Anual	Masillado de Marco	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP180.00	€3.16	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Preventivo	Anual	Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Herraje en Ventanas	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpieza general	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
					Revisiones Programadas	Mensual	Revisión e inspección del estado y aparición de corrosión u oxidación	Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Puertas de Tola Galvanizada	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP20.00	€0.35	
						Mensual	Revisar y limpiar todas las partes		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared, bisagra-forros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP450.00	€7.89	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
							Proteger humedad		m2	DOP130.00	€2.28	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Placas Tomacorrientes	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Verificar y reparar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP250.00	€4.39	
							Comprobar el voltaje	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP60.00	€1.05	
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
				Tableros	Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Limpieza de los elementos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP90.00	€1.58	
							Verificar y reparar firmeza de conexiones y fijación de cajas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
							Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
						Semestral	Verificar y reponer en caso necesario etiquetas de identificación de los circuitos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	UD	DOP15.00	€0.26	
			Sistemas de Seguridad	Extintores	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP0.00	€0.00	
			Equipos	Equipo de sonido	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
				Equipo de proyecciones: Proyectores y pantallas	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP100.00	€1.75	
Zona de Servicios	Depósitos		Estructura	Pisos Entrepiso Vigas	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de	Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Columnas			elementos	Inspección				
			Cerramientos	Techo	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisión y reparaciones menores	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP50.00	€0.88	
							Revisar y limpiar las descargas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	Ud.	DOP50.00	€0.88	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y limpiar cubiertas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP15.00	€0.26	
							Reparar goteras		m2	DOP330.00	€5.79	
							Revisar traslapes y fijaciones		PA	DOP25.00	€0.44	
							Revisar apoyos		PA	DOP25.00	€0.44	
							Cambiar partes muy dañadas		m2	DOP200.00	€3.51	
							Inspección periódica de canales, salidas de techo, recolectores pluviales, etc.	Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
							Limpieza periódica de Estructura de cubierta.	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP40.00	€0.70	
					Mantenimiento Preventivo	Cada 5 años	Revisión y reparación de impermeabilización de lona asfáltica	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP500.00	€8.77	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Muros y Tabiques	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpiar paredes por dentro y fuera	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Revisiones Programadas	Semestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP26.00	€0.46	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Resanar grietas y agujeros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP68.00	€1.19	
							Localizar humedades y aplicar lechada de cemento		m2	DOP60.00	€1.05	
						Anual	Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP215.00	€3.77	
			Acabados	PISOS: Terminados en cemento pulido; Baldosas de granito.	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
						Mensual	Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	
			Carpintería	Ventanas Aluminio Anodizado	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP18.00	€0.32	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
						Mensual	Limpieza general		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP350.00	€6.14	
							Reparar partes dañadas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP500.00	€8.77	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Masillado de Marco	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP180.00	€3.16	
							Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Herraje en Ventanas	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpieza general	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
					Revisiones Programadas	Mensual	Revisión e inspección del estado y aparición de corrosión u oxidación	Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Puertas de Tola Galvanizada	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP20.00	€0.35	
						Mensual	Revisar y limpiar todas las partes		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared, bisagra-forros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP450.00	€7.89	
							Proteger humedad		m2	DOP130.00	€2.28	
						Anual	Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Placas Tomacorrientes				Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Verificar y reparar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP250.00	€4.39	
							Comprobar el voltaje	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP60.00	€1.05	
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
	Conserjería. Depósito de limpieza y vertederos		Estructura	Pisos	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Entrepiso								
				Vigas								
				Columnas								
			Cerramientos	Techo	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisión y reparaciones menores	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP50.00	€0.88	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
							Revisar y limpiar las descargas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	Ud.	DOP50.00	€0.88	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y limpiar cubiertas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP15.00	€0.26	
							Reparar goteras		m2	DOP330.00	€5.79	
							Revisar traslapes y fijaciones		PA	DOP25.00	€0.44	
							Revisar apoyos		PA	DOP25.00	€0.44	
							Cambiar partes muy dañadas		m2	DOP200.00	€3.51	
							Inspección periódica de canales, salidas de techo, recolectores pluviales, etc.	Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
							Limpieza periódica de Estructura de cubierta.	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP80.00	€1.40	
					Mantenimiento Preventivo	Cada 5 años	Revisión y reparación de impermeabilización de lona asfáltica	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP500.00	€8.77	
				Muros y Tabiques	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpiar paredes por dentro y fuera	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Revisiones Programadas	Semestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP26.00	€0.46	
							Resanar grietas y agujeros		m2	DOP68.00	€1.19	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Localizar humedades y aplicar lechada de cemento	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP60.00	€1.05	
							Pintar		m2	DOP215.00	€3.77	
			Acabados	PISOS: Terminados en cemento pulido; Baldosas de granito.	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semanal	Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	
			Carpintería	Ventanas Aluminio Anodizado	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP18.00	€0.32	
						Mensual	Limpieza general		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP350.00	€6.14	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Preventivo	Semestral	Reparar partes dañadas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP500.00	€8.77	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Masillado de Marco	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP180.00	€3.16	
							Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Herraje en Ventanas	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpieza general	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
					Revisiones Programadas	Mensual	Revisión e inspección del estado y aparición de corrosión u oxidación	Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Puertas de Tola Galvanizada	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP20.00	€0.35	
						Mensual	Revisar y limpiar todas las partes		UD	DOP20.00	€0.35	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared, bisagra-forros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP450.00	€7.89	
							Proteger humedad		m2	DOP130.00	€2.28	
						Anual	Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Placas Tomacorrientes	Revisiones Programadas			Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Verificar y reparar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP250.00	€4.39	
							Comprobar el voltaje	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP60.00	€1.05	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
	Espacio de expendio de merienda		Estructura	Pisos	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Entrepiso								
				Vigas								
				Columnas								
			Cerramientos	Techo	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisión y reparaciones menores	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP50.00	€0.88	
					Revisiones Programadas	Bimestral	Revisar y limpiar las descargas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	Ud.	DOP50.00	€0.88	
							Inspección periódica	Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisar y limpiar cubiertas	Brigadas de	m2	DOP15.00	€0.26	
							Reparar goteras		m2	DOP330.00	€5.79	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar traslapes y fijaciones	mantenimiento y reparación - Edificación	PA	DOP25.00	€0.44	
							Revisar apoyos		PA	DOP25.00	€0.44	
							Cambiar partes muy dañadas		m2	DOP200.00	€3.51	
							Inspección periódica de canales, salidas de techo, recolectores pluviales, etc.	Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
					Mantenimiento Preventivo	Cada 5 años	Revisión y reparación de impermeabilizació n de lona asfáltica	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP500.00	€8.77	
				Muros y Tabiques	Mantenimiento Preventivo	Diario	Limpiar paredes por dentro y fuera	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP40.00	€0.70	
					Revisiones Programadas	Semestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP26.00	€0.46	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Resanar grietas y agujeros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP68.00	€1.19	
							Localizar humedades y aplicar lechada de cemento		m2	DOP60.00	€1.05	
							Pintar		m2	DOP215.00	€3.77	
			Acabados	PISOS: Terminados en cemento pulido;			Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Baldosas de granito.	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	
			Carpintería	Ventanas Aluminio Anodizado	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP18.00	€0.32	
						Mensual	Limpieza general		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP350.00	€6.14	
							Reparar partes dañadas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP500.00	€8.77	
					Mantenimiento	Anual	Masillado de Marco	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP180.00	€3.16	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Preventivo	Anual	Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Herraje en Ventanas	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpieza general	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
					Revisiones Programadas	Mensual	Revisión e inspección del estado y aparición de corrosión u oxidación	Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Puertas de Tola Galvanizada	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP20.00	€0.35	
						Mensual	Revisar y limpiar todas las partes		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared, bisagra-forros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP450.00	€7.89	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Preventivo		Proteger humedad		m2	DOP130.00	€2.28	
						Anual	Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Placas Tomacorrientes	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Verificar y reparar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP250.00	€4.39	
							Comprobar el voltaje	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP60.00	€1.05	
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
		Cocina y depósito de alimentos	Estructura	Pisos	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Entrepiso								
				Vigas								
				Columnas								
			Cerramientos	Techo	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisión y reparaciones menores	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP50.00	€0.88	
							Revisar y limpiar las descargas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	Ud.	DOP50.00	€0.88	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y limpiar cubiertas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP15.00	€0.26	
							Reparar goteras		m2	DOP330.00	€5.79	
							Revisar traslapes y fijaciones		PA	DOP25.00	€0.44	
							Revisar apoyos		PA	DOP25.00	€0.44	
							Cambiar partes muy dañadas		m2	DOP200.00	€3.51	
							Inspección periódica de canales, salidas de techo, recolectores pluviales, etc.	Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
							Limpieza periódica de Estructura de cubierta.	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP40.00	€0.70	
					Mantenimiento Preventivo	Cada 5 años	Revisión y reparación de impermeabilización de lona asfáltica	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP500.00	€8.77	
				Muros y Tabiques	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpiar paredes por dentro y fuera	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Revisiones Programadas	Semestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP26.00	€0.46	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Resanar grietas y agujeros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP68.00	€1.19	
							Localizar humedades y aplicar lechada de cemento		m2	DOP60.00	€1.05	
							Pintar		m2	DOP215.00	€3.77	
			Acabados	PISOS: Terminados en cemento pulido; Baldosas de granito.	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
						Semanal	Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	
				Revestimientos de cerámica en paredes	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Limpieza de junta entre azulejos	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
			Carpintería	Ventanas Aluminio Anodizado	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP18.00	€0.32	
						Mensual	Limpieza general		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP350.00	€6.14	
							Reparar partes dañadas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP500.00	€8.77	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Masillado de Marco	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP180.00	€3.16	
							Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Herraje en Ventanas	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpieza general	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Revisiones Programadas	Mensual	Revisión e inspección del estado y aparición de corrosión u oxidación	Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Puertas de Tola Galvanizada	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP20.00	€0.35	
						Mensual	Revisar y limpiar todas las partes		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared, bisagra-forros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP450.00	€7.89	
							Proteger humedad		m2	DOP130.00	€2.28	
						Anual	Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Placas Tomacorrientes	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Verificar y reparar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP250.00	€4.39	
							Comprobar el voltaje	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP60.00	€1.05	
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
			Instalaciones Sanitarias	Fregaderos	Mantenimiento Preventivo	Diario	Aseo	Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	UD	DOP10.00	€0.18	
						Semanal	Revisión y reparación de sellos en llaves.	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	UD	DOP250.00	€4.39	
				Trampas de Grasa		Trimestral	Limpieza general	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	UD	DOP800.00	€14.04	
	Sanitarios		Cerramientos	Techo	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisión y reparaciones menores	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP50.00	€0.88	
							Revisar y limpiar las descargas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	Ud.	DOP50.00	€0.88	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Revisar y limpiar cubiertas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP15.00	€0.26	
							Reparar goteras		m2	DOP330.00	€5.79	
							Revisar traslapes y fijaciones		PA	DOP25.00	€0.44	
							Revisar apoyos		PA	DOP25.00	€0.44	
							Cambiar partes muy dañadas		m2	DOP200.00	€3.51	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Inspección periódica de canales, salidas de techo, recolectores pluviales, etc.	Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
							Limpieza periódica de Estructura de cubierta.	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP40.00	€0.70	
					Mantenimiento Preventivo	Cada 5 años	Revisión y reparación de impermeabilizació n de lona asfáltica	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP500.00	€8.77	
				Muros y Tabiques	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpiar paredes por dentro y fuera	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Revisiones Programadas	Semestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP26.00	€0.46	
					Mantenimiento Preventivo		Resanar grietas y agujeros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP68.00	€1.19	
							Localizar humedades y aplicar lechada de cemento		m2	DOP60.00	€1.05	
							Pintar		m2	DOP215.00	€3.77	
			Acabados	Plafones	Revisiones Programadas	Semestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				PISOS: Terminados en cemento pulido;		Semanal	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Baldosas de granito.	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	
				Revestimientos de cerámica en paredes	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Limpieza de junta entre azulejos	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Resanar grietas y agujeros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP80.00	€1.40	
			Carpintería	Ventanas Aluminio Anodizado	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP18.00	€0.32	
						Mensual	Limpieza general		UD	DOP20.00	€0.35	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP350.00	€6.14	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Preventivo	Semestral	Reparar partes dañadas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP500.00	€8.77	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Masillado de Marco	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP180.00	€3.16	
							Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Herraje en Ventanas	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpieza general	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
					Revisiones Programadas	Mensual	Revisión e inspección del estado y aparición de corrosión u oxidación	Equipo Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
				Puertas de Tola Galvanizada	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Inspección periódica de cerraduras y seguridad	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
							Eliminar el polvo	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Lavar con agua, jabón y paño suave		UD	DOP20.00	€0.35	
						Mensual	Revisar y limpiar todas las partes		UD	DOP20.00	€0.35	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y reparar: Marcos, contramarco, Soportes en la pared, bisagra-forros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	UD	DOP450.00	€7.89	
							Proteger humedad		m2	DOP130.00	€2.28	
						Anual	Lijar y Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP215.00	€3.77	
			Instalaciones Sanitarias	Grifería	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Revisión y reparación de estanques e inodoros. Revisión de gomas, flotador y cadena, cambiar si se detectan fallas.	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	UD	DOP290.00	€5.09	
							Revisión y reparación de llaves de urinarios, duchas, lavamanos, fregaderos. Revisión de sellos en llaves y cambiar si se detectan filtraciones o goteos.	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	UD	DOP250.00	€4.39	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
						Mensual	Reparación grifería. Cambiar sellos de goma de todos los artefactos, revisar y reparar asentamientos de sellos.	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	Hora	DOP300.00	€5.26	
				Desagües y Sifones	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Revisión y reparación de desagües de lavamanos y fregaderos. Eliminar residuos que tapan desagües (recomendación: agregar filtro de desagüe).	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	UD	DOP90.00	€1.58	
							Revisión y reparación de sifones en lavamanos y fregaderos. Destapar sifones.	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	UD	DOP110.00	€1.93	
							Revisión de trampa de grasas. Limpiar.	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	UD	DOP800.00	€14.04	
				Red de Agua Potable		Semanal	Revisión y reparación de llaves de paso y llaves de jardín. Revisión de sellos de llaves de paso y jardín, cambiar si se detectan goteos y filtraciones.	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	UD	DOP400.00	€7.02	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Semanal	Revisión y sellado de bombas de extracción. Reparar en caso de averías.	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	Hora	DOP300.00	€5.26	
							Revisión de clorador. Reabastecer con cloro si se encuentra vacío.	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	UD	DOP15.00	€0.26	
						Anual	Revisar válvulas, grifos y llaves de jardín. Cambiar sellos, reparar asientos y rapriete.	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	UD	DOP450.00	€7.89	
				Red de alcantarillado exterior	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Revisar cámaras. Limpiar y destapar cámaras de alcantarillado.	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	UD	DOP700.00	€12.28	
						Anual	Mantenimiento alcantarillado. Limpieza de cámaras y varillado de red de alcantarillado con empresa sanitaria.	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	Hora	DOP900.00	€15.79	
				Tuberías de desecho	Mantenimiento Preventivo	Semestral	Inspección para identificar bloqueo de tuberías	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	Hora	DOP500.00	€8.77	
						Según sea necesario	Reparar tramos de tuberías rotas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	ml	DOP600.00	€10.53	
				Tuberías soterradas		Semestral	Inspección periódica	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	ml	DOP850.00	€14.91	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Según sea necesario	Reparar tramos de tuberías rotas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	ml	DOP600.00	€10.53	
							Cambio de piezas dañadas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP350.00	€6.14	
				Aparatos Sanitarios	Mantenimiento Preventivo	Diaria	Limpieza y desinfección	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
						Semanal	Revisar y cambiar empaques	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	Hora	DOP500.00		
						Mensual	Revisar goteos y chorros	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	Hora	DOP300.00	€5.26	
						Mensual	Inspección periódica aparatos sanitarios	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
						Anual	Reemplazo de aparatos sanitarios	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	UD	DOP7,000.00	€122.81	
						Mensual	Revisar filtraciones de válvulas y grifos. Cambiar sellos de válvulas y grifos, si presentan filtraciones y goteos.	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP2,000.00	€35.09	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Revisiones Programadas	Mensual		Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Cambiar sellos y asiento de válvulas, cambiar cadena y flotador, cambiar asiento de taza, reapriete de artefacto.	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP4,000.00	€70.18	
				Canoas y Bajantes	Revisiones Programadas	Bimestral		Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP15.00	€0.26	
				Cajas de Registro		Bimestral				DOP15.00	€0.26	
				Cunetas		Bimestral				DOP15.00	€0.26	
				Llaves		Semestral				DOP30.00	€0.53	
				Cañería		Semestral				DOP50.00	€0.88	
				Conexiones PVC		Semestral				DOP80.00	€1.40	
				Tuberías PVC	Revisiones Programadas	Semestral		Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP80.00	€1.40	
					Reparar tramos de tuberías rotas		Según sea necesario	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	ml	DOP600.00	€10.53	
					Cambio de piezas dañadas				UD	DOP350.00	€6.14	
				Tanque Séptico	Revisiones Programadas	Semestral		Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	UD	DOP100.00	€1.75	
					Mantenimiento	Semestral	Revisar niveles de lodo	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP200.00	€3.51	
							Inspección y tratamiento		UD	DOP800.00	€14.04	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Mantenimiento fosa séptica. Limpieza fosa séptica con empresa sanitaria.	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP3,000.00	€52.63	
				Pozo Filtrante	Mantenimiento Preventivo	Anual	Limpieza con empresa sanitaria.	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP3,000.00	€52.63	
				Cisterna		Semanal	Verificar las condiciones de limpieza de la tapa	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP20.00	€0.35	
							Revisar las condiciones de funcionamiento de la válvula de acceso de agua y flotador	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección				
						Mensual	Revisar filtraciones en muros. Pedir asesoría a empresas fabricantes de productos especiales para la construcción.	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP2,000.00	€35.09	
							Mantenimiento de equipo de bombeo. Realizar contrato de mantenimiento con empresa especializada.	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP3,000.00	€52.63	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo		Limpieza y desinfección de estanques y revisión de válvulas y equipos de bombeo.	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP1,500.00	€26.32	
						Semestral	Contratar mantenimiento que debe realizarse a través de una empresa especializada que limpie y escobille muros y pisos del estanque y desinfecte con cloro y detergente; cambie sellos y asientos de válvulas, elimine óxido de escalines y elementos metálicos, reponer aire en estanques hidroneumáticos; pintar cañerías, estanques hidroneumáticos y elementos metálicos. Revisar funcionamiento tanto eléctrico como hidráulico de	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP2,500.00	€43.86	
					Revisiones Programadas	Semestral		Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Tanques Elevados	Revisiones Programadas	Semestral		Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP500.00	€8.77	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Bomba	Mantenimiento Preventivo	Anual	Inspección periódica y reparaciones de bombas y tanques de almacenamiento de agua	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP3,000.00	€52.63	
				Tanque Hidroneumático	Mantenimiento Preventivo	Semestral	Inspección periódica; verificar operatividad	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP600.00	€10.53	
				Llaves y Control de distribución	Mantenimiento Preventivo	Anual	Cambio de sello y reparación de asientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP2,000.00	€35.09	
				Acometida Agua Potable	Revisiones Programadas	Anual	Inspección periódica; verificar operatividad y reparación de fugas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP600.00	€10.53	
				Acometida Residual			Inspección periódica; verificar operatividad y reparación de fugas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP900.00	€15.79	
				Líneas de descarga			Inspección periódica; verificar operatividad y reparación de fugas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	ml	DOP600.00	€10.53	
				Zanjas de oxidación			Inspección y reparación de fugas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	UD	DOP1,000.00	€17.54	
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Placas Tomacorrientes	Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Verificar y reparar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP250.00	€4.39	
							Comprobar el voltaje	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP60.00	€1.05	
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
	Escaleras y Gradas		Estructura	Pisos	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Entrepiso								
				Vigas								
				Columnas								
			Cerramientos	Techo			Inspección periódica	Equipo de Techo y Cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Mensual	Revisión y reparaciones menores	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP50.00		
							Revisar y limpiar las descargas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	Ud.	DOP50.00	€0.88	
					Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar y limpiar cubiertas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP15.00	€0.26	
							Reparar goteras		m2	DOP330.00	€5.79	
							Revisar traslapes y fijaciones		PA	DOP25.00	€0.44	
							Revisar apoyos		PA	DOP25.00	€0.44	
							Cambiar partes muy dañadas		m2	DOP200.00	€3.51	
							Inspección periódica de canales, salidas de techo, recolectores pluviales, etc.	Equipo de techo y cubierta - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
							Limpieza periódica de Estructura de cubierta.	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP40.00	€0.70	
					Mantenimiento Preventivo	Cada 5 años	Revisión y reparación de impermeabilización de lona asfáltica	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP500.00	€8.77	
				Muros y Tabiques	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpiar paredes por dentro y fuera	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Revisiones Programadas	Semestral		Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP26.00	€0.46	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Resanar grietas y agujeros	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP68.00	€1.19	
							Localizar humedades y aplicar lechada de cemento		m2	DOP60.00	€1.05	
							Pintar		m2	DOP215.00	€3.77	
			Acabados	PISOS: Terminados en cemento pulido; Baldosas de granito.	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
							Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	
				Barandillas y pasamanos	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	PA	DOP15.00	€0.26	
						Mensual	Verificar que todas las piezas se encuentran en su lugar; reposición y resane de piezas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	ml	DOP500.00	€8.77	
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
			Sistemas de Seguridad	Iluminación de emergencia	Inspecciones Periódicas	Bimestral	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
	EQUIPOS Y MAQUINARIA		Plantas eléctricas		Revisiones Programadas	Quincenal	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP300.00	€5.26	
			Inversores									
			Transformador / Suplidor de energía		Revisiones Programadas	Semestral	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP400.00	€7.02	
			Grifería Exterior	Grifos de agua potable para irrigación de jardines y usos múltiples	Revisiones Programadas para Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada; reposición de piezas dañadas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones sanitarias	UD	DOP200.00	€3.51	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Cunetas	Revisiones Programadas para Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada.	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones sanitarias	ml	DOP300.00	€5.26	
				Llaves		Semestral	Inspección periódica y verificación de operatividad	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones sanitarias	UD	DOP200.00	€3.51	
				Cañería					ml	DOP140.00	€2.46	
				Conexiones PVC					ml	DOP190.00	€3.33	
				Tuberías PVC	Revisiones Programadas	Semestral	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones sanitarias	Hora	DOP300.00	€5.26	
					Reparar tramos de tuberías rotas	Según sea necesario		Brigadas Mantenimiento - Instalaciones sanitarias	ml	DOP190.00	€3.33	
					Cambio de piezas dañadas				UD	DOP200.00	€3.51	
		Verjas	Estructura	Bloques prefabricados	Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
			Cerramientos	Malla ciclónica	Revisiones Programadas	Trimestral	Revisión de existencia de corrosión y desgaste	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
	ÁREAS DE JUEGO Y RECREACIÓN			Juegos Infantiles	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Revisión periódica para la detección de astillas, partes sólidas o dañadas que puedan causar heridas a los estudiantes	Equipo de Jardines - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
	ÁREA DEPORTIVA	Cancha de Usos Múltiples	Estructura Escaleras y gradas	Pisos	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Entrepiso								
				Vigas								
				Columnas								

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
			Acabados escaleras y gradas	PISOS: Terminados en cemento pulido	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
							Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	
				Barandillas y pasamanos	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	PA	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Verificar que todas las piezas se encuentran en su lugar; reposición y resane de piezas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	ml	DOP300.00	€5.26	
				Paredes o cerramientos	Revisiones Programadas	Semestral	Inspección periódica y reparaciones de humedades	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP120.00	€2.11	
					Mantenimiento Preventivo	Anual	Pintar	Brigadas de mantenimiento y reparación - Áreas Exteriores	m2	DOP215.00	€3.77	
				Pisos Canchas			Señalización de pisos o pintura del mismo	Brigadas de mantenimiento y reparación - Áreas Exteriores	m2	DOP250.00	€4.39	
			Sistemas de Seguridad	Iluminación de emergencia	Inspecciones Periódicas	Bimestral	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Sistemas de detección y alarma contra incendios	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica y reparaciones; verificar operatividad	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP400.00	€7.02	
				Mangueras			Inspección periódica; verificar operatividad	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Sanitarias	PA	DOP10.00	€0.18	
				Extintores			Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP0.00	€0.00	
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Placas Tomacorrientes				Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
				Tableros	Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Limpieza de los elementos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP90.00	€1.58	
							Verificar y reparar firmeza de conexiones y fijación de cajas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
							Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
						Semestral	Verificar y reponer en caso necesario etiquetas de identificación de los circuitos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	UD	DOP15.00	€0.26	
			Equipos	Canastas, Arcos, Tableros y Postes	Mantenimiento Preventivo	Semestral	Verificar el estado de aros de canasta, arcos y postes, que no estén oxidados, así como el buen estado de los tableros de básquet y las redes.	Brigadas de mantenimiento y reparación - Áreas Exteriores	PA	DOP2,000.00	€35.09	
				Equipo de sonido		Mensual	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
		Polideportivo	Estructura	Vigas	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en	Equipo Estructural - Brigadas de	PA	DOP15.00	€0.26	
				Columnas							€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Estructura metálica	Mantenimiento Preventivo	Anual	Aplicación pintura anticorrosiva	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP250.00	€4.39	
			Estructura Escaleras y gradas	Pisos	Revisiones Programadas	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo Estructural - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Entrepiso								
				Vigas								
				Columnas								
			Cerramientos (Verjas)	Bloques prefabricados	Mantenimiento Preventivo	Semestral	Revisar si existe agrietamiento en uniones de elementos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Malla ciclónica	Revisiones Programadas	Trimestral	Revisión de existencia de corrosión y desgaste	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semestral	Mantenimiento y aplicación de pintura anticorrosiva	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	m2	DOP250.00	€4.39	
			Acabados escaleras y gradas	PISOS: Terminados en cemento pulido; Baldosas de granito.	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Semanal	Revisión e inspección Pisos dañados u obstáculos, especialmente en los acabados de los pisos	Equipo de Cerramientos y Acabados - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	
				Barandillas y pasamanos		Semanal	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	PA	DOP15.00	€0.26	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
					Mantenimiento Preventivo	Mensual	Verificar que todas las piezas se encuentran en su lugar; reposición y resane de piezas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Cerramientos y Acabados	ml	DOP500.00	€8.77	
				Pisos Canchas	Mantenimiento Preventivo	Anual	Señalización de pisos o pintura del mismo	Brigadas de mantenimiento y reparación - Áreas Exteriores	m2	DOP250.00	€4.39	
			Instalación Eléctrica	Placas de interruptores	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Placas Tomacorrientes				Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Lámparas	Revisiones Programadas	Bimestral		Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
					Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
							Limpieza de tubos y transformadores	Equipo de limpieza y conserjes	UD	DOP10.00	€0.18	
							Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Tableros	Mantenimiento Preventivo	Trimestral	Limpieza de los elementos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP90.00	€1.58	
							Verificar y reparar firmeza de conexiones y fijación de cajas	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	Hora	DOP200.00	€3.51	
							Comprobar el voltaje de alimentación	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP25.00	€0.44	
						Semestral	Verificar y reponer en caso necesario etiquetas de identificación de los circuitos	Brigadas Mantenimiento - Instalaciones Eléctricas	UD	DOP15.00	€0.26	
			Equipos	Canastas, Arcos, Tableros y Postes	Mantenimiento Preventivo	Semestral	Verificar el estado de aros de canasta, arcos y postes, que no estén oxidados, así como el buen estado de los tableros de básquet y las redes.	Brigadas de mantenimiento y reparación - Áreas Exteriores	PA	DOP2,000.00	€35.09	
				Equipo de sonido	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	
			Sistemas de Seguridad	Iluminación de emergencia	Inspecciones Periódicas	Bimestral	Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones eléctricas - Brigadas de Inspección	PA	DOP50.00	€0.88	

ZONA	ÁREA	ESTANCIAS	COMPONENTE	ELEMENTOS	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN	BRIGADAS	UD	VALOR UNITARIO RD$	VALOR UNITARIO €	PRIORIDAD
				Sistemas de detección y alarma contra incendios	Mantenimiento Preventivo	Mensual	Inspección periódica y reparaciones; verificar operatividad	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP15.00	€0.26	
				Mangueras			Inspección periódica; verificar operatividad	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP10.00	€0.18	
				Extintores			Inspección periódica y verificación de operatividad apropiada	Equipo Instalaciones Sanitarias - Brigadas de Inspección	PA	DOP0.00	€0.00	
	ÁREAS VERDES Y JARDINES			Jardines	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpieza general y mantenimiento de plantas	Jardinero / Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP300.00	€5.26	
				Jardineras	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Limpieza					
	ÁREA ACTO DE BANDERA		Estructura	Postes	Mantenimiento Preventivo	Semestral	Enderezar, reparar y resanar postes	Brigadas de mantenimiento y reparación - Áreas Exteriores	PA	DOP3,000.00	€52.63	
							Lijar y pintar postes metálicos	Brigadas de mantenimiento y reparación - Áreas Exteriores	UD	DOP1,000.00	€17.54	
						Anual	Pintar poste de asta de bandera	Brigadas de mantenimiento y reparación - Áreas Exteriores	PA	DOP1,000.00	€17.54	
			Acabados	Pisos	Mantenimiento Preventivo	Semanal	Aseo	Equipo de limpieza y conserjes	m2	DOP15.00	€0.26	
						Semestral	Reparación y resane de grietas y sisas	Brigadas de mantenimiento y reparación - Edificación	m2	DOP400.00	€7.02	