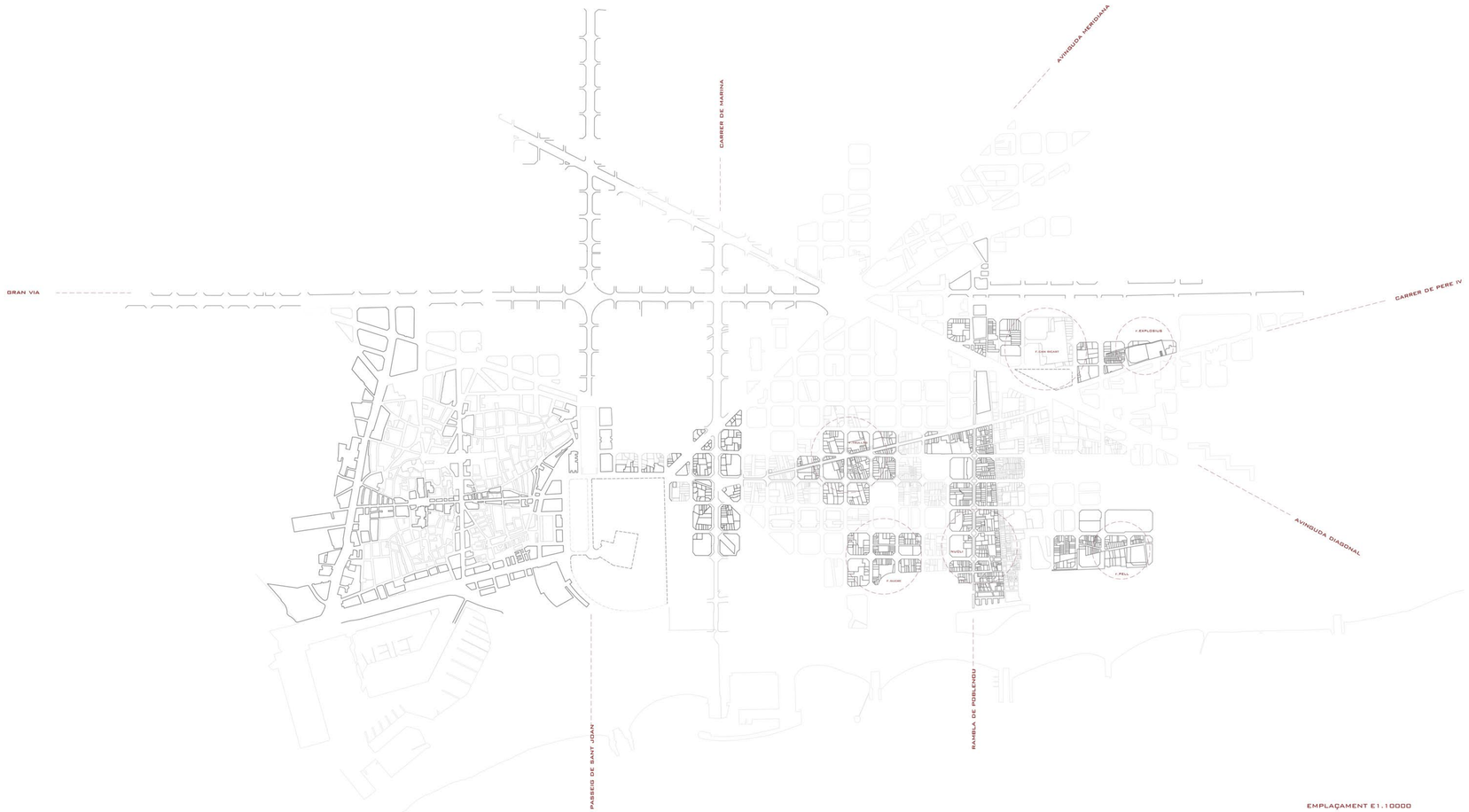
P F C — EQUIPAMENT I VIVENDES AL POBLENOU

PAULA TORRES MANSIÓ
L.VIVES - I.SANFELIU - F.BACARDIT - M.L.SÁNCHEZ

MARÇ 2014 ETSAB **E M P L A Ç A M E N T**



EMPLAÇAMENT E1.10000

PLANTEIG PROPOSTA

. El projecte se situa en la intersecció dels barris del Poblenou i l'Àucuna, en el districte de Sant Martí de la ciutat de Barcelona

. Poblenou conté una traça històrica important: l'antiga carretera que unia Barcelona amb França, actualment anomenada Pere IV

. Al voltant d'aquesta via es va organitzar tot el teixit industrial que va suposar el motor econòmic de la ciutat durant el SXIX. Aquest ús és el que justifica l'antic sistema que organitzava parcel.les llargues i estretes, amb poca façana i perpendiculars a Pere IV, a les quals s'hi accedia a través dels passatges que molt sovint tallaven l'illa per facilitat l'accés de la maquinària corresponent.

. Encara que, el model de motor industrial va quedar pràcticament obsolet, els antics assentaments veïnals crescuts al voltant dels nuclis fabrils es manetenen com a hereus del lloc.

. Actualment encara conviuen aquelles bosses d'activitat urbana intensa i molt arrelada en el lloc amb d'altres zones de baixíssima densitat, que desdibuixen la relació amb la ciutat consolidada.

. A nivell urbà, per tant, Poblenou assumeix la superposició de dues trames que en defineixen una morfologia característica: la trama que forma Pere IV línies perpendiculars i la trama Cerdà, que reconeix Pere IV com una de les poques vies excepcionals que alteren la uniformitat de la malla ortogonal.

. Avui dia, un teixit important d'associacions i entitats del Poblenou, hereus del caràcter proletari i amb un fort sentit d'apropiació i de responsabilitat amb el lloc resten actius per aconseguir, a través dels PMU de l'Ajuntament de la ciutat, una zona d'equipaments a l'alçada de l'actual idiosincràsia del barri.

LLEGENDA EQUIPAMENTS

- CASALS DE GENT GRAN MUNICIPALS
- CASALS DE GENT GRAN GENERALITAT
- CASALS DE GENT GRAN FUNDACIÓ
- CASALS DE JOVES
- ESPAIS JOVES
- PUNT D'INFORMACIÓ JUVENIL
- ANTENA PIJ
- MANÇANA INTERVENCIÓ

. Actualment, la zona està afectada pel PMU que preveu un equipament d'ESPAI JOVE per al districte, i que en principi s'ubicaria desmembrat entre varis espais en Planta baixa i pis d'una de les naus que composen el recinte Can Ricard.

. El descontentament d'associacions i entitats, segons el meu punt de vista, és evident i raonable: perquè el programa tingui sentit i l'equipament aporti al barri la riquesa que és capaç d'oferir, hauria d'anar acompanyat d'unes característiques urbanes amb més potencial.

. A més, les entitats reclament espais on poder coordinar-se i treballar en xarxa, així com un pol que actui com a punt de referència per gestionar les actuacions en relació amb la resta de la ciutat.

. A la zona es preveu, a més, un equipament dedicat a CASAL DE GENT GRAN, actualment sense ubicació precisada. Segons el meu punt de vista i havent estudiat a el funcionament dels equipaments que actualment cobreixen la zona en aquest sentit, el nou equipament hauria de cobrir les necessitats, sobretot, d'espais polivalents que generin ritme i incrementin la relació dels usuaris amb l'espai que els envolta.

. A nivell normatiu, a la zona l'afecta el "nou" sistema 22@, que bàsicament planteja un reordenament programàtic a partir de percentatges d'ús fixats per zones. Segons els seus impulsors, el 22@ hauria de convertir la zona en un districte de la innovació, oferint en subhasta parcel.les al millor postor, que podrà intervenir de manera pràcticament individualista en el lloc, mentre mantingui el percentatges indicats.

. Part d'aquesta proposta xoca, evidentment, amb els requeriments veïnals per a consolidar una zona que JA CONTÉ ACTIVITAT URBANA i un CARÀCTER PROPI, que utilitza un LLENGUATGE basat en el progressiu avanç d'una societat que ha crescut paral.lelament a evolució de Barcelona, però sempre al marge de la ciutat consolidada.

. A partir d'aquest estudi, la meva intenció és estudiar i entendre els requeriments específics que marca el 22@ en l'illa escollida i plantejar una proposta que n'assumeixi tan com pugui les restriccions. Però que absorveixi, alhora, les vol.lències que m'han semblat raonables i que segons el meu punt de vista poden aportar una intensitat urbana que pot contribuoïr a lligar la zona amb una ciutat de Barcelona actual: plural i complexa.

ARX 1894 proposta Eixample arq Josep Fonserè Mestres

ARX 1859 proposta Ildefons Cerdà

ARX 1859 proposta guanyadora Antoni Rovira i Trias

ARX 1890-1891 Pla d'Eixample aprovat d'Ildefons Cerdà

ARX 1855 topografic d'Ildefons Cerdà per ordre del Govern

EIXOS LIMITANTS

Carrer Marina:

- Important densitat urbana sobretot a nivell viari
- Connecta zona propera al mar amb vies principals que cusen la ciutat .en horitzontal pujades-meridiana-g.via, creuant la ciutat verticalment

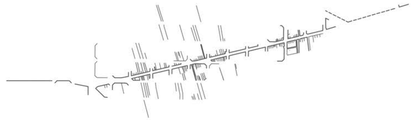
Rambla Poblenou:

- Conté la major part de l'activitat urbana de la zona districte St. Martí
- Actua com eix absorvent d'equipaments i espais públics q.penjen d'ella
- L'article a partir de les illes que retenen la velocitat al trànsit i conviden a l'us intensiu del carrer per part dels vehins de la zona

INTER-EIX

Via Vertebradora Pere IV:

.antic eix vertebrador, actualment importància a nivell viari per falta d'activitat urbana. front important i creuaments especials per trobament entre les dues trames
.recull passatges perpendiculars que tallen les illes inclinadament.



ESQ TRACES PIV

ESQ EQUIPAMENTS

ESQ ZONIFICACIÓ 22@

Article 23 SUBSECTOR 7
*Pla especial de millora del subsector 7 del PMU de Llull-Pujades-Ponent

PARÀMETRES D'ORDENACIÓ

SÒL

total	5782,18 m2 de sòl	
màxim 70% del sòl privat	4095,25 m2 de sòl	
mínim 30% del sòl cedit	1686,93 m2 de sòl	
DEL SÒL CEDIT	sòp de sòl amb destí 7@ EQUIPAMENT *1	488,9 m2 de sòl
	sòp de sòl amb destí 6b ESPAI LLIURE	1197,95 m2 de sòl

- El repartiment de percentatges dús es calcula per zones i no per illes individuals, de manera que a una illa en concret li pot pertocar un percentatge molt baix o nul dus vivenda si pertany a un subsectoR que ja compta amb un nombre considerable d'habitatges consolidats.
Únicament es pot intervenir amb aquest programa si el programa vivenda s'inclou en una operació de rehabilitació d'un edifici existent.

SOSTRE

Sostre d'Activitats (act econòmiques tradicionals)	COEF NET 2,2 m2 sostre / m2 sòl total	12720,80 m2 de sostre
Sostre d'Activitats @ * 2	COEF NET 0,5m2 sostre / m2 sòl total	2891,09 m2 de sostre

SUBSÒL si es justifica la necessitat, destí exclusiu d'aparcament

*1 Act d'ús intensiu del talent, l'espai i les tecnologies. Relacionades amb Cultura, Recerca, Disseny, Gestió de bases de dades, Multimèdia)
*2 Els inclosos en el PEP elaborat entre vehins i ajuntament, o relacionats amb formació i divulgació d'activitats@

DADES 22@