

HABITABILITAT

Decret 141/2012

-Establir les condicions mínimes que ha de reunir els habitatges, tant de nova construcció com preexistents.

- Superfície útil: 53m²
- Nombre d'estances: 2
- 2 persones per habitació ≥ 8m²
- Espais que conté: Sala d'estar [EJ], menjador [M], cuina [C], habitacions [H], cambra higiènica [CH], espai per emmagatzematge personal [EP], espai per emmagatzematge general [EG], espai per intermitjos amb l'exterior [EI] i demostració gràfica d'accessibilitat.

-Habitabilitat i ocupació: tots els habitatges han de tenir com a mínim una sala d'estar, una cambra higiènica i un equip de cuina. Podran tenir una superfície no inferior a 30m². Quan l'estança sigui un únic espai tindrà que permetre la compartimentació d'una habitació de 6m², sense que la sala d'estar ni l'habitació perdin els seus requisits obligatoris.

-Habitatge practicable: ha de permetre, a les persones amb mobilitat reduïda, l'accés i utilització de manera autònoma dels espais d'ús comú. Les habitacions, la dotació higiènica mínima i l'equip de cuina.

-Habitatge flexible: ha de facilitar l'adaptabilitat a les necessitats canviants dels seus ocupants.

-Espais intermitjos amb l'exterior: aquells fora de l'envoltant tèrmica de la superfície habitable interior, sense calefacterar, siguin versatils, per una millora de l'estalvi energètic, com ho són les galeries, tribunes, porxos i terrasses cobertes.

-Dotació higiènica obligatòria

-Itinerari accessible per accedir a cadascun dels habitatges. Escaleres i ascensor, DB-SI i DB-SUA.

-Espai per penjar la roba: s'admet que aquest espai estigui ubicat en una zona comunitària practicable on es pugui accedir a través d'un itinerari accessible.

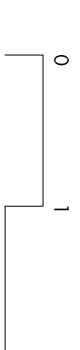
-Altura mínima habitable: 2,50m, en el cas de cambres higièniques i cuines es permet una altura no inferior a 2,20m

-Ventilació i il·luminació natural: els espais d'ús i les habitacions han de tenir ventilació i il·luminació natural directa des de l'exterior.

-Patis de ventilació: permetran una inscripció d'un cercle de Ø1,80m per ventilar e il·luminar caixes d'escala i cambres higièniques fins un màxim de 3 plantes d'altura, diàmetre que s'augmentarà en 0,10m per cada planta que s'afegeixi. Es podrà estendre la roba sempre i quan es mantingui Ø1,80m. Podran ventilar caixes d'escala i cambres higièniques.

MÒDUL HABITABLE 10

e_ 1/50

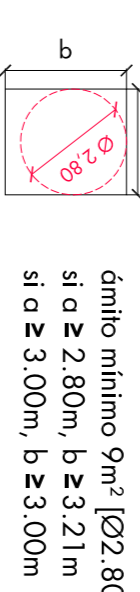


MODULACIÓ

El parcel·lari antic parteix d'un mòdul de 6m [30pams]. L'edificació existent sobre la que remuntem la proposta té cruïlles de 6m, 9m, 12m. El mínim comú múltiple d'aquestes ens ajudarà a fer unes franges de 3m les quals definiran l'ample dels nous habitatges proposats.

Aquest ample de 3m és una aproximació a 10 existents que en realitat oscil·la entre 2,80m y 3,40m.

Como mesura bàsica de habitabilitat, la superfície dels habitatges estarà definida per múltiples d'una unitat habitable de 9m². Els mínims d'habitabilitat garantitzen la apropiació dels espais segons usos y funcions.



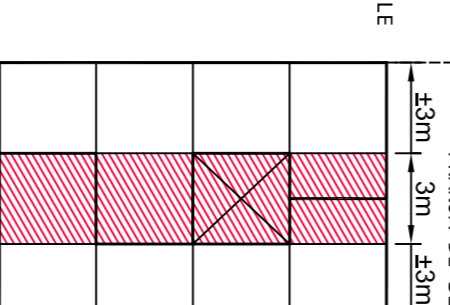
FRANGES

El mòdul dels habitatges tipus està constituït per una franja de serveis central que dona suport a 2 habitatges, més dues franges habitables a banda i banda de la franja de serveis [una per habitatge].

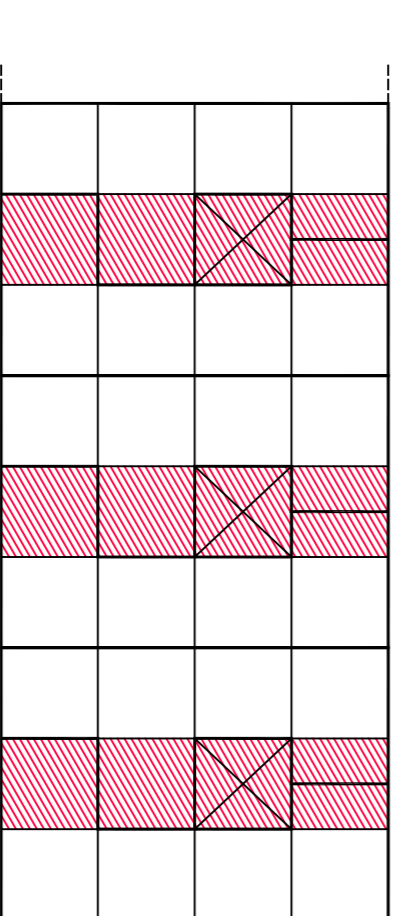
La franja de serveis funciona com un mur espès. Una part funciona com a banda activa i podria funcionar per si sol i l'altre és una banda servent al espai contigu. Consta de 2 cuines, dos cambres higièniques practicables [banda activa], espai d'emmagatzematge, un pati de ventilació de les cambres higièniques, il·luminació i per estendre la roba [banda servent]. Està configurat per entendre's com un moble amb totes les dotacions necessàries que ha de tenir un habitatge dotacional.

Per això aquesta franja sempre tindrà les mateixes dimensions: 3m d'ample. Les franges habitables seran les que en ajudin en la adaptació a l'entorn [oscil·len entre 2,80-3,40m], ja que la parcel·lació no es exacta.

Les franges habitables constaran d'una sala d'estar menjador i d'un dormitori, a més de l'espai d'apropiació de la passera que funciona com espai intermig amb l'exterior. Tenen ventil·lació creuada i il·luminació directa.



SISTEMA DE CREIXEMENT



ORDENACIÓ D'UNA IL·LA DE GRÀCIA A BARCELONA + HABITATGE DOTACIONAL PER GENT GRAN I JOVES

MARIBEL MATA VALLEJO

ETSAB _ UPC _ FGC Gener 2014

Tutor_ Roger Saquet Tribunal_ 2