

_ESTRATÈGIA REHABITAR:

- Tornar a habitar a partir del que hi ha, gestionant adequadament les limitacions.
 - Ocupació + redensificació = consolidar el barri.
- Prolongar la vida útil dels edificis en condicions adequades.
 - Conservació del patrimoni
 - Ecologia i no malbaratament dels recursos
- Concebre una habitabilitat diferent.

_OPORTUNITATS I CANVI DE PARADIGMA:

- MOBILITAT:** Aprofitar la situació que la reserva de viàl a provocat:
 - Veure que passa amb les edificacions afectades --> son les més baixes de l'illa [PB+1] i les de pitjor estat de conservació.
 - No obrir carrers i adherir-nos al pla de les supermançanes --> Obrir l'espai interior d'illa i fer-ho més permeable al barri.
- REHABILITAR vs. CONSTRUIR:** Conservar part de l'edificació, més pel seu valor de conjunt que per el seu valor individual --> Conservar-ho sense perdre l'oportunitat d'edificar: Rehabilitar i Remontar.
- CONSOLIDACIÓ DE L'ILLA:** Part del teixit no renovat --> Substitució per ruïna i ocupació dels solars buïts.
- MITIGERES:** Ajuden a consolidar l'illa --> marcaran l'altura de la nova edificació.

_HABITATGE DOTACIONAL:

_Com a equipament

Habitatge "temporal" per a persones amb dificultats, amb problemes per accedir a l'habitatge normal:

- Joves que es volen independitzar [etada màxima de 5anyS].
- gent gran i els problemes de la 3ra edat [fins que canviï la seva situació].

_En règim de lloguer ~40m²/2 persones.

_TIPUS D'HABITATGE SOCIAL

- pisos compartits o petites unitats de vida
- famílies d'acollida
- convivència intergeneracional

_SERVEIS PER A LA GENT GRAN I EQUIPAMENTS COMPLEMENTARIS:

- aprofitar els espais comuns
- bugaderia
- higiene de l'habitatge
- serveis d'atenció socio sanitària comuns
- altres serveis per facilitar l'autonomia [SAD, servei d'assistència domèstica; SAT, teleassistència i telealajma; servei de menjar a domicili]
- equipaments socials i sanitaris que també donin servei al barri

_MODULACIÓ

El parcel.lari antic parteix d'un mòdul de 6m [30pams]. L'edificació existent sobre la que remuntem la proposta té cruïes de 6m, 9m, 12m. El mínim comú múltiple d'aquestes ens ajudarà a fer nous franges de 3m les quals definiràn l'ample dels nous habitatges proposats.

Aquest ample de 3m és una aproximació a la existent que en realitat oscil.la entre 2,80m y 3,40m.

_RECONeixEMENT DE LO EXISTENT

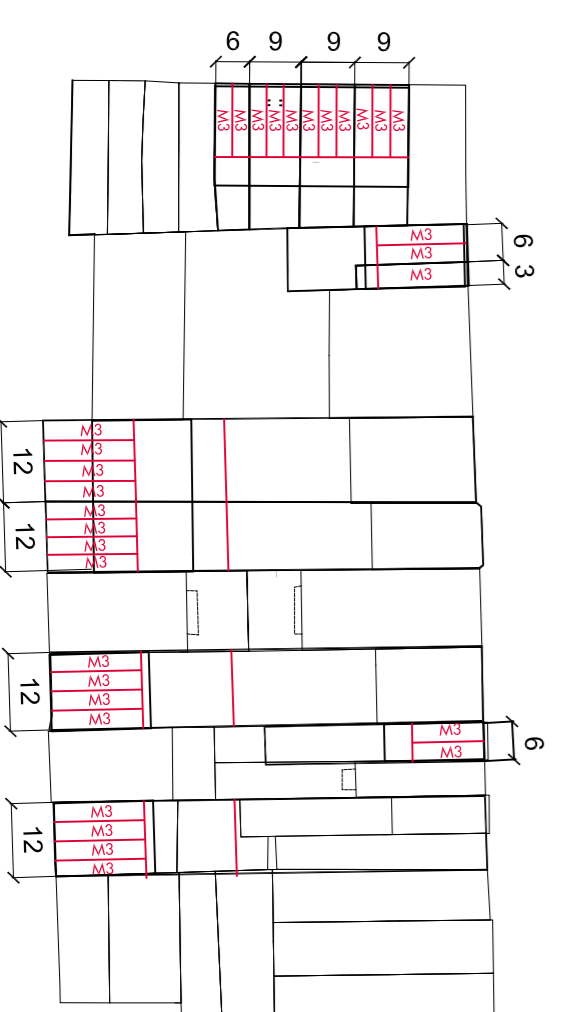
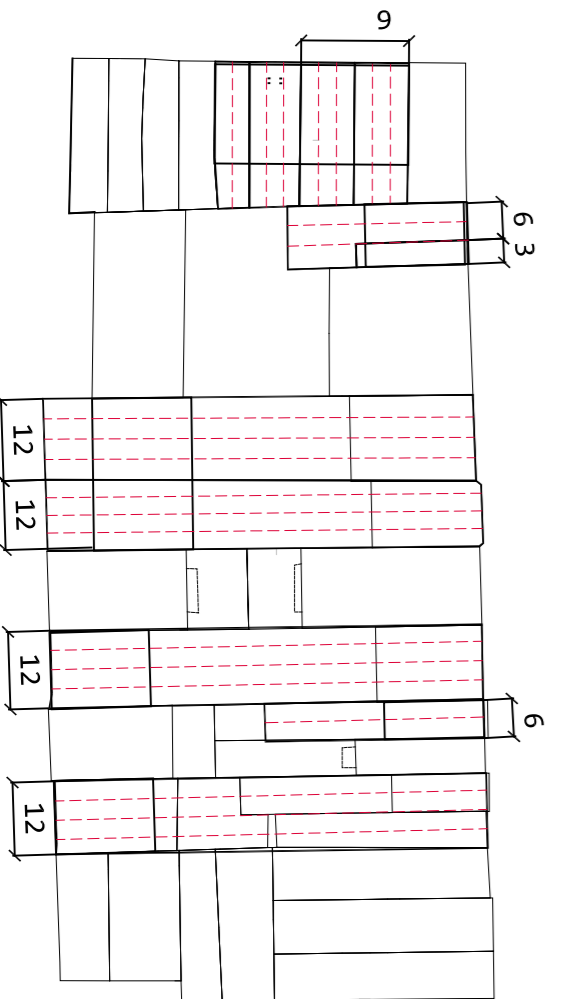
El mòdul M3 ens ajuda en el moment de implantar-nos sobre l'edificació existent entre les mitgeres, ja que és una mesura múltiple de l'estructura actual.

A la vegada es reconeixen els patis i caixes d'escala que sobresurten als terrats, creant a més patis de ventilació i d'illuminació que ajudaran en la configuració de l'habitatge.

Aquest son els inputs que tindrem en compte per no perjudicar a l'edificació existent, i per això també es reconeixen en l'edificació nova.

_INTERVENCIIONS PUNTUALS +COHERÈNCIA DE CONJUNT

El parcel.lari antic correspon a la divisió per parcel.lers cada 6m d'ample [30 pams]. Identificades les zones de oportunitat observem que tenim parcel.lers en base este mòdul: 1 Mòdul = 6m; 1.5M = 9m; 2M = 12m. El mínim comú múltiple d'aquestes es 1/2M=3m, que serà una primera aproximació per establir el nostre mòdul d'habitatge que intentarà repetir-se en tota l'actuació per donar-li cohesió.



ORDENACIÓ D'UNA ILLA DE GRÀCIA A BARCELONA + HABITATGE DOTACIONAL PER GENT GRAN I JOVES

MARIBEL MATA VALLEJO

ETSAV _ UPC _ PFC Gener 2014

Tutor_ Roger Sauquet Tribunal_ 2