

## Especificaciones Técnicas del edificio Torre

### Estructura Et-XX

- Et-01: Forjado reticular de hormigón (HA-250) armado. 35 cm de canto.
- Et-02: Jácena plana de hormigón (HA-250) armado. 35 cm de canto y 90 cm de base.
- Et-03: Forjado de losa de hormigón (HA-250) armado. 30 cm de canto.
- Et-04: Muro de contención de tierras de hormigón (HA-250) armado. 90 cm de espesor en coincidencia con pilares.
- Et-05: Cimentación con encepado y pilones. Para geometría y características variables. Consultar lámina de cimentación.
- Et-06: Forjado de sótano. Losa de hormigón (HA-250) armado. 50 cm de canto y con juntas de retracción cada 3 m.

### Cubiertas Ct-XX

- Ct-01: Acabado de grava. Diámetro del árido entre 16 y 32 mm. Espesor 5 cm. Base para placas solares de alto rendimiento.
- Ct-02: Placas rígidas de aislamiento térmico de poliestireno extruido, 5cm.
- Ct-03: Lámina de geotextil de protección. 1.5 mm de espesor.
- Ct-04: Lámina impermeable butílica flexible. 1 mm. Refuerzos con solapes >10cm en superficie y >15cm en vertical.
- Ct-05: Hormigón de pendientes.
- Ct-06: Chapa grecada de acero inoxidable INCOPERFIL. Colaborante. Canto 13 cm
- Ct-07: Biga IPN 250 S275 JR
- Ct-08: Soporte y encaje de la subestructura ligera con la estructura general de hormigón armado. De acero inoxidable. Uniones mecánicas.
- Ct-09: Plancha rígida de aislamiento térmico de poliestireno extruido. Recubrimiento con pletina de acero inoxidable.
- Ct-10: Perfil de acero inoxidable en L. Anclaje para subestructuras y limite para pavimentos.
- Ct-11: Losa Filtón de Intemper modelo 9.

### Fachadas Ft-XX

- Ft-01: Lamas verticales de aluminio.
- Ft-02: Sistema de sujeción de las lamas.
- Ft-03: Marcos exteriores. Sistemas de aguate de la subestructura de lamas.
- Ft-04: Perfil en L de acero inoxidable. Elemento de unión con los perfiles de enlace con el forjado de hormigón armado. Uniones mecánicas.
- Ft-05: Ménsula de acero inoxidable. Soporte para el sistema de marcos y lamas. Conexión mecánica con el forjado mediante esperas metálicas en el canto del forjado.
- Ft-06: Perfil en L de acero inoxidable anclado con tornillería de alto rendimiento (6mm).
- Ft-07: Panel sandwich horizontal con núcleo de poliuretano de junta machihembrada. (9cm)
- Ft-08: Premarco del sistema de carpintería. Aluminio.
- Ft-09: Carpintería de aluminio para cristal fijo en la parte superior y fija y batiente en la parte inferior.
- Ft-10: Barandilla de seguridad. Acero inoxidable. Fijada al forjado desde la placa de espera con un sistema de dos perfiles en L en planta.
- Ft-11: Acabado exterior del sistema StoVentec. Revocado orgánico libre de cemento blanco y liso. Adicionalmente se colocan dos capas de mortero y una capa con la malla de armadura.
- Ft-12: Placa portante del acabado. (1200 x 800 x 12 mm). Fijada sobre montantes verticales.
- Ft-13: Placas rígidas de aislamiento térmico de poliestireno extruido. (5 cm)
- Ft-14: Anclajes puntuales de acero inoxidable con regulación tridimensional. Soporte de montantes verticales.
- Ft-15: Lámina impermeable butílica flexible. 1 mm. Refuerzos con solapes >10cm en superficie y >15cm en vertical.
- Ft-16: Lámina de geotextil de protección. 1.5 mm de espesor.
- Ft-17: Cerramiento de gero con mortero.

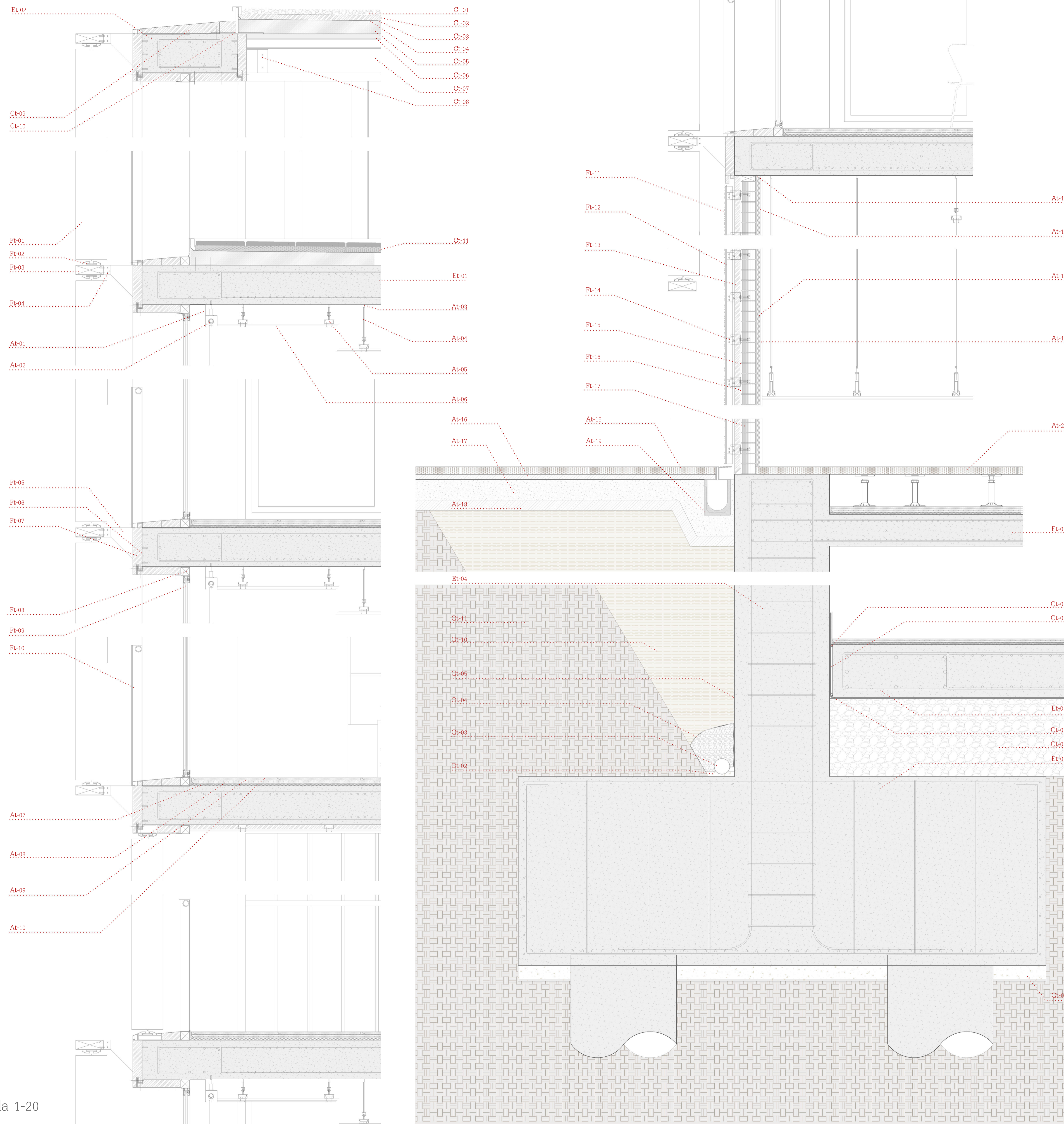
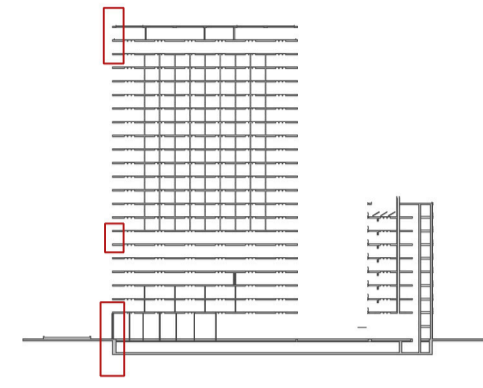
### Contacto con el Terreno Ct-XX

- Ct-01: Hormigón de limpieza en la base del encepado.
- Ct-02: Mortero tipo M-40 debajo del drenaje del muro.
- Ct-03: Tubo de drenaje de PVC perimetral. Diámetro 15 cm.
- Ct-04: Fielto de geotextil alrededor de las grabas de drenaje. 1.5 mm.
- Ct-05: Lámina bituminosa autoadhesiva para impermeabilización. 1.5 mm.
- Ct-06: Sellado inubesciente.
- Ct-07: Capa de grava drenante. Diámetro oscilante entre 40 y 60 mm.
- Ct-08: Aislamiento térmico amortiguador de poliestireno expandido.
- Ct-09: Sellado con silicona
- Ct-10: Excavación en cuña de 60° desde el encepado de la cimentación. Posterior relleno.
- Ct-11: Terreno natural debidamente compactado.

### Acabados At-XX

- At-01: Perfil metálico. Fijación mecánica directa en forjado.
- At-02: Carril y perfilera del visillo interior.
- At-03: Taco hidráulico de fijación base.
- At-04: Taco de neopreno para amortiguar el sonido y vara roscante de nivelación.
- At-05: Colgador adaptable en uno o dos sentidos para falsos techos coigantes.
- At-06: Falso techo FLADUR FON + BA L5 x 80. Acabado en lacado blanco.
- At-07: Capa de EPDM de desolarización. 2cm de espesor.
- At-08: Lámina de polietileno. 1.5 mm
- At-09: Capa de mortero armado y soporte para la fijación de los pavimentos.
- At-10: Pavimento de madera laminada y colocada mediante adhesivos.
- At-11: Canales de acero galvanizado. Fijado mecánicamente en los forjados.
- At-12: Montantes de acero galvanizado.
- At-13: Refuerzo térmico con planchas de espuma de poliuretano.
- At-14: Panel de tabique Pladur múltiple 106/400 LM 46
- At-15: Pavimento de granito con acabado en abrasión. 1200 x 1200 x 50 mm. Juntas abiertas para el drenaje de la zona pública.
- At-16: Mortero de fijación en zonas cercanas a la acera. Substituido por el sistema de soportes regulables en el resto de la intervención.
- At-17: Solera de hormigón HA 250 para formación de pendientes y canal de recogida de aguas en todo el perímetro.
- At-18: Hormigón de limpieza. 10 cm
- At-19: Sistema de drenaje lineal prefabricado de hormigón. Sistema con pendientes incluidos tipo BrickSlot de ACO DRAIN.
- At-20: Pavimento de granito en zonas interiores. Pulido. 1200 x 1200 x 60 mm. Juntas Cerradas. Sobre sistema de soportes regulables.

### Localización de Detalles



0 20 80 Escala 1-20