



En planta primera encontramos programa sólo en el edificio bajo, puesto que en los otros dos la planta baja cuenta con doble altura.

En este edificio encontramos dos plantas dedicadas íntegramente a oficinas, con una particularidad. La manera en como están distribuidas propicia la compra de módulos de oficina para que el edificio se acabe convirtiendo en un hervidero de actividad transectorial.

Principalmente se enfoca a estudios pequeños, start-ups y empresas con poco equipo dispuestas a encontrar todas sus soluciones comerciales en un mismo edificio al mismo tiempo que hacer nuevos contactos.

Esto no quiere decir que este diseño no se pueda adaptar a otros enfoques. Al contar con estos pequeños módulos de oficina es muy fácil la ampliación de un equipo dentro del edificio e incluso se podría dar la situación en que toda una planta perteneciera a la misma empresa.

La distribución en dos anillos, uno enfocado a la fachada exterior y el otro al patio, permite dejar los servicios comunes en el centro y los particulares en el exterior. Dejando así servicios de reprografía, salas de reuniones, almacenes y servicios dentro y despachos y algunas salas en el exterior.

En el centro encontramos un pasillo en anillo que cuenta con una anchura variable para ofrecer espacios de descanso y evitar recorrer distancias excesivas en espacios estrechos.

