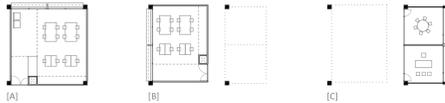


MÓDULO DE OFICINAS

Este edificio alberga unos módulos de oficinas cuyas dimensiones vienen dadas por la estructura general del proyecto. Se distribuyen en forma de anillo donde las de mayor tamaño rodean el perímetro del edificio y las de menores dimensiones el de los patios, haciendo que los pasillos de distribución queden en el interior.

[A] despachos grandes:	10,8 x 10,8 m	110 m ²
[B] despachos medianos:	10,8 x 8,1 m	80 m ²
[C] despachos individuales:	5,4 x 2,7 m	30 m ²

Se propone una distribución para cada tipo de oficina teniendo en cuenta que al poder desarrollar en su interior cualquier tipo de actividad, ya que las empresas son diferentes en cada caso, sea lo más homogéneo y flexible posible para evitar constantes cambios. Todos los acabados se pueden extrapolar al resto del edificio que mantendrá las mismas características constructivas.



FALSO TECHO | construcción

Consiste en placas de cartón yeso tipo *pladur* de 0,60 x 1 metro, de forma rectangular al igual que el pavimento, sujetas por una subestructura metálica anclada mecánicamente al forjado.

Su altura libre es de 0,60 m debido a que en este tipo de edificios es necesario contar con grandes espacios para el paso de instalaciones. En este caso todos los fancoils están colocados en el falso techo. Sus conductos de impulsión de aire se colocan en zonas cercanas a fachada mientras que los de extracción de aire viciado se encuentran más cerca de los pasillos.

También es donde se encienden todas las luces de iluminación general de la forma más homogénea posible debido a que no se conoce el uso que se le va a dar al espacio. Unos tubos fluorescentes se colocan en los puntos donde el falso techo choca con una fachada que da al exterior, esto confiere una imagen nocturna muy interesante en el conjunto.

SUELO TÉCNICO | construcción

Se coloca un suelo técnico de 0,20 m de altura para el paso de instalaciones como el cableado eléctrico y las conexiones a internet que son individuales para cada oficina.

Se trata de un pavimento flotante de hormigón pulido de dimensiones 1,8 x 1 metro que se sujeta mediante unos plots ajustables de PVC.

MOBILIARIO | descripción

Se representa una de las muchas opciones de distribución de un espacio de oficinas. El esquema compositivo de esta solución parte de la diferenciación de tres espacios: la zona inmediata de acceso; el área de recepción; la zona de trabajo. Estos se combinan en una especie de *esvástica* ayudada por un mobiliario básico.

El mobiliario usado:

- [1] estantería metálica empotrada en la pared interior
- [2] hueco para el paso de instalaciones y/o almacén
- [3] estantería metálica que separa el acceso de la zona de trabajo
- [4] armarios de madera encastados en la fachada exterior

ALZADOS INTERIORES | variantes

Existen diferentes alzados interiores dependiendo del tipo de oficina al que correspondan y de su situación en planta, aunque siempre manteniendo un carácter similar y usando medidas proporcionales al módulo de partida. De esta forma se crea una unidad del conjunto aún habiendo diferentes matices en cada una de ellas.

VARIANTE A

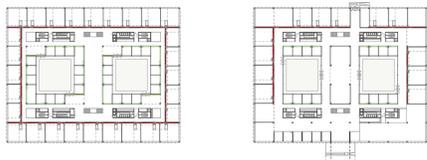
Cerramiento opaco, exceptuando el acceso de doble puerta, con tarja superior vidriada. Solución adoptada en las oficinas de mayor tamaño que corresponden a las situadas en el perímetro exterior del edificio.

VARIANTE B

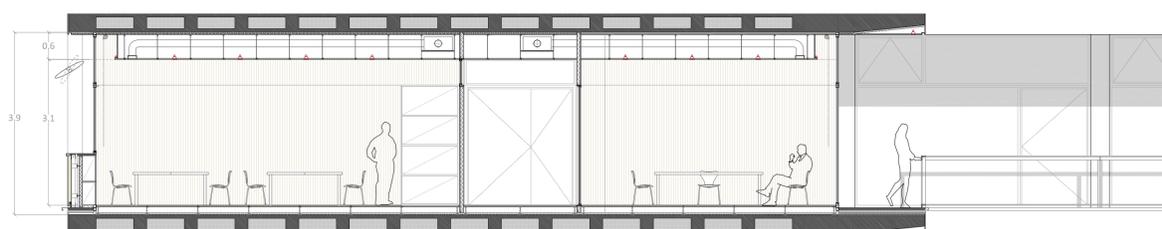
Cerramiento vidriado en su mayoría con la tarja superior opaca. Puerta de acceso de vidrio con una parte opaca en su lateral derecho. Solución adoptada en los despachos individuales, de menor tamaño, que corresponden a las situadas en el perímetro interior del edificio, el que da hacia el patio.

VARIANTE C

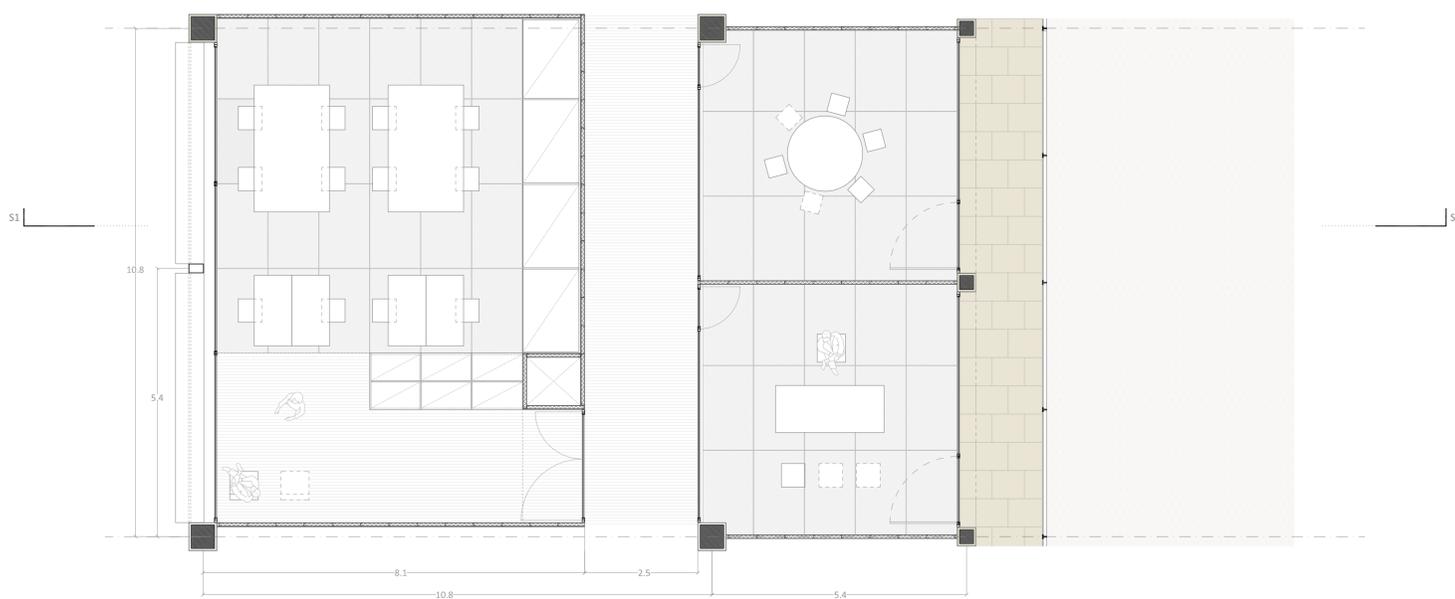
Área común de descanso o reunión de tipo más informal. Puerta doble de salida exterior al patio.



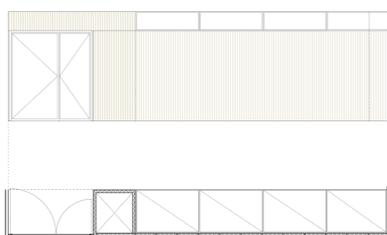
SECCIÓN | S1-S1



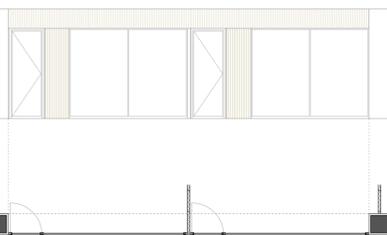
PLANTA MODULOS OFICINAS | planta tipo



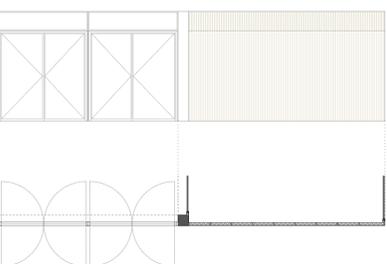
VARIANTE A | oficinas perímetro exterior



VARIANTE B | oficinas perímetro interior



VARIANTE C | espacio común (acceso al patio)



VISTA INTERIOR | oficina



VISTA FRONTAL DEL PATIO | zona común

NÚCLEO DE SERVICIOS

El modelo de núcleo se repite simétricamente cuatro veces en la planta general del edificio. Son los espacios de carácter más cerrado y que no necesitan obligatoriamente ventilación e iluminación natural, por lo que se encuentran en la parte más desfavorable del edificio en este aspecto.

CONSTRUCCIÓN | núcleo

Estas piezas atraviesan el edificio verticalmente de parking a cubierta. Los muros son de hormigón armado de 15cm de espesor, lo suficiente para rigidizar la estructura.

PROGRAMA | núcleo

- [1] escalera de emergencia
- [2] baños (mixtos) + baño preparado para minusválidos
- [3] patio de paso de instalaciones
- [4] cuarto de limpieza y mantenimiento (responsable del edificio)
- [5] copistería
- [6] taquillas + fregadero y microondas
- [7] zona de lunch

