

CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO

Se proponen cuatro materiales básicos que a grandes rasgos afectan a la percepción del edificio: vidrio, aluminio, hormigón y acero.

FACHADA EXTERIOR | construcción

En la fachada exterior se marca la estructura que compone todo el edificio (de 10,8 x 10,8 metros), de hormigón protegido, donde cada vano corresponde a un módulo de oficinas. Estos módulos se subdividen a su vez por la mitad, creando dos vanos de 5,4 metros cada uno, gracias a un montante metálico de 15cm de espesor que sirve como subestructura de soporte de las lamas.

El aislante térmico se coloca en la cara exterior de la fachada recubriendo todo el forjado, evitando en todo momento crear un puente térmico. En todas las esquinas exteriores del forjado se ha previsto un goterón que favorece la expulsión del agua hacia el exterior.

El tipo de recubrimiento de cada hueco depende de la orientación de fachada y de la función que se realiza en su interior.

Sin embargo su sistema de composición es claro:

- antepecho (o no)
- cuerpo de módulo
- tarja superior / gran lama

PROTECCIÓN SOLAR

Se realiza por medio de una gran lama fija de sección lenticular. Su tamaño es de 60cm de ancho por lo que genera una fuerte textura en todo el conjunto del edificio.

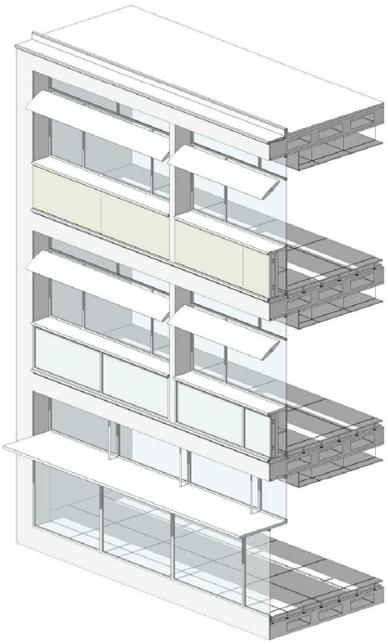
Esta lama se ancla al pilar y al montante metálico justo en su eje central. Esto permite que la mitad de la lama sobrepase la cara exterior del pilar creando más sombra en el interior y evitando que roce con el vidrio enrasado en la cara interior del pilar.

Cubre una luz de 5,4 metros y es lo suficientemente gruesa, 15cm, para no necesitar otro tipo de soporte.

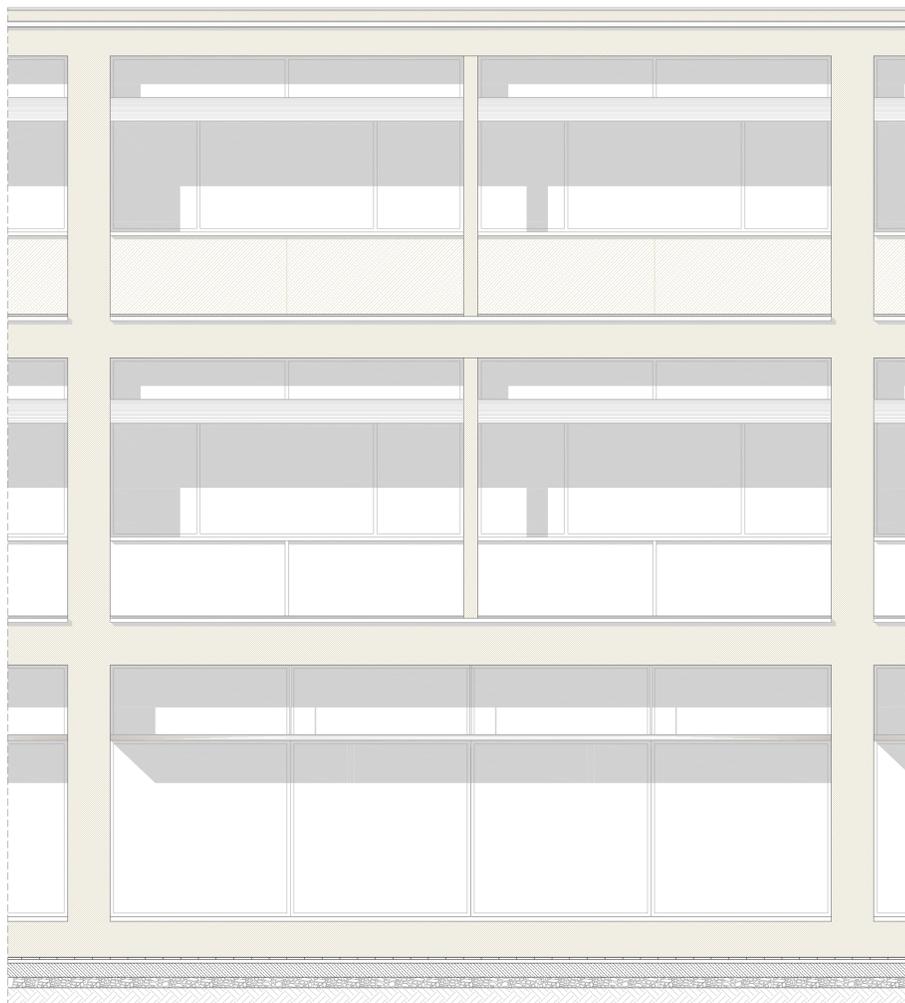
Esta lama, de acero laminado de color plateado, se sitúa a 2,8 metros del suelo por lo que no interfiere en la visión del interior hacia el exterior pero sí protege de la radiación solar.

Su inclinación depende de la orientación de fachada:

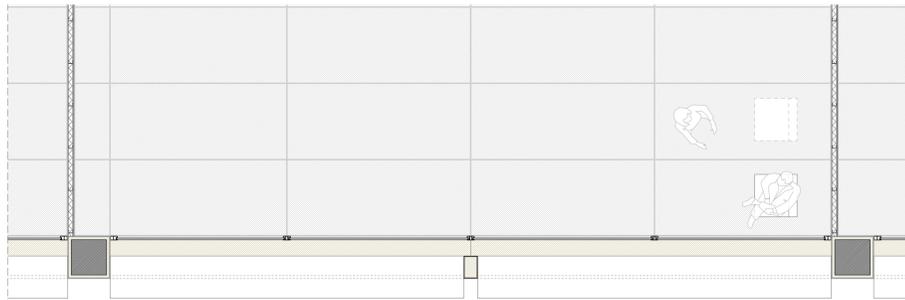
- Orientación a Sur | a 30º del plano horizontal
- Orientación a Este y Oeste | a 30º del plano vertical



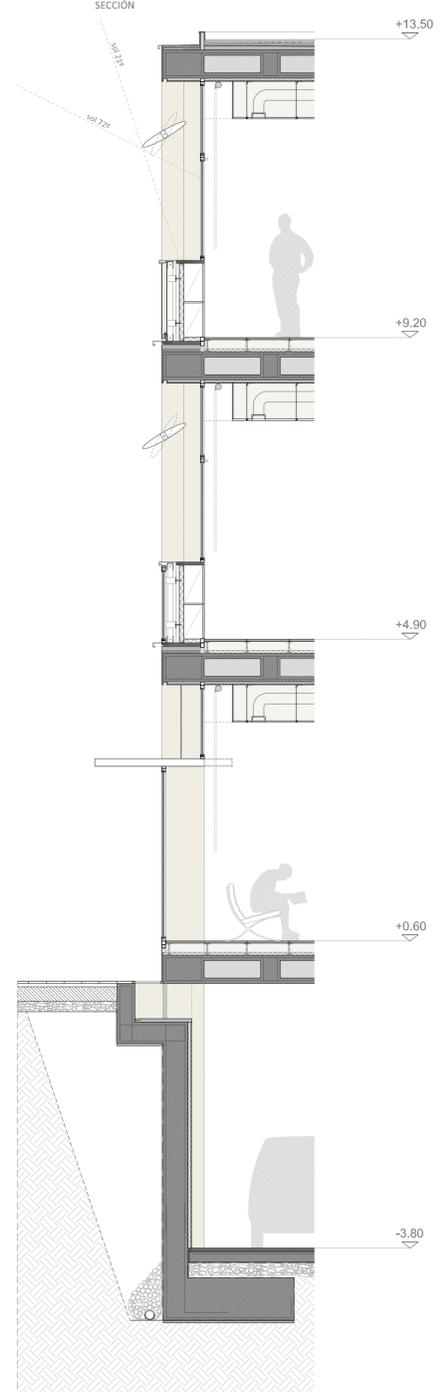
ALZADO



PLANTA



SECCIÓN



PLANTA TIPO | construcción

El uso de estas plantas es enteramente de oficinas, prácticamente del mismo tamaño, por lo que la elección de los diferentes tipos de fachadas depende de su orientación solar.

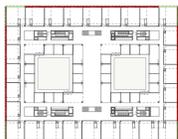
Se proponen 4 variantes que corresponden a un mismo sistema compositivo.

VARIANTE A | Se coloca un antepecho macizo enrasado en la cara exterior del pilar. Se trata de un panel sandwich recubierto por una fina lámina de acero inoxidable de color gris oscuro. La carpintería del módulo central es de aluminio y es abatible. Esta dividida en tres vanos de 1,25m - 2,5m - 1,25m. La tarja superior es de 1 metro de altura. Su carpintería es fija y esta dividida en dos vanos de 2,5m - 2,5m. Se sitúa en las fachadas de Este y Oeste. La lama esta girada 60º del plano horizontal.

VARIANTE B | Se coloca un antepecho vidriado enrasado en la cara exterior del pilar. La carpintería del módulo central es de aluminio y es abatible. Esta dividida en tres vanos de 1,25m - 2,5m - 1,25m. La tarja superior es de 1 metro de altura. Su carpintería es fija y esta dividida en dos vanos de 2,5m - 2,5m. Se sitúa en la fachada Sur que es la que da a la plaza delantera. La lama esta girada 30º del plano horizontal.

VARIANTE C | Se coloca un cerramiento de vidrio de suelo a techo enrasado en la cara interior del pilar. La carpintería es de aluminio y corredera. Esta dividida en tres vanos de 1,25m - 2,5m - 1,25m. Hay un perfil metálico en L, a modo de barandilla, con un apoyo central para evitar que fleche. La tarja superior es de 1 metro de altura. Su carpintería es fija y esta dividida en dos vanos de 2,5m - 2,5m. Se sitúa en las esquinas de Sur y Norte debido a que tienen un carácter más especial.

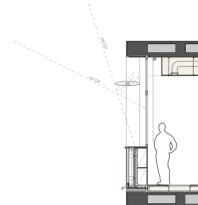
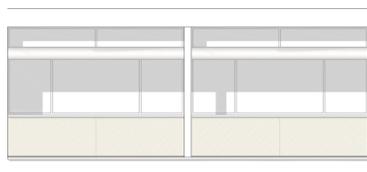
VARIANTE D | Se coloca un cerramiento opaco enrasado en la cara exterior del pilar. La tarja superior es de 1 metro de altura. Su carpintería es abatible y esta dividida en dos vanos de 2,5m - 2,5m. Se sitúa en las esquinas de Este y Oeste debido a que corresponden a un mismo módulo de oficinas. De esta forma se evita la iluminación descontrolada donde la luz llega por diferentes puntos.



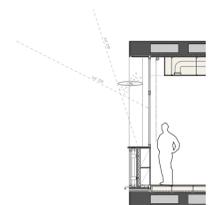
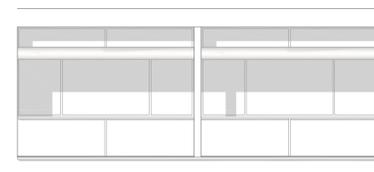
- variante A
- variante B
- variante C
- variante D

PLANTA TIPO | variantes de fachada

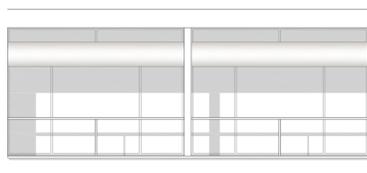
VARIANTE A | paramento opaco + lama fija 'lenticular' superior de 60cm



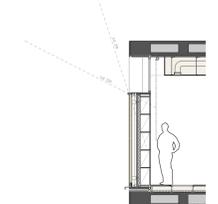
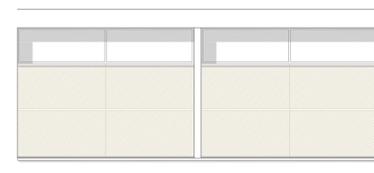
VARIANTE B | paramento vidriado + lama fija 'lenticular' superior de 60cm



VARIANTE C | paramento vidriado + lama fija 'lenticular' superior de 60cm + perfil metálico



VARIANTE D | paramento opaco + tarja superior de 1 m



PLANTA BAJA | construcción

Esta planta tiene diferentes usos: acceso principal y posterior, bar-restaurante, administración del edificio, salas de reuniones, áreas de consulta y algunos módulos de oficinas. Por ello cada uno de los sistemas de cerramiento adoptados debe resolver sus necesidades.

Todas las opciones plantean la idea de que la parte inferior del cerramiento debe estar enrasada a la cara exterior del pilar para así evitar rincones indeseables. Igualmente se coloca una lama fija lenticular de 60cm que se girará mas o menos dependiendo de si es a Sur o a Este y Oeste.

Se proponen 4 variantes que corresponden a un mismo sistema compositivo, igual que en planta tipo.

VARIANTE A | Se coloca un antepecho macizo enrasado en la cara exterior del pilar. Se trata de un panel sandwich recubierto por una fina lámina de acero inoxidable de color gris oscuro. Sucesivamente esta la carpintería del módulo central es de aluminio y es abatible. Esta dividida en dos vanos de 2,5m - 2,5m. La tarja superior, de 1 metro de altura, esta enrasada a la cara interior del pilar por lo que el mismo canto del pilar la protege del sol. Su carpintería es fija y esta dividida en dos vanos de 2,5m - 2,5m. Se sitúa en las zonas que tienen un programa de oficinas.

VARIANTE B | Se coloca un cerramiento de vidrio de suelo a techo donde la parte inferior esta enrasada en la cara exterior del pilar y la parte superior a la interior. La carpintería es de aluminio y fija. Esta dividida en cuatro vanos de 1,25m - 1,25m - 1,25m - 1,25m. La carpintería superior es de 1 metro de altura. Esta dividida en otros cuatro vanos de 1,25m. Se sitúa en las zonas más públicas como el bar y las zonas de consulta.

VARIANTE C | Se coloca un cerramiento opaco enrasado en la cara exterior del pilar. La tarja superior es de 1 metro de altura. Su carpintería es abatible y esta dividida en dos vanos de 2,5m - 2,5m. Se sitúa en las zonas reservadas a salas de reuniones donde la luz no es un factor tan importante.

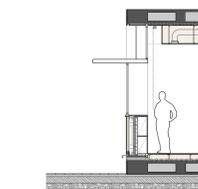
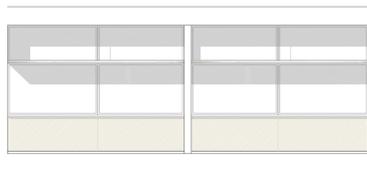
VARIANTE D | Se coloca un cerramiento de vidrio de suelo a techo donde la parte inferior esta enrasada en la cara exterior del pilar y la parte superior a la interior. La carpintería es de aluminio, puertas abatibles. Esta dividida en cuatro vanos de 1,25m. La carpintería superior es de 1 metro de altura. Esta dividida en otros cuatro vanos de 1,25m. Se sitúa en las zonas de acceso.



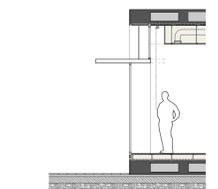
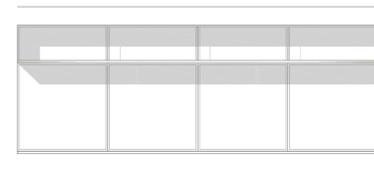
- variante A
- variante B
- variante C
- variante D

PLANTA BAJA | variantes de fachada

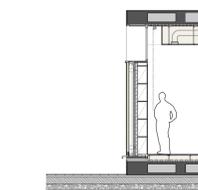
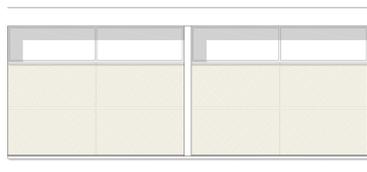
VARIANTE A | paramento opaco + lama fija 'lenticular' superior de 60cm



VARIANTE B | paramento vidriado + lama fija 'lenticular' superior de 60cm



VARIANTE C | paramento opaco + tarja superior de 1 m



VARIANTE D | paramento vidriado + pérgola

