Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

MÁSTER UNIVERSITARIO EN EDIFICACIÓN

TRABAJO DE FIN DE MÁSTER

RESUMEN/ ABSTRACT

LAS EMPRESAS DE DOMÓTICA EN ESPAÑA 1990-2010: EVOLUCIÓN, ESTADO ACTUAL Y PERSPECTIVAS DE FUTURO EN EL SECTOR RESIDENCIAL Y DE PEQUEÑO Y MEDIANO TERCIARIO.

Alumno: Angel Ayala Bernal

Director: Dr. Ing. Josep Bordonau

Convocatoria: Febrero 2013

LAS EMPRESAS DE DOMÓTICA EN ESPAÑA 1990-2010:

EVOLUCIÓN, ESTADO ACTUAL Y PERSPECTIVAS DE FUTURO EN EL SECTOR RESIDENCIAL Y DE PEQUEÑO Y MEDIANO TERCIARIO.

La obra se distribuye bajo los términos y condiciones de la presente licencia pública de **Creative Commons** (“ccpl” o “licencia”). La obra está protegida por la ley del derecho de autor y/o por cualquier otra ley que resulte aplicable. Cualquier uso distinto del autorizado por la presente licencia o por la ley del derecho de autor está prohibido.

Se entiende que por el mero ejercicio de cualquiera de los derechos aquí previstos sobre la obra, usted acepta y se obliga bajo los términos y condiciones de la presente licencia. El licenciante le otorga los derechos aquí descritos considerando la aceptación por su parte de dichos términos y condiciones.

RESUMEN / *ABSTRACT*

La Tesina Final de Master que se propone, pretende analizar las tendencias del mercado de la domótica en el ámbito de residencial y de pequeño y mediano terciario, con una referencia histórica de lo ocurrido en los últimos 20 años y analizando cómo le ha afectado la crisis del sector inmobiliario.

Tras la caída del sector inmobiliario en el año 2008 y teniendo en cuenta la nula actividad de obra nueva y la presente situación económica global, se hace más necesario que nunca analizar la situación actual del mercado a fin de tener información para planificar mejor nuevas estrategias que potencien el crecimiento del sector domótico, redirigiéndolo hacia el mercado de renovación y mejora del parque edificatorio existente. En este sentido se analizarán las variables que hacen que persista la desinformación y ciertas creencias ancladas en el pasado que hoy no tienen razón de ser: Pese a la considerable evolución tecnológica del sector, la existencia hoy día de soluciones dirigidas a todo tipo de viviendas -desde las construcciones de VPO a las de alto standing-, la aportación de más funcionalidades por menos dinero, la aparición de más variedad de productos y la mayor facilidad de utilización de los mismos, se sigue viendo a la domótica y la inmótica como un gadget que sólo sirve para sorprender o epatar, más que como una ayuda real para mejorar el confort y la racionalidad en el consumo energético de nuestros inmuebles.

En general, la oferta es mejor y de mayor calidad, y su utilización es ahora más intuitiva y perfectamente manejable por cualquier usuario. Ya no es sólo automatización, sino automatización de forma inteligente y ecológica. Además los instaladores de domótica han incrementado su nivel de formación, los modelos de implantación se han perfeccionado y los servicios posventa garantizan el perfecto mantenimiento de todos los sistemas. Todo ello ha de hacer que, con las orientaciones correctas desde el sector y desde la administración, se consiga llevar la domótica a la cotidianidad de forma inteligente y sostenible.

Cabe resaltar también que desde Europa se está potenciando la incorporación de la domótica en viviendas y edificios por su contribución al ahorro y

la eficiencia energética. La reciente Directiva 2010/31/UE relativa a la eficiencia energética de los edificios, que determina que los edificios tendrán que ser de "contaminación cero" y consumo de energía prácticamente nulo, invita en su articulado a los Estados miembros a fomentar la instalación de sistemas de control activos, como sistemas de automatización, control y gestión orientados al ahorro de energía, cuando se construya un edificio o se efectúen en él reformas de importancia.

Es por tanto muy importante que desde los diferentes ámbitos, entre los que no puede faltar la Universidad, se potencie el relanzamiento de estas tecnologías como parte de la solución para la actual situación en la nos encontramos inmersos.

The Final Master Thesis proposes to analyze market trends of home automation in the area of residential and small and medium tertiary, with a historical reference to what has happened in the past 20 years and the impact the present crisis has had on the real estate sector..

After the collapse of the property sector in 2008 and given the lack of activity of new developments and the global economic situation, it is more necessary than ever to analyze the current market situation in order to have better information which will help planning new growth-enhancing strategies of the home automation sector, redirecting it to the renovation and improvement of existing buildings. Before the slowdown in the property sector, 80% of home automation targeted new residential projects. Currently the accumulated housing stock and aging of the housing make rehabilitation an attractive niche to which redirect the sector.

Here we will analyze the variables that make misinformation persist and certain beliefs anchored in the past than today have no reason for being: Despite considerable technological developments in the sector, today the existence of solutions for all types of housing – from social housing (VPO) to the high-standing projects, more functionality for less money, the emergence of a wider product variety and ease of use of the different products, home automation and building automation are still perceived

as a gadget which only serves to surprise or amaze, rather than a real help to improve the comfort and energy consumption rationality of our properties.

In general, the supply is better and of higher quality, and its use is now more intuitive and perfectly manageable by anyone. It is not just home automation, but intelligent and ecological automation. Home automation professionals have also increased their level of training, implementation models have been refined and post-sales service guarantee maintenance of all systems. This should help, with the right guidance from the industry and from the Administration, to get home automation into everybody's life intelligently and sustainably.

It should be noted also that the Europe Union is promoting the incorporation of home automation in homes and buildings for their contribution to energy saving and efficiency. The recent Directive 2010/31/EU on the energy performance of buildings, which legislates that buildings will have to be a "zero pollution" and almost zero energy consumption, invites Member States to encourage the installation of active control systems, automation control and management systems with an aim to save energy, when constructing buildings or carrying out major renovations on them.

It is therefore very important that from the different areas, including the University, these technologies are targeted as part of the solution to the current situation.

Palabras clave: Empresas domóticas, domótica, inmótica, home automation, automatización residencial, hogar digital.