SEQÜÈNCIA "01 : Localització del programa a l'estat actual"

Axonometria Estat Actual

12,5 25 50 100 mts

escala gràfica 1/750

1

PROGRAMA POLIÈDRIC »»»»»»»»»»

Indústria difersificada + estudis de cinema emergent amb escola i residènica.

La proposta escull la consolidació de la parcel·la a traves del manteniment de l'activitat existent, millorant la seva eficiència, i la incorporació d'un nou programa que la revitalitzi i la connecti amb l'activitat urbana.

Així la proposta defineix un sector d'usos híbrids i versàtils que pugui retro-alimentar-se en diferents èpoques i contextos econòmics.

Activitats IIIa

Producció industrial existent

Producció industrial existent reubicada

Espai creatiu Sagera Cinema

Docència

Residència

2

Nova Programació »»»»»»»»»»

Programa

1. **Naus industrial existents amb actvitat potenciada gracies a la duplicació del seu accés.**
2. **Naus amb reubicació d'empreses.**
3. **Corredor Central**
4. **Jardins recuperats**
5. **Espai Creatiu Sagera Cinema**

5.1. **Docència** 2424 m2

a. Espai d'assig

b. Sales de reunió, docència i estudi

c. Biblioteca, Mediateca i fons històric

d. Aularis-Sales de projeccions

5.2. **Creació** 8067 m2

e. Espai escènic

f. Zones servidores als espais escenics

Serveis (lavabos, vestuaris, camerinos)

Sales polivalents (reunió, espera, vestuari, maquillatge)

Magatzems de material i maquinària

5.3. **Administració** 100 m2

5.4. **Subsistència** 1783 m2

i. Residencia d'actors, professionals del cinema i estudiosos.

j. Menjadors i tallers de cuina.

5.4. **Movilitat**

k. Patis Centrals

l. Vials logístics

m. Accesos

n. Aparcaments

3

Nova Programació »»»»»»»»»»

Usuaris

Treballador industria existent

Actors

Treballadors del cinema

Hostes

Treballadors Hosteleria

Estudiant

Professor

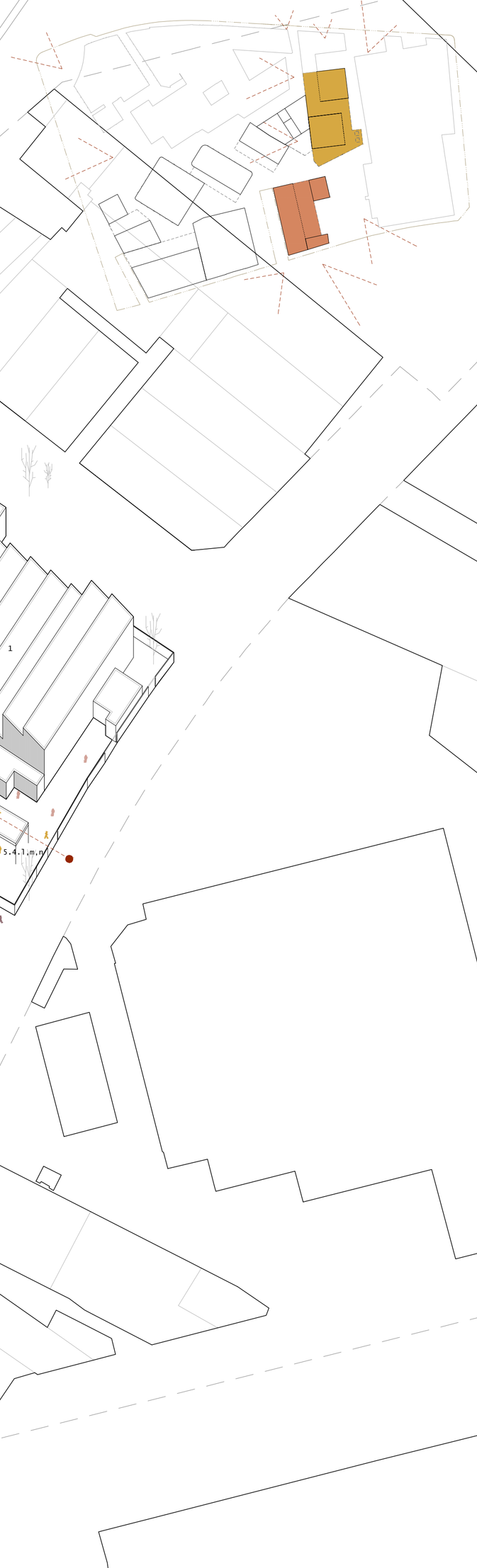
Estudios convidat

Visitants espontanis

4

Nova Programació »»»»»»»»»»

Peces de programa atractores

L'escola i la residència s'utilitzen com a peces atractores de vida.

Aquestes peces proporcionen un funcionament continuo del lloc amb organismes de gestió que garateixin un bon funcionament dels límits, dels accesos i de les instal·lacións.