GENERACIÓ DE LA PROPOSTA "Reconeixement de possibilitats I"

Zones a la deriva

1

Re-connexió »»»»»»»»»

Diferències de context generen condicions de parcel·la desiguals.

L'arquitectura del lloc demostra per una banda, una tendència a buscar la façana del Carrer de Sant Adrià i sobretot a buscar la proximitat amb Sant Andreu i el teixit residencial.

És en aquesta zona del sector on es troben les zones més productives de la parcel·la.

Per potenciar i consolidar l'activitat de la zona es procedirà a la obertura d'un nou pas per l'interior de la parcel.la que s'enent com un desdoblament de la cera del carrer de Sant Adrià, que afavoreixi la diversificació dels negocis i la millora de l'eficiència d'aquestes naus gràcies a la incorporació de nous accesos.

Aquest nou pas es fa resorgir de la geometria existent amb només l'enderroc de dues porcions de naus, és a dir de la manera més fàcil possible.

Llavors a la zona oposada, la més allunyada de Sant Andreu, és on hi ha un procés de degradació més avançat. La urbanització és molt precària i és on es troben més quantitat de naus abandonades. I com és normal seguint aquesta tendència, es on hi ha les naus de volums més grans i els passos i circulacions més generosos.

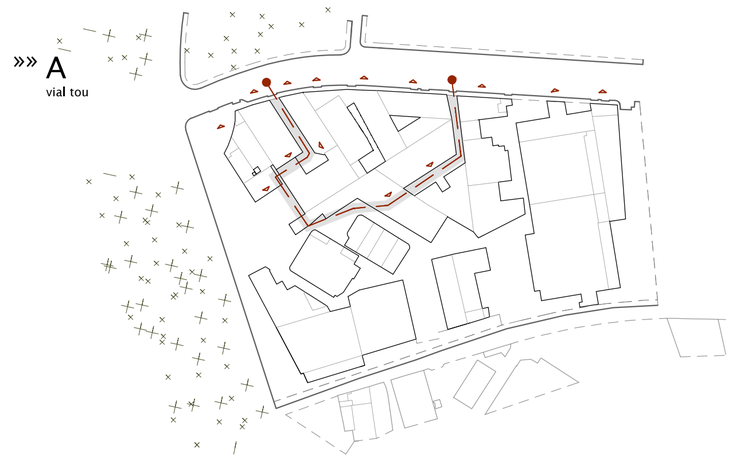
La zona sud per tan presenta unes dimenions molt més favorables per a la circulació de gran tonatge i pels desplaçaments logístics.

Per potenciar aquestes qualitats és aquí on es projectarà un vial que facilit les maniobres, conecti la zona amb les infraestructures i faci que les naus de la zona sud siguin més competitives.

De manera que, responen a cada context i a cada condició és projecta el tipus de vial més adecuat.

»» Conexió de l'àmbit amb Sant Andreu

»» Desdoblament del carrer Sant Adrià



»» Traces heredades del parcel.lari agrari i de les configuacions logístiques empresarials posteriors.

»» Optimització de la logística

2

Re-vitalització »»»»»»»»»»»

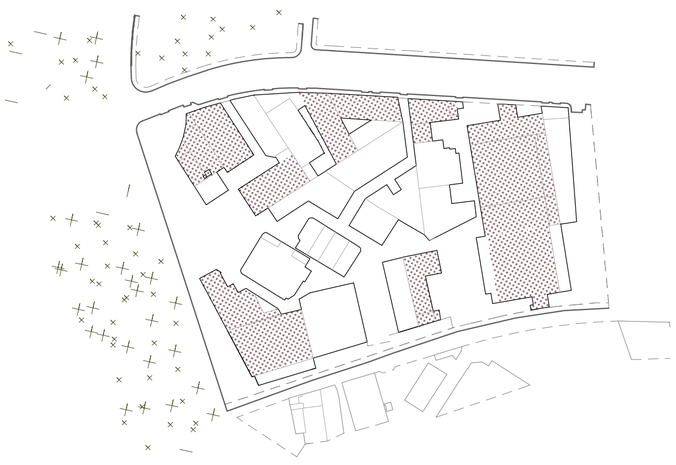
Allargar el parc

Un dels objectius de la proposta és que a través de la estructura arquitectònica existent s'aconsegueixi reforçar el Parc de la Sagera.

Amb aquest objectiu es realitzen diverses zones vegetals que es mimetitzen amb la proposta del Parc.

Així es generen uns jardins recuperats que no tan sols milloren les condicions del Parc si no que també milloren les condicions del sector industrial, formant petits oasis que tansformen els espais exteriors.

»» Usos existents



»» Re-ubicació de les empreses per millorar-ne la seva competitivitat

»» Nova Activitat

3

Re-estructuració »»»»»»»»»

Re-ubicació de les empreses exitents a millors parcel.les i implantació de nova activitat productiva.

Les empreses existents en aquesta zona es recol·loquen a les naus del carrer de Sant Adrià per millorar-ne les sevs condicions, donat que per les seves caracteristiques és una ubicació molt més adecuada.

La nova activitat s'implanta en aquesta zona sud aprofitant que és la part mes abandonada per donar-li implus, moviment i afavorint la revitalització del lloc.