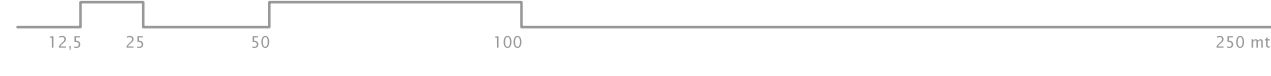


CONTEXT "El Reconeixement del Lloc"

Planta Emplaçament Estat Actual



escala gràfica 1/1500

- | | | | | |
|---|---|--|--|---|
| 1
URESA S.A
553,8 m ²
NIY S ANDRÉS
992 m ² | 2
MACTIÉC/MONTAL
GLASS
1998 m ² | 3
DESÚS
607 m ² | 4
DESÚS
3223 m ² | 5
FUSTES FERLAN
1448 m ² |
| 6
POLYNORMA
1268 m ² | 7
LOVE STORE
1145 m ² | 8
DESÚS
1479 m ² | 9
CS PAPERERS
7622 m ² | 10
DESÚS
1692 m ² |
| 11
RACORES I ARANDELAS
CONDAL /
MOLSMARSAN
(FUSTERIA) /
TENSORFLEX
2739 m ² | 12
DUCROM
2576 m ² | 13
DESÚS
753 m ² | 14
DESÚS
1908 m ² | 15
PARCUELLES
trasllat imminent
1689 m ² |
| 16
SEHN KEN
855 m ² | 17
PARCUELLES
trasllat imminent
479 m ² | 18
PARCUELLES
trasllat imminent
796 m ² | 19
PARCUELLES
trasllat imminent
939 m ² | 20
DESÚS
1376 m ² |
| 21
IMEAPI
1933 m ² | 22
ENCUADERNACIONES MDI
/ ARMORADOS
METALISTERIA
2146 m ² | 23
DESÚS
324 m ² | | |

1

«««««««« Usos Estat actual

El carrer Sant Adrià és un dels eixos vertebradors i connecta l'àmbit amb el nucli de Sant Andreu.

S'observa una tendència a abandonar les naus interiors, més mal comunicades, i les naus més allunyades de les zones residencials.

Diferències de context generen condicions de parcel·la desiguals.

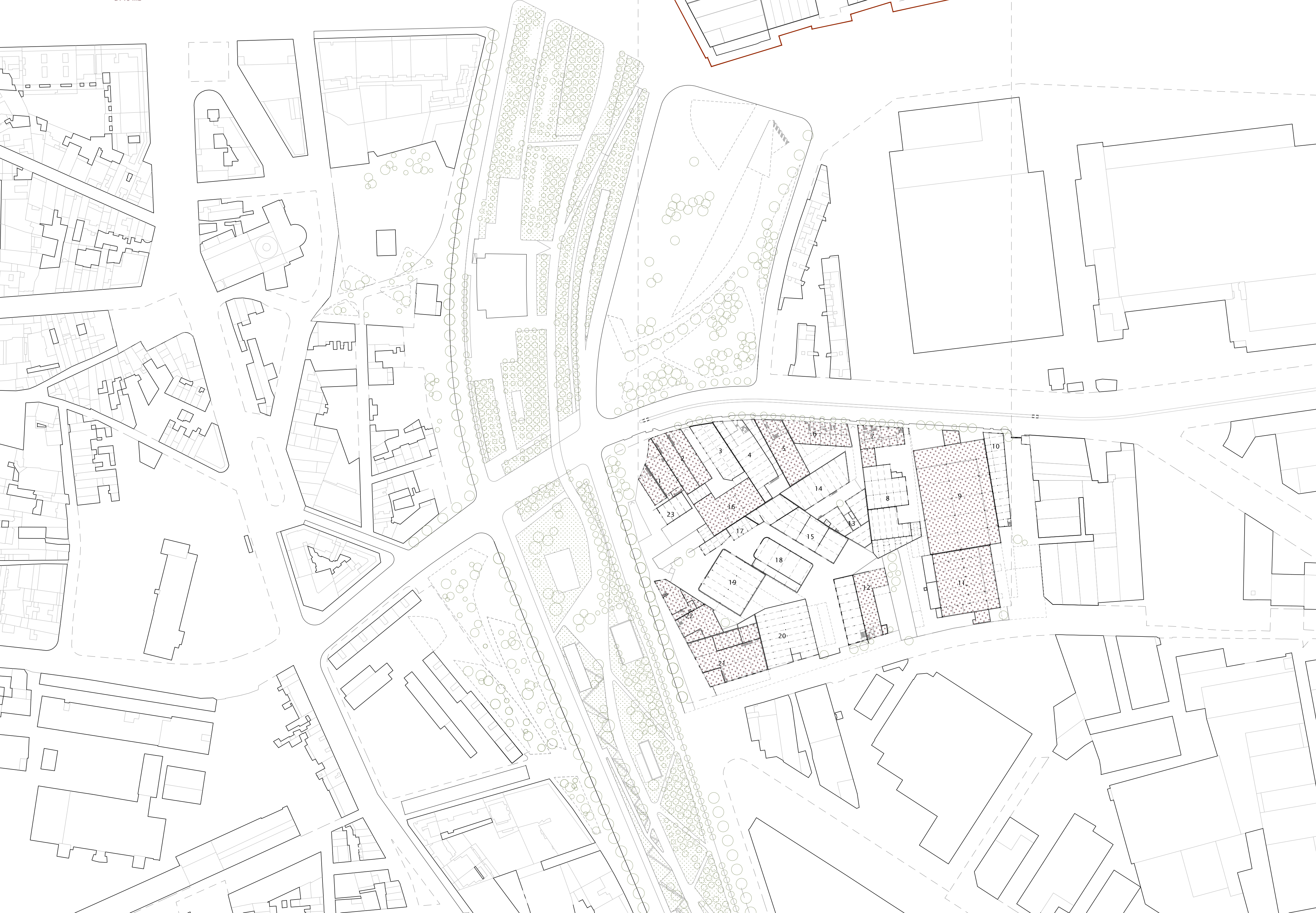
Aquestes diferències s'aprecien en la ocupació/desocupació de les diferents peces.

2

«««««««« Asbest

Un dels aspectes més rellevants que s'observa del reconeixement del lloc és la potencial toxicitat de les cobertes existents. Aquestes naus han estat construïdes majoritàriament entre els anys 1970 i 2000. La prohibició de construir les plaques de fibrociment amb amiant no va entrar en vigor fins l'any 1990 de manera que és molt probable que moltes d'elles la tinguin incorporada.

La rehabilitació d'aquest lloc no pot passar per alt aquest condicionat de manera que un dels objectius del projecte serà poder-hi a la correcta extracció de les plaques i el seu tractament a plantes especialitzades per evitar malmetre el medi ambient amb aquest residu.



Fotografies Diumenge 28 de Novembre 2012

