

ANNEX 4.
Amidaments
Pressupost

AMIDAMENTS

manuals des de la bastida de la façana.

Façana nord				
Finestra 2,30x1,60m	3,00	0,00	0,00	3,00
Finestra 1,64x1,60	12,00	0,00	0,00	12,00
Façana nord est i nord oest.				
Finestra 1,60x1,60	12,00	0,00	0,00	12,00

01.02.02 M3	CARREGA I TRANSPORT A ABOCADOR Extracció de la runa creada a l'edifici mitjançant els medis manuals necessaris per a la seva correcta abstracció. Inclou la extracció de les instal·lacions actuals que serà substituïdes. Col·locació de contenidor metàl·lic de 6m3 amb rampa d'accés per a la pujada dels materials amb Carretillas. Inclou la posterior retirada amb camió a abocador autoritzat. amb un grau d'esponjament del 20%.				
		1,00	1,67	1,20	2,00
		1,00	14,45	1,20	17,34
		1,00	1,61	1,20	1,93
		1,00	30,44	1,20	36,53
		1,00	3,62	1,20	4,34
		1,00	5,25	1,20	6,30
					68,45

CAP 02 ACONDICIONAMENT DEL TERRENY

02.01 REBLERT

02.01.01 M3	REBLERT RASES I POUS PER A INSTAL·LACIONS. Reblert de rases i pous per a instal·lacions mitjançant medis manuals com carretilla. La partida inclou la posterior compactació de les terres amb un grau de compactació del 15%.					
		1,00	15,32	1,05	0,80	12,87
		1,00	1,88	1,05	0,80	1,58
						14,45

Cap: 03 FONAMENTS.

03.01 SABATA ASCENSOR

03.01.01 M3	RASSES I POUS				
-------------	---------------	--	--	--	--

Sabata per a instal·lació d'ascensor a base formigó armat de

1,00	1,74	1,60	0,60	1,67
				1,67

Cap: 04 ESTRUCTURA METÀL·LICA

04.01 ENTRAMAT VERTICAL

04.01.01 KG ESTRUCTURA AUTOPORTAN ASCENSOR

Estructura d'acer S275JR autoportant per a la evolvent de la caixa d'escala on anirà instal·lat el nou ascensor composta per:

- 4 pilars amb angular de 100x100 soldats a cada planta a platina de 200x10mm, que es fixarà a forjat mitjançant tacs químics.

- Travessers horitzontals cada 1,50m amb platina de 100x10mm.

- Portal per cada planta compost per dos muntants i un travesser superior en forma de dentell, realitzat amb perfil tubular de 100x100x2mm.

- Tres cares de la caixa tapades amb xapa perforada de 1,5mm.

Material fabricat a taller amb duel mans d'imprimació antioxidant i muntat a l'obra.

Inclou la part proporcional de platines i fixacions necessaris per a deixar la partida acabada.

Angular 100.10mm 4,00 15,32 0,00 15,60 955,97

Platina 100.10mm 10,00 1,61 0,00 8,16 131,38

5,00 1,46 0,00 8,16 59,57

Platina 200.10mm 4,00 1,51 0,00 16,33 98,63

Placa 150.150.10mm 4,00 0,15 0,15 82,43 7,42

Tubular 100.100,2mm 2,00 3,54 0,00 6,31 44,67

8,00 2,65 0,00 6,31 133,77

5,00 1,31 0,00 6,31 41,33

Xapa perforada 1,5mm 2,00 14,88 1,75 12,36 643,71

1,00 14,88 1,54 12,36 283,23

2.399,68

04.01.02 KG VIGUES ASCENSOR

Dos perfils d'acer S275JR en IPN-120 per a subjecció cabina ascensor. Soldades a placa de 140.140.10mm fixada a parament vertical la caixa d'escala de la planta coberta. Material fabricat a taller amb mides exactes comprovades prèviament a l'obra, i muntat a l'obra. Material entregat amb dues mans d'emprimació antioxidant. Inclou perforacions a les plaques i fixacions al parament amb tac químic.					
IPN-120	2,00	3,20	0,00	11,48	73,47
Placa 140.140.10	4,00	0,14	0,14	82,43	46,16
					119,63

plànol per superfície construïda i deducció de buits de mes de 2m2.

Rampa acces vestíbul	2,00	0,50	2,18	0,21	0,92
	2,00		3,52	0,21	1,48
	2,00	0,50	2,00	0,21	0,84
					3,23

05.01.03 M2 ENCADELLAT CERÀMIC

Formació de la base la rampa 'accés al vestíbul amb maó d'encadellat ceràmic foradat de 5cm de gruix, col·locat i lligat amb ciment M7,5 amb el maó perforat inferior.

Rampa acces vestíbul	1,00	1,20	2,16		2,59
	1,00	1,20	1,50		1,80
	1,00	1,20	2,02		2,42
					6,82

05.01.04 MI REMAT CORONACIÓ PEDRA ARTIFICIAL

Remat de coronació de mur de façana en la trobada en la seva part mes alta de pedra artificial col·locat a toc de morter.

	2,00	7,00			14,00
	1,00	20,08			20,08
					34,08

Cap: 05 RAM DE PALETA

05.01 PARET DE FÀBRICA

05.01.01 M2 PARET DE MAO FORADAT.

Formació de paret de maó foradat de 10cm de gruix, col·locat amb morter de ciment Portland M7,5 amb llaga i dentell d'1 cm i col·locat a trencajunts. Es travaran els canvis de sentit cada dues filades. Medició sobre plànol per superfície construïda i deducció de buits de mes de 2m2.

Paret armari comptadors electricitat	2,00	0,60	4,00		4,80
	1,00	1,90	4,00		7,60
	-1,00	1,60	2,10		-3,36
Paret armari CGP	2,00	0,60	1,00		1,20
	1,00	0,50	1,00		0,50
Paret armari dipòsits i bombeig	1,00	0,40	4,00		1,60
	1,00	0,90	4,00		3,60
	1,00	3,00	4,00		12,00
	-1,00	2,80	2,10		-5,88
Conducte tècnic instal·lacions	6,00	0,30	2,68		4,82
	6,00	0,70	2,68		11,26
	2,00	0,30	3,38		2,03
	2,00	0,70	3,38		4,73
Pared armari comptadors fontaneria	2,00	0,60	2,30		2,76
					47,66

05.01.02 M2 MAO PERFORAT

Formació de paret de maó foradat de 15cm de gruix, col·locat amb morter de ciment Portland M7,5 amb llaga i dentell d'1 cm i col·locat a trencajunts. Es travaran els canvis de sentit cada dues filades. Medició sobre

Cap: 06 COBERTES

06.01 COBERTA PLANA

06.01.01 M3 FORMIGÓ DE PENDENTS.

Formació de pendents amb formigó cel·lular amb un pes de 700kg/m3, amb un gruix mínim de 2cm i un màxim de 14cm. Acabat reglejat amb una pendent mínima del 2%.

Pl. coberta	1,00	8,45	4,80	0,08	3,24
	1,00	5,80	16,40	0,08	7,61
	0,50	1,84	6,26	0,08	0,46
	0,50	3,16	5,65	0,08	0,71
	0,50	11,67	11,32	0,08	5,28
	1,00	11,32	1,34	0,08	1,21
	0,50	5,15	4,79	0,08	0,99
	-1,00	5,27	1,50	0,08	-0,63
	-1,00	1,39	1,69	0,08	-0,19
	-2,00	1,14	1,00	0,08	-0,18
Badalot	1,00	3,53	6,45	0,08	1,82
	1,00	2,82	3,45	0,08	0,78

		1,00	2,22	2,05	0,08	0,36		-1,00	5,27	1,50	-7,91
		0,50	2,05	1,38	0,08	0,11		-1,00	1,39	1,69	-2,35
		0,50	6,03	5,85	0,08	1,41		-2,00	1,14	1,00	-2,28
	Voladís galeries planta coberta	2,00	0,90	4,80	0,08	0,69	Badalot	1,00	3,53	6,45	22,77
		1,00	0,90	9,17	0,08	0,66		1,00	2,82	3,45	9,73
						24,35		1,00	2,22	2,05	4,55
06.01.02	M2 ESTESA DE MORTER							0,50	2,05	1,38	1,41
	Estesa de morter de ciment Portland M7,5, de 3 cm de gruix mig, reglejat i remoli onejat per a deixar la superfície llisa per al posterior paviment. Partida realitzada segons plànols detalls de pendent, realitzant uns tocs de morter des de on reglejarem el morter.							0,50	6,03	5,85	17,64
	Pl. coberta	1,00	8,45	4,80		40,56		2,00	0,90	4,80	8,64
		1,00	5,80	16,40		95,12		1,00	0,90	9,17	8,25
		0,50	1,84	6,26		5,76					
		0,50	3,16	5,65		8,93					
		0,50	11,67	11,32		66,05					
		1,00	11,32	1,34		15,17					
		0,50	5,15	4,79		12,33					
		-1,00	5,27	1,50		-7,91					
		-1,00	1,39	1,69		-2,35					
		-2,00	1,14	1,00		-2,28					
	Badalot	1,00	3,53	6,45		22,77					
		1,00	2,82	3,45		9,73					
		1,00	2,22	2,05		4,55					
		0,50	2,05	1,38		1,41					
		0,50	6,03	5,85		17,64					
	Voladís galeries planta coberta	2,00	0,90	4,80		8,64					
		1,00	0,90	9,17		8,25					
						304,37					
06.01.03	M2 IMPERMEABILITZACIÓ										
	Subministra i col·locació d'impermeabilització amb membrana monocapa no adherida de betum plàstic, del tipus "Super Mosterplas 4,8kg" de la casa comercial Texas o similar. Es solaparan entre si com a mínim 15 cm per evitar filtracions. Es repercutirà a la partida una doble recollida de membrana a totes les trobades amb els paraments verticals de 20cm d'alçada com a mínim. Inclou les proves d'estanqueïtat al 100% de la superfície, per assegurar la correcta execució de la partida.										
	Pl. coberta	1,00	8,45	4,80		40,56					
		1,00	5,80	16,40		95,12					
		0,50	1,84	6,26		5,76					
		0,50	3,16	5,65		8,93					
		0,50	11,67	11,32		66,05					
		1,00	11,32	1,34		15,17					
		0,50	5,15	4,79		12,33					
		-1,00	5,27	1,50		-7,91					
		-1,00	1,39	1,69		-2,35					
		-2,00	1,14	1,00		-2,28					
	Badalot	1,00	3,53	6,45		22,77					
		1,00	2,82	3,45		9,73					
		1,00	2,22	2,05		4,55					
		0,50	2,05	1,38		1,41					
		0,50	6,03	5,85		17,64					
	Voladís galeries planta coberta	2,00	0,90	4,80		8,64					
		1,00	0,90	9,17		8,25					
						304,37					
06.01.04	M2 LÀMINA SEPARADORA										
	Subministra i col·locació de doble làmina separadora per a separar la incompatibilitat de materials, de polietilè resistent amb una resistència a la perforació de 525 N del tipus "TERRAM 500" de la casa comercial TEXAS o similar.										
	Pl. coberta	1,00	8,45	4,80		40,56					
		1,00	5,80	16,40		95,12					
		0,50	1,84	6,26		5,76					
		0,50	3,16	5,65		8,93					
		0,50	11,67	11,32		66,05					
		1,00	11,32	1,34		15,17					
		0,50	5,15	4,79		12,33					
		-1,00	5,27	1,50		-7,91					
		-1,00	1,39	1,69		-2,35					
		-2,00	1,14	1,00		-2,28					
	Badalot	1,00	3,53	6,45		22,77					
		1,00	2,82	3,45		9,73					
		1,00	2,22	2,05		4,55					
		0,50	2,05	1,38		1,41					
		0,50	6,03	5,85		17,64					
	Voladís galeries planta coberta	2,00	0,90	4,80		8,64					
		1,00	0,90	9,17		8,25					
						304,37					
06.01.05	M2 AÏLLAMENT										
	Subministra i col·locació d'aïllament amb planxes de poliestirè extruït de 5cm de gruix amb resistència a la compressió de 3kp/cm ² , planxes de 50x100cm. Les planxes duren un encaix per a poder solapar-se entre elles de manera que que di un parament continu. El sistema de muntatge i les fixacions especificades segons el fabricant.										
	Pl. coberta	1,00	8,45	4,80		40,56					

	1,00	5,80	16,40	95,12
	0,50	1,84	6,26	5,76
	0,50	3,16	5,65	8,93
	0,50	11,67	11,32	66,05
	1,00	11,32	1,34	15,17
	0,50	5,15	4,79	12,33
	-1,00	5,27	1,50	-7,91
	-1,00	1,39	1,69	-2,35
	-2,00	1,14	1,00	-2,28
Badalot	1,00	3,53	6,45	22,77
	1,00	2,82	3,45	9,73
	1,00	2,22	2,05	4,55
	0,50	2,05	1,38	1,41
	0,50	6,03	5,85	17,64
Voladís galeries planta coberta	2,00	0,90	4,80	8,64
	1,00	0,90	9,17	8,25
				304,37

Cap: 07 REVESTIMENTS**07.01 ARREBOSSATS I ENGUIXATS**

07.01.01 M2 ARREBOSSAT PARAMENT VERTICAL					
Arrebossat de morter de ciment Portland de 1:4 en paraments verticals, aplicat manualment amb acabat mestrejat. Arrebossat de 2cm de guix aplicat amb el parament net y humit per a la seva correcta aplicació. Es deduiran en amidaments els buits superiors a 2m2.					
Paret armari comptadors electricitat	2,00	0,60	4,00	4,80	
	1,00	1,90	4,00	7,60	
	-1,00	1,60	2,10	-3,36	
Paret armari CGP	2,00	0,60	1,00	1,20	
	1,00	0,50	1,00	0,50	
Paret armari dipòsits i bombeig	1,00	0,40	4,00	1,60	
	1,00	0,90	4,00	3,60	
	1,00	3,00	4,00	12,00	
	-1,00	2,80	2,10	-5,88	
Conducte tècnic instal·lacions	6,00	0,30	2,68	2,00	9,65
	6,00	0,70	2,68	2,00	22,51
	2,00	0,30	3,38	2,00	4,06
	2,00	0,70	3,38	2,00	9,46
Armari comptadors fontaneria	4,00	0,60	2,30	5,52	
				73,26	
07.01.02 M2 ENGUIXAT PARAMENT VERTICAL					

Enguixat i lliscat amb guix blanc de 1ª qualitat de paraments horitzontals i inclinats sota lloses d'escala i replans. Inclosa part proporcional d'arestes i racons, que es faran amb angle recte, i la col·locació de proteccions amagades d'alumini o PVC, a les arestes verticals. Medició buit per ple. Es deduiran en amidaments els buits superiors a 2m2.				
Paret armari comptadors electricitat	2,00	0,60	4,00	4,80
	1,00	1,90	4,00	7,60
	-1,00	1,60	2,10	-3,36
Paret armari CGP	1,00	0,60	1,00	0,60
	1,00	0,50	1,00	0,50
Paret armari dipòsits i bombeig	1,00	0,40	4,00	1,60
	1,00	0,90	4,00	3,60
	1,00	3,00	4,00	12,00
	-1,00	2,80	2,10	-5,88
Conducte tècnic instal·lacions	6,00	0,30	2,68	4,82
	6,00	0,70	2,68	11,26
	2,00	0,30	3,38	2,03
	2,00	0,70	3,38	4,73
				44,30

07.01.03 M2 ESTUCAT A LA CAL VESTÍBUL

Treballs d'ampliació d'estuc en part baixa del parament vertical del vestíbul, en les zones on s'ha repicat el paviment. Quedarà entregat amb el nou paviment de marbre. Estuc realitzat amb ciment a la cal amb varies capes i la ultima amb acabat cremat.				
	2,00	0,60	4,00	4,80
	1,00	1,90	4,00	7,60
	-1,00	1,60	2,10	-3,36

CELS RASOS I FRONTALS CARTRO**07.02 GUIX**

07.02.01 M2 SOSTRE VESTÍBUL

<p>Subministra i col·locació de cel ras de cartró guix, compost per estructura d'acer galvanitzat amb angular i perfils TC cada 50cm i travesser en direcció oposada cada 1m. Barilles de fixació regulables en altura fixades al sostre cada 1m en la mateixa direcció que els travessers. Es col·locarà aïllament amb llana de roca de 40mm de gruix en tota la superfície de densitat 30kg/m³. Posterior aplacat de la superfície amb plaques de cartró guix de 12,5mm de gruix hidròfugues col·locades a trenca juntes i torniolades als perfils. Es taparan les juntes amb cinta de paper i tres mans de massilla fina per a deixar el sostre llest per a pintar. El sostre inclou la col·locació dels registres necessaris per a poder accedir a les instal·lacions.</p>					<p>Subministra i col·locació de sostre i tabica a tres cares en formació de calaix, per al buit que ens queda al desplaçar la porteria metàl·lica d'accés a l'edifici cap a l'interior del vestíbul. Tancament realitzat amb doble placa de cartró guix de 15mm de guix Standard cadascuna i estructura de subjecció d'acer galvanitzat amb canal de 50mm superior i inferior i muntants de 50mm cada 40cm. Es col·locarà aïllament amb llana de roca de 40mm de gruix en tota la superfície de densitat 30kg/m³. Es taparan les juntes amb cinta de paper i tres mans de massilla fina per a deixar el parament llest per a pintar. Les arestes es taparan amb cinta metàl·lica per als possibles cops. El sostre inclou la col·locació dels registres necessaris per a poder accedir a les instal·lacions.</p>				
Sostre vestíbul	1,00	3,33	9,54	31,77	Sostre	1,00	1,63	0,53	0,86
	1,00	3,78	1,00	3,78	Tabica	1,00	1,63	0,86	1,40
	1,00	1,23	1,20	1,48		2,00	0,53	0,86	0,91
				37,02					3,18
07.02.02 M2 SOSTRES ZONES COMUNS	07.03 FAÇANES								
<p>Subministra i col·locació de cel ras de cartró guix en el total del parament del vestíbul, compost per estructura d'acer galvanitzat amb angular i perfils TC cada 50cm i travesser en direcció oposada cada 1m. Barilles de fixació regulables en altura fixades al sostre cada 1m en la mateixa direcció que els travessers. Posterior aplacat de la superfície amb plaques de cartró guix de 12,5mm de gruix hidròfugues col·locades a trenca juntes i torniolades als perfils. Es taparan les juntes amb cinta de paper i tres mans de fina per a deixar el sostre llest per a pintar. Les arestes es taparan amb cinta metàl·lica per als possibles cops. El sostre inclou la col·locació dels registres necessaris per a poder accedir a les instal·lacions.</p>					<p>07.03.01 M2 ARREBOSSAT 2 CM DE GRIUX Arrebossat de 2cm de gruix màxim en tot el parament per a donar uniformitat a la façana, per poder rebre l'aïllament de poliestirè. Realitzat amb morter de ciment Portland M7,5 acabat remolinada. Es restaran els buits a partir de 2m².</p>				
Sostre zones comuns PL. baixa	1,00	0,90	2,15	1,94	Façana nord est	1,00	7,00	9,96	69,72
Replans pl 1°,2°,3° (medició tabica real per 1m d'ample)	3,00	3,20	1,00	9,60		2,00	1,00	8,90	17,80
	3,00	3,20	1,50	14,40	Buits finestres	-6,00	1,60	1,60	-15,36
				25,94	Façana nord oest	1,00	7,00	9,96	69,72
						2,00	1,00	8,90	17,80
					Buits finestres	-6,00	1,60	1,60	-15,36
					Façana nord	1,00	20,00	9,90	198,00
						2,00	1,00	8,90	17,80
					Buits finestres	3,00	1,60	2,30	11,04
						12,00	1,60	1,64	31,49
									402,65
07.02.03 M2 TANCAMENT SUPERIOR PORTERIA	07.03.02 M2 AÏLLAMENT								

<p>Aïllament a base de planxes de poliestirè EPS 035 PW de mides 100x50x4cm, col·locades amb ciment adhesiu a trencajunts sobre l'arrebossat de ciment i mecànicament amb tacs subministrats per la casa comercial que subministra el sistema. Els tacs quedaran embotits amb la cara exterior de les planxes. Posterior col·locació de malla de reforç de fibra de vidre col·locada amb ciment de reforç de resines. El sistema inclou perfils d'arrencada, perfils de canvis de sentit, perfils per a brancals i dentells de les obertures de façana, trobades amb les cobertes, ampits, etc. Sistema CAPATEC WDVS o similar proposat per a complir amb la demanda energètica segons memòria del projecte.</p>					<p>Subministra i col·locació de paviment de marbre polit blanc macael en el vestíbul, de 2cm de gruix, en peces de 30x30cm col·locades en diagonal seguint el mateix dibuix que l'actual vestíbul. Col·locació amb ciment cola sobre planxa de ciment. El marbre es subministrarà en peces polides.</p>					
Façana nord est	1,00	7,00	9,96	69,72		1,00	8,43	3,33		28,07
	2,00	1,00	8,90	17,80		1,00	1,52	3,33		5,06
Buits finestres	-6,00	1,60	1,60	-15,36		1,00	1,26	2,50		3,15
Façana nord oest	1,00	7,00	9,96	69,72		1,00	2,54	1,00		2,54
	2,00	1,00	8,90	17,80		-1,00	1,20	5,98		-7,18
Buits finestres	-6,00	1,60	1,60	-15,36						31,65
Façana nord	1,00	20,00	9,90	198,00	08.01.02 M2	RAMPA VESTÍBUL				
	2,00	1,00	8,90	17,80		Subministra i col·locació d'aplatat de marbre polit blanc macael en rampa vestíbul, en peces de 3cm de gruix. Les dos peces col·locades a les pendents hauran de ser subministrades amb tires buixardades per a evitar lliscaments. Les peces es col·locaran amb ciment cola quedant en tota la seva superfície massissades, per a evitar trencaments. Inclou els talls necessaris per a ajustar les peces amb les potes de la barana d'acer inoxidable, i amb el paviment superior i inferior.				
Buits finestres	3,00	1,60	2,30	11,04		Paviment rampa				
	12,00	1,60	1,64	31,49		1,00	1,20	2,50		3,00
				402,65		1,00	1,20	1,50		1,80
07.03.03 M2	MONOCAPA					1,00	1,20	2,00		2,40
Monocapa realitzat mitjançant revestiment de 2 cm de gruix de realitzat amb ciment sintètic acolorit i impermeable a l'aigua de pluja i a l'hora transpirable. Material subministrat per la casa comercial que subministra tot el sistema de façana.						Frontal rampa				
Façana nord est	1,00	7,00	9,96	69,72		1,00	0,22	2,50	0,50	0,28
	2,00	1,00	8,90	17,80		1,00	0,22	3,50		0,77
Buits finestres	-6,00	1,60	1,60	-15,36		1,00	0,20	2,00		0,40
Façana nord oest	1,00	7,00	9,96	69,72						8,65
	2,00	1,00	8,90	17,80	08.01.03 M2	SÒCOL VESTÍBUL				
Buits finestres	-6,00	1,60	1,60	-15,36		Subministra i col·locació de sòcol de marbre polit blanc macael de 10cm d'alçada i 1,5cm de gruix per a trobades de paviment amb paraments verticals. Col·locat amb ciment cola i posterior vorada subministrada per la casa de subministres del marbre. Rejuntejat per la part superior amb la trobada de les parets. Inclou talls amb angle, per als girs de la obra.				
Façana nord	1,00	20,00	9,90	198,00		1,00	0,38			0,38
	2,00	1,00	8,90	17,80		1,00	0,60			0,60
Buits finestres	3,00	1,60	2,30	11,04		1,00	0,81			0,81
	12,00	1,60	1,64	31,49		1,00	13,92			13,92
				402,65		1,00	10,14			10,14
Cap: 08 PAVIMENTS						4,00	0,15			0,60
08.01 MARBRE										26,45
08.01.01 M2	PAVIMENT VESTÍBUL				08.01.04 MI	GRAONS VESTÍBUL				

Subministra i col·locació de nous graons de marbre polit blanc macael de 2cm de gruix i una amplada de 28cm la petja i 13cm la contrapetja. Les peces horitzontals aniran amb el cantell frontal arrodonit. Col·locades amb ciment cola i posterior vorada subministrada per la casa de subministres del marbre.					1,00	9,40	9,40	
Petja					2,00	6,75	13,50	
Contrapetja					2,00	1,25	2,50	
					2,00	1,69	3,38	
					1,00	3,40	3,40	
					1,00	2,12	2,12	
					1,00	1,37	1,37	
					1,00	7,17	7,17	
					1,00	9,86	9,86	
					1,00	1,91	1,91	
					1,00	4,50	4,50	
					1,00	1,96	1,96	
					1,00	2,33	2,33	
					3,00	0,40	1,20	
					-1,00	0,80	-0,80	
Badalot					2,00	6,65	13,30	
					2,00	3,06	6,12	
Voladís galeries planta coberta					4,00	4,40	17,60	
					6,00	0,80	4,80	
					2,00	8,80	17,60	
							155,30	
Cap: 09 TANCAMENTS EXTERIORS								
09.01 TANCAMENTS FAÇANES								
09.01.01 UT TANCAMENTS D' ALUMINI								
Finestres i balconeres en els tancaments practicables de les façanes, realitzades amb perfil·laria de PVC de 50 mm tipus Alumafel-Techanal, amb marc perimetral y dues fulles corredisses. Inclou la col·locació de la persiana de PVC en cadascuna de les finestres, aprofitant la caixa de persiana d'obra actual. Doble vidre laminat amb cambra d'aire i amb la fulla exterior de baixa emissivitat 4+15+4/10mm. Inclou els heretges, tapa de persiana interior, cordons de silicona per les trobades amb els paraments. Tancaments fabricats a taller i col·locats a l'obra.								
Façana nord est finestrea 1,60x1,60m					6,00		6,00	
Façana nord oest finestrea 1,60x1,60m					6,00		6,00	
							12,00	
Façana nord finestra 1,60x1,60m					10,00		10,00	
Façana nord finestra 2,30x1,60m					3,00		3,00	
Façana nord balconera 1,60x2,59m					2,00		2,00	
Subministra i col·locació de nous graons de marbre polit blanc macael de 2cm de gruix i una amplada de 28cm la petja i 13cm la contrapetja. Les peces horitzontals aniran amb el cantell frontal arrodonit. Col·locades amb ciment cola i posterior vorada subministrada per la casa de subministres del marbre.								
Petja					3,00	2,06	6,18	
Contrapetja					3,00	2,06	6,18	
							12,36	
08.02 RAJOLA CERÀMICA								
08.02.01 M2 COBERTES								
Subministra i col·locació de rajola ceràmica de 12x24cm i d' 1cm de gruix. Col·locació a "espiga" amb morter de ciment Portland sense glopeja la peça. Previ replanteig per a que les peces siguin senceres a excepció de les trobades amb els paraments verticals.								
Pl. coberta					1,00	8,45	4,80	40,56
					1,00	5,80	16,40	95,12
					0,50	1,84	6,26	5,76
					0,50	3,16	5,65	8,93
					0,50	11,67	11,32	66,05
					1,00	11,32	1,34	15,17
					0,50	5,15	4,79	12,33
					-1,00	5,27	1,50	-7,91
					-1,00	1,39	1,69	-2,35
					-2,00	1,14	1,00	-2,28
Badalot					1,00	3,53	6,45	22,77
					1,00	2,82	3,45	9,73
					1,00	2,22	2,05	4,55
					0,50	2,05	1,38	1,41
					0,50	6,03	5,85	17,64
Voladís galeries planta coberta					2,00	0,90	4,80	8,64
					1,00	0,90	9,17	8,25
								304,37
08.02.02 MI SÒCOL COBERTES								
Subministra i col·locació de sòcol per a les trobades amb paraments verticals de les cobertes, realitzades amb la mateixa rajola ceràmica col·locada amb morter de ciment Portland i desplomada intencionadament per a evitar que l'aigua s'estanqui. Rejuntejat per la part superior amb la trobada de les parets amb el mateix morter. Inclou talls amb angle, per als girs de la obra.								
Pl. coberta					8,00	1,00		8,00
					2,00	5,00		10,00
					2,00	1,33		2,66
					2,00	5,71		11,42

Cap: 10 SERRALLERIA**10.01 SERRALLERIA METÀL·LICA**

10.01.01 ml	BARANA ACER INOXIDABLE. Subministra i fabricació de barana d'acer inoxidable AISI 304 de 90cm d'alçada per a canvi de nivell en la rampa del vestíbul. Barana composta per: - Muntants verticals cada 1m realitzat amb passamà de 50.10mm soldat a platina rodona de 60mm de diàmetre i 10 de gruix , la qual es fixarà al lateral de la rampa amb 3 cargols d'acer inoxidable amb el cap d'estrella. Platina avellanada per a que el cargol enrasi amb la part exterior. Tall en diagonal a la part superior del muntant. -Passamà de 43mm de diàmetre soldat a la paret superior dels muntant. Inclou colzes per canvi de sentis de la rampa i taps als extrems. Barana fabricada a taller i muntada a l'obra amb les soldadures polides.	1,00	2,00	2,00
		1,00	1,50	1,50
		1,00	2,54	2,54
				6,04
10.01.02 ml	PASSAMÀ ACER INOXIDABLE. Subministra i fabricació de passamà d'acer inoxidable AISI 304 de 90cm d'alçada amb tub de 43mm de diàmetre, soldat a pipetes. Pipetes fabricades a taller amb barilla plegada de 10mm, i fixades a parament vertical amb una platina de diàmetre 60mm x 10 de gruix amb 3 cargols d'acer inoxidable amb el cap d'estrella. Platina avellanada per a que el cargol enrasi amb la part exterior. Inclou colzes per canvi de sentis de la rampa i taps als extrems. Barana fabricada a taller i muntada a l'obra amb les soldadures polides.	1,00	2,00	2,00
		1,00	1,50	1,50
		1,00	2,54	2,54
				6,04
10.01.03 ut	MODIFICACIÓ PORTERIA			

Treballs de desplaçament de porteria d'entrada a l'edifici, que consisteixen en retrassar la porta 60cm per a la col·locació de la CGP. Es realitzaran dos fixes laterals amb els mateixos perfils tubulars que la porta actual i vidre de laminat de 3+3mm.
Perfil perimetral amb tubular de 50x30mm i perfils 20x20mm interiors. Es soldaran els dos fixes als extrems dels perfils actuals. Partida entregada amb dos mans d'imprimació antioxidant.

1,00 1,00

1,00

10.01.04 ut ARMARI COMPTADORS GAS
Subministra i fabricació d'armari de xapa metàl·lica per a la col·locació dels comptadors del gas. Armari realitzat segons normativa de 1,48m d'amplada, 2,15m d'alçada i 0,53m de profunditat.
Marc perimetral amb tub galvanitzat de 40x40x1,5mm, folrat amb xapa de 1,5 mm galvanitzada. Dues fulles frontals 0,72x2,10m amb marc de 40x40x1,5mm i folrat amb xapa de 1,5mm galvanitzada. Inclou pany de companyia, les reixes de ventilació segons plànol detall.

1,00 1,00

1,00

10.01.05 ut PORTES ARMARI COMPTADORS ELECTRICS
Subministra i col·locació de conjunt de dues portes de xapa amb perfilaria tubular per buit d'obra de 1,70x2,10m
Marc realitzat amb perfil tubular de 50x30mm fixat a l'obra amb tac i cargol. Dues fulles batents de xapa de 1,5mm soldada a marcs realitzats de amb tub de 40x40mm.
Fabricada a taller i muntada a l'obra amb dues mans d'imprimació antioxidant. Inclou pany de companyia.

1,00 1,00

1,00

10.01.06 ut PORTES ARMARI COMPTADORS FONTANERIA

Subministra i col·locació de conjunt de dues portes de xapa amb perfilaria tubular per buit d'obra de 1,00x2,10m.					Sostre vestíbul	1,00	3,33	9,54		31,77
Marc realitzat amb perfil tubular de 50x30mm fixat a l'obra amb tac i cargol. Dues fulles batents de xapa de 1,5mm soldada a marcs realitzats de amb tub de 40x40mm. Segons plànol detall.						1,00	3,78	1,00		3,78
Fabricada a taller i muntada a l'obra amb dues mans d'imprimació antioxidant. Inclou pany de companyia.						1,00	1,23	1,20		1,48
		1,00		1,00	Sostre zones comuns PL. baixa	1,00	0,90	2,15		1,94
				1,00	Replans pl 1°,2°,3° (medició tabica real per 1m d'ample)	3,00	3,20	1,00		9,60
						3,00	3,20	1,50		14,40
					Sostre porteria	1,00	1,63	0,53		0,86
					Tabica porteria	1,00	1,63	0,86		1,40
						2,00	0,53	0,86		0,91
										66,14
Cap: 11 PINTURA					11.01.03 M2 PINTURA AL ESMALT					
11.01 PINTURA SOBRE PARAMENTS VERT. I HORITZ.					Pintat de paraments i perfils metàl·lics amb pintura al esmalt amb una primera capa de penetració i dues capes de pintura al esmalt. Tot el ferro haurà de portar dues mans prèvies d'imprimació.					
11.01.01 M2 PINTURA PLÀSTICA					Angular 100.10mm	4,00	15,32	0,00	0,38	23,29
Pintat de paraments enguixats verticals i horitzontals mitjançant pintura plàstica barrejada amb un 35% d'aigua. A base d'una capa de preparació i dues de pintura plàstica de bona qualitat. Medició: buit per ple.					Platina 100.10mm	10,00	1,61	0,00	0,22	3,54
Pintat amb corró de pel curt i pinzell de pel comprimit per als retalls, prèvia protecció del paviment i zones que es poden tacar.						5,00	1,46	0,00	0,22	1,61
Paret armari comptadors electricitat					Platina 200.10mm	4,00	1,51	0,00	0,42	2,54
		2,00	0,60	4,00	Placa 150.150.10mm	4,00	0,15	0,15	2,00	0,18
		1,00	1,90	4,00	Tubular 100.100,2mm	2,00	3,54	0,00	0,40	2,83
		-1,00	1,60	-3,36		8,00	2,65	0,00	0,40	8,48
		1,00	0,60	0,60	Xapa perforada 1,5mm	5,00	1,31	0,00	0,40	2,62
		1,00	0,50	0,50		2,00	14,88	1,75	2,00	104,16
		1,00	0,40	1,60	IPN-120	1,00	14,88	1,54	2,00	45,83
		1,00	0,90	3,60	Placa 140.140.10	2,00	3,20	0,00	0,54	3,46
		1,00	3,00	12,00	Xapa armari electricitat	4,00	0,14	0,14	2,00	1,12
		-1,00	2,80	-5,88	Xapa armari fontaneria	1,00	1,70	2,10	2,00	7,14
		6,00	0,30	4,82	PORTERIA Perfil 50x30mm	1,00	1,00	2,10	2,00	4,20
		6,00	0,70	11,26	Perfil 20x20mm	1,00	32,00	0,00	0,16	5,12
		2,00	0,30	2,03		1,00	46,12	0,00	0,08	3,69
		2,00	0,70	4,73						219,80
				44,30	Cap: 12 INSTAL·LACIONS					
11.01.02 M2 PINTURA PLÀSTICA					12.01 INSTAL·LACIÓ FONTANERIA					
Pintat de paraments de cartró guix verticals i horitzontals mitjançant pintura plàstica barrejada amb un 35% d'aigua. A base d'una capa de preparació i dues de pintura plàstica de bona qualitat. Medició: buit per ple.					12.01.01 UT Instal·lació de fontaneria per al subministra d'aigua potable. Conació a la xarxa de distribució i entrada al edifici soterrada amb conducte de polipropilè fins al armari de comptadors. Derivació a cadascuna de les vivendes per fals sostre de planta baixa i per conducte tècnic de la caixa d'escala fins a la clau d'entrada a les vivendes amb conducte de coure. Execució de partida seguint la normativa actual del CTE-SH-4 i els càlculs de projecte. inclou ajudes de manobre.					
Pintat amb corró de pel curt i pinzell de pel comprimit per als retalls, prèvia protecció del paviment i zones que es poden tacar.						1,00	0,00	0,00	0,00	1,00

1,00**12.02 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

12.02.01	Ut	Instal·lació d'electricitat des de l'escomesa fins a les vivendes tenint en compte un grau d'electrificació bàsica de 5700w a les vivendes, la instal·lació d'un nou ascensors i els serveis comuns actuals. Conació a la xarxa de distribució i entrada al edifici soterrada fins al armari de comptadors. Derivació a cadascuna de les vivendes locals i serveis comuns per fals sostre de planta baixa i per conducte tècnic de la caixa d'escala fins a la clau d'entrada a les vivendes amb conducte de coure. Execució de partida seguint la normativa actual del REBT i els càlculs de projecte. Inclou ajudes de manobre.	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
							1,00

12.03 INSTAL·LACIÓ GAS

12.03.01	Ut	Instal·lació d'electricitat des de la xarxa de subministra en BP, pujada per la façana principal fins a planta coberta on estarà l'armari de comptadors i posterior baixada de les derivacions pels patis de llums, fins a la clau d'entrada a les vivendes. Conductes realitzats amb coure. Execució de partida seguint la normativa actual de gas natural i els càlculs de projecte. Inclou ajudes de manobre.	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
							1,00

Cap: 13 INSTAL·LACIÓ DE TRANSPORT**12.01 INSTAL·LACIÓ ASCENSOR ELÈCTRIC**

12.01.01	Ut	Instal·lació de nou ascensor elèctric amb consum trifàsic amb previsió de armari de màquines, per a instal·lar en un buit d'obra de 1,61x1,50m, adaptat per a minusvàlids amb una sola porta de càrrega i un total de 5 parades. Inclou ajudes de manobre.	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
							1,00

PRESSUPOST

CAP 02 ACONDICIONAMENT DEL TERRENY		2.399,68	1,80	4.319,42
02.01 REBLERT				
02.01.01 M3	REBLERT RASES I POUS PER A INSTAL·LACIONS. Reblert de rases i pous per a instal·lacions mitjançant medis manuals com carretilla. La partida inclou la posterior compactació de les terres amb un grau de compactació del 15%.	14,45	14,85	214,58
	COST DIRECTE			214,58
	COS INDIRECTE 15% CD			32,19
	PEM			246,77
Cap: 03 FONAMENTS.				
03.01 SABATA ASCENSOR				
03.01.01 M3	RASSES I POUS Sabata per a instal·lació d'ascensor a base formigó armat de RESISTENCIA 25N/mm2.	1,67	106,40	177,69
	COST DIRECTE			177,69
	COST INDIRECTE 15% CD			26,65
	PEM			204,34
Cap: 04 ESTRUCTURA METÀL·LICA				
04.01 ENTRAMAT VERTICAL				
04.01.01 KG	ESTRUCTURA AUTOPORTAN ASCENSOR Estructura d'acer S275JR autoportant per a la evolvent de la caixa d'escala on anirà instal·lat el nou ascensor composta per: - 4 pilars amb angular de 100x100 soldats a cada planta a platina de 200x10mm, que es fixarà a forjat mitjançant tacs químics. - Travessers horitzontals cada 1,50m amb platina de 100x10mm. - Portal per cada planta compost per dos muntants i un travesser superior en forma de dentell, realitzat amb perfil tubular de 100x100x2mm. - Tres cares de la caixa tapades amb xapa perforada de 1,5mm. Material fabricat a taller amb dues mans d'imprimació antioxidant i muntat a l'obra. Inclou la part proporcional de platines i fixats necessaris per a deixar la partida acabada.			
04.01.02 KG	VIGUES ASCENSOR Dos perfils d'acer S275JR en IPN-120 per a subjecció cabina ascensor. Soldades a placa de 140.140.10mm fixada a parament vertical la caixa d'escala de la planta coberta. Material fabricat a taller amb mides exactes comprovades prèviament a l'obra, i muntat a l'obra. Material entregat amb dues mans d'imprimació antioxidant. Inclou perforacions a les plaques i fixacions al parament amb tac químic. IPN-120	119,63	1,34	160,30
	COST DIRECTE			4.479,73
	COST INDIRECTE 15% CD			671,96
	PEM			5.151,69
Cap: 05 RAM DE PALETA				
05.01 PARET DE FÀBRICA				
05.01.01 M2	PARET DE MAO FORADAT. Formació de paret de maó foradat de 10cm de gruix, col·locat amb morter de ciment Portland M7,5 amb llaga i dentell d'1 cm i col·locat a trencajunts. Es trauran els canvis de sentit cada dues filades. Medició sobre plànol per superfície construïda i deducció de buits de mes de 2m2.	47,66	31,36	1.494,62
05.01.02 M2	MAO PERFORAT Formació de paret de maó foradat de 15cm de gruix, col·locat amb morter de ciment Portland M7,5 amb llaga i dentell d'1 cm i col·locat a trencajunts. Es trauran els canvis de sentit cada dues filades. Medició sobre plànol per superfície construïda i deducció de buits de mes de 2m2.	3,23	30,99	100,10
05.01.03 M2	ENCADELLAT CERÀMIC Formació de la base la rampa 'accés al vestíbul amb maó d'encadellat ceràmic foradat de 5cm de gruix, col·locat i lligat amb ciment M7,5 amb el maó perforat inferior.	6,82	15,89	108,37

05.01.05	MI	REMAT DE CORONACIÓ PEDRA ARTIFICIAL Remat de coronació de mur de façana en la trobada en la seva part mes alta de pedra artificial col·locat a toc de morter 1:4	34,00	42,51	1.445,34
		COST DIRECTE			3.148,43
		COST INDIRECTE 15% CD			472,26
		PEM			3.620,69

Subministra i col·locació de doble làmina separadora per a separar la incompatibilitat de materials, de polietilè resistent amb una resistència a la perforació de 525 N del tipus "TERRAM 500" de la casa comercial TEXAS o similar.

304,37 1,61 490,04

Cap: 06 COBERTES

06.01 COBERTA PLANA

06.01.01	M3	FORMIGÓ DE PENDENTS. Formació de pendents amb formigó cel·lular amb un pes de 700kg/m3, amb un gruix mínim de 2cm i un màxim de 14cm. Acabat reglejat amb una pendent mínima del 2%.	24,35	156,62	3.813,70
----------	----	---	-------	--------	----------

06.01.02	M2	ESTESA DE MORTER Estesa de morter de ciment Portland M7,5, de 3 cm de gruix mig, reglejat i per a deixar la superfície llisa per al posterior paviment. Partida realitzada segons plànols detalls de pendent, realitzant uns tocs de morter des de on reglejarem el morter.	304,37	10,15	3.089,36
----------	----	--	--------	-------	----------

06.01.03	M2	IMPERMEABILITZACIÓ Subministra i col·locació d'impermeabilització amb membrana monocapa no adherida de betum plàstic, del tipus "Super Mosterplas 4,8kg" de la casa comercial Texas o similar. Es solaparan entre si com a mínim 15 cm per evitar filtracions. Es repercutirà a la partida una doble recollida de membrana a totes les trobades amb els paraments verticals de 20cm d'alçada com a mínim. Inclou les proves d'estanqueïtat al 100% de la superfície, per assegurar la correcta execució de la partida.	304,37	29,64	9.021,53
----------	----	---	--------	-------	----------

06.01.04	M2	LÀMINA SEPARADORA			
----------	----	-------------------	--	--	--

06.01.05	M2	AÏLLAMENT Subministra i col·locació d'aïllament amb planxes de poliestirè extruït de 5cm de gruix amb resistència a la compressió de 3kp/cm2, planxes de 50x100cm. Les planxes duran un encaix per a poder solapar-se entre elles de manera que di un parament continu. El sistema de muntatge i les fixacions especificades segons el fabricant.	304,37	18,95	5.767,81
		COST DIRECTE			22.182,43
		COST INDIRECTE 15% CD			3.327,36
		PEM			25.509,79

Cap: 07 REVESTIMENTS

07.01 ARREBOSSATS I ENGUIXATS

07.01.01	M2	ARREBOSSAT PARAMENT VERTICAL Arrebossat de morter de ciment Portland de 1:4 en paraments verticals, aplicat manualment amb acabat maestrat. Arrebossat de 2cm de gruix aplicat amb el parament net y humit per a la seva correcta aplicació. Es deduiran en amidaments els buits superiors a 2m2.	73,26	19,26	1410,9876
----------	----	--	-------	-------	-----------

07.01.02	M2	ENGUIXAT PARAMENT VERTICAL Enguixat i lliscat amb guix blanc de 1ª qualitat de paraments horitzontals i inclinats sota lloses d'escala i replans. Inclosa part proporcional d'arestes i racons, que es faran amb angle recte, i la col·locació de proteccions amagades d'alumini o PVC, a les arestes verticals. Medició buit per ple. Es deduiran en amidaments els buits superiors a 2m2.	44,30	12,91	571,913
----------	----	--	-------	-------	---------

					25,94	55,50	1439,67	
07.01.03	M2	ESTUCAT A LA CAL VESTÍBUL Treballs d'ampliació d'estuc en part baixa del parament vertical del vestíbul, en les zones on s'ha repicat el paviment. Quedarà entregat amb el nou paviment de marbre. Estuc realitzat amb ciment a la cal amb varies capes i la ultima amb acabat cremat.	3,48	69,73	242,6604			
07.02 CELS RASOS I FRONTALS CARTRO GUIX								
07.02.01	M2	SOSTRE VESTÍBUL Subministra i col·locació de cel ras de cartró guix, compost per estructura d'acer galvanitzat amb angular i perfils TC cada 50cm i travesser en direcció oposada cada 1m. Barilles de fixació regulables en altura fixades al sostre cada 1m en la mateixa direcció que els travessers. Es col·locarà aïllament amb llana de roca de 40mm de gruix en tota la superfície de densitat 30kg/m3. Posterior aplacat de la superfície amb plaques de cartró guix de 12,5mm de gruix hidròfuges col·locades a trenca juntes i torniolades als perfils. Es tapanen les juntes amb cinta de paper i tres mans de massilla fina per a deixar el sostre llest per a pintar. El sostre inclou la col·locació dels registres necessaris per a poder accedir a les instal·lacions.	37,02	55,50	2054,61			
07.02.02	M2	SOSTRES ZONES COMUNS Subministra i col·locació de cel ras de cartró guix en el total del parament del vestíbul, compost per estructura d'acer galvanitzat amb angular i perfils TC cada 50cm i travesser en direcció oposada cada 1m. Barilles de fixació regulables en altura fixades al sostre cada 1m en la mateixa direcció que els travessers. Posterior aplacat de la superfície amb plaques de cartró guix de 12,5mm de gruix hidròfuges col·locades a trenca juntes i torniolades als perfils. Es tapanen les juntes amb cinta de paper i tres mans de fina per a deixar el sostre llest per a pintar. Les arestes es tapanen amb cinta metàl·lica per als possibles cops. El sostre inclou la col·locació dels registres necessaris per a poder accedir a les instal·lacions				402,65	21,38	8608,657
07.02.03	M2	TANCAMENT SUPERIOR PORTERIA Subministra i col·locació de sostre i tabica a tres cares en formació de calaix, per al buit que ens queda al desplaçar la porteria metàl·lica d'accés a l'edifici cap a l'interior del vestíbul. Tancament realitzat amb doble placa de cartró guix de 15mm de guix Standard cadascuna i estructura de subjecció d'acer galvanitzat amb canal de 50mm superior i inferior i muntants de 50mm cada 40cm. Es col·locarà aïllament amb llana de roca de 40mm de gruix en tota la superfície de densitat 30kg/m3. Es tapanen les juntes amb cinta de paper i tres mans de massilla fina per a deixar el parament llest per a pintar. Les arestes es tapanen amb cinta metàl·lica per als possibles cops. El sostre inclou la col·locació dels registres necessaris per a poder accedir a les instal·lacions.				3,18	85,25	271,095
07.03 FAÇANES								
07.03.01	M2	ARREBOSSAT 2 CM DE GRIUX Arrebossat de 2cm de gruix màxim en tot el parament per a donar informitat a la façana, per poder rebre l'aïllament de poliestirè. Realitzat amb morter de ciment Portland M7,5 acabat remolinada. Es restaran els buits a partir de 2m2.						

07.03.02	M2	AÏLLAMENT Aïllament a base de planxes de poliestirè EPS 035 PW de mides 100x50x4cm, col·locades amb ciment adhesiu a trencajunts sobre l'arrebossat de ciment i mecànicament amb tacs subministrats per la casa comercial que subministra el sistema. Els tacs quedaran embotits amb la cara exterior de les planxes. Posterior col·locació de malla de reforç de fibra de vidre col·locada amb ciment de reforç de resines. El sistema inclou perfils d'arrencada, perfils de canvis de sentit, perfils per a brancals i dentells de les obertures de façana, trobades amb les cobertes, ampits, etc. Sistema CAPATEC WDVS o similar proposat per a complir amb la demanda energètica segons memòria del projecte.	402,65	15,67	6309,5255			
07.03.03	M2	MONOCAPA Monocapa realitzat mitjançant revestiment de 2 cm de gruix de realitzat amb ciment sintètic acolorit i impermeable a l'aigua de pluja i a l'hora transpirable. Material subministrat per la casa comercial que subministra tot el sistema de façana.	402,65	24,18	9736,077			
		COST DIRECTE			30.645,20			
		COST INDIRECTE 15% CD			4.596,78			
		PEM			35.241,97			
Cap: 08 PAVIMENTS								
08.01 MARBRE								
08.01.01	M2	PAVIMENT VESTÍBUL Subministra i col·locació de paviment de marbre polit blanc macael en el vestíbul, de 2cm de gruix, en peces de 30x30cm col·locades en diagonal seguint el mateix dibuix que l'actual vestíbul. Col·locació amb ciment cola sobre planxa de ciment. El marbre es subministrarà en peces polides.	31,65	76,25	2413,3125			
08.01.02	M2	RAMPA VESTÍBUL Subministra i col·locació d'aplatat de marbre polit blanc macael en rampa vestíbul, en peces de 3cm de gruix. Les dos peces col·locades a les pendents hauran de ser subministrades amb tires buixardades per a evitar lliscaments. Les peces es col·locaran amb ciment cola quedant en tota la seva superfície massissades, per a evitar trencaments. Inclou els talls necessaris per a ajustar les peces amb les potes de la barana d'acer inoxidable, i amb el paviment superior i inferior.	8,65	95,40	825,21			
08.01.03	m1	SÒCOL VESTÍBUL Subministra i col·locació de sòcol de marbre polit blanc macael de 10cm d'alçada i 1,5cm de gruix per a trobades de paviment amb paraments verticals. Col·locat amb ciment cola i posterior vorada subministrada per la casa de subministres del marbre. Rejuntejat per la part superior amb la trobada de les parets. Inclou talls amb angle, per als girs de la obra.	26,45	26,01	687,96			
08.01.04	MI	GRAONS VESTÍBUL Subministra i col·locació de nous graons de marbre polit blanc macael de 2cm de gruix i una amplada de 28cm la petja i 13cm la contrapetja. Les peces horitzontals aniran amb el cantell frontal arrodonit. Col·locades amb ciment cola i posterior vorada subministrada per la casa de subministres del marbre.	12,36	59,48	735,17			
08.02 RAJOLA CERÀMICA								
08.02.01	M2	COBERTES Subministra i col·locació de rajola ceràmica de 12x24cm i d' 1cm de gruix .Col·locació a "espiga" amb morter de ciment Portland sense glopeja la peça. Previ replanteig per a que les peces siguin senceres a excepció de les trobades amb els paraments verticals.	304,37	16,74	5.095,15			

08.02.02 MI	SÒCOL COBERTES			
	Subministra i col·locació de sòcol per a les trobades amb paraments verticals de les cobertes, realitzades amb la mateixa rajola ceràmica col·locada amb morter de ciment Portland i desplomada intencionadament per a evitar que l'aigua s'estanqui. Rejuntejat per la part superior amb la trobada de les parets amb el mateix morter. Inclou talls amb angle, per als girs de la obra.			
		155,30	8,95	1.389,94
	COST DIRECTE			11.146,75
	COST INDIRECTE 15% CD			1.672,01
	PEM			12.818,76

Cap: 09 TANCAMENTS EXTERIORS

09.01	TANCAMENTS FAÇANES			
09.01.01 Ut	TANCAMENTS D' ALUMINI			
	Finestres i balconeres en els tancaments practicables de les façanes, realitzades amb perfilaria de PVC de 50 mm tipus Alumafel-Technal, amb marc perimetral y dues fulles corredisses. Inclou la col·locació de la persiana de PVC en cadascuna de les finestres, aprofitant la caixa de persiana d'obra actual. Doble vidre laminat amb cambra d'aire i amb la fulla exterior de baixa emissivitat 4+15+4/10mm. Inclou els heretges, tapa de persiana interior, cordons de silicona per les trobades amb el paraments. Tancaments fabricats a taller i col·locats a l'obra.			
	Façana nord est finestra 1,60x1,60m	6,00	785,20	4711,2
	Façana nord oest finestra 1,60x1,60m	6,00	785,20	4711,2
	Façana nord finestra 1,64x1,60m	10,00	798,22	7982,2
	Façana nord finestra 2,30x1,60m	3,00	987,00	2961
	Façana nord balconera 1,64x2,59m	2,00	920,53	1841,06
	COST DIRECTE			22.206,66
	COST INDIRECTE 15% CD			3.331,00
	PEM			25.537,66

Cap: 10 SERRALLERIA

10.01	SERRALLERIA METÀL·LICA			
10.01.01 ml	BARANA ACER INOXIDABLE. Subministra i fabricació de barana d'acer inoxidable AISI 304 de 90cm d'alçada per a canvi de nivell en la rampa del vestíbul. Barana composta per: - Muntants verticals cada 1m realitzat amb passamà de 50.10mm soldat a platina rodona de 60mm de diàmetre i 10 de gruix, la qual es fixarà al lateral de la rampa amb 3 cargols d'acer inoxidable amb el cap d'estrella. Platina avellaneta per a que el cargol enrasi amb la part exterior. Tall en diagonal a la part superior del muntant. - Passamà de 43mm de diàmetre soldat a la part superior dels muntant. Inclou colzes per canvi de sentis de la rampa i taps als extrems. Barana fabricada a taller i muntada a l'obra amb les soldadures polides.	6,04	231,89	1400,6156
10.01.02 ml	PASSAMÀ ACER INOXIDABLE. Subministra i fabricació de passamà d'acer inoxidable AISI 304 de 90cm d'alçada amb tub de 43mm de diàmetre, soldat a pipetes. Pipetes fabricades a taller amb barilla plegada de 10mm, i fixades a parament vertical amb una platina de diàmetre 60mm x 10 de gruix amb 3 cargols d'acer inoxidable amb el cap d'estrella. Platina avellanada per a que el cargol enrasi amb la part exterior. Inclou colzes per canvi de sentis de la rampa i taps als extrems. Barana fabricada a taller i muntada a l'obra amb les soldadures polides.	6,04	89,98	543,4792
10.01.03 ut	MODIFICACIÓ PORTERIA Treballs de desplaçament de porteria d'entrada a l'edifici, que consisteixen en retrassar la porta 60cm per a la col·locació de la CGP. Es realitzaran dos fixes laterals amb els mateixos perfils tubulars que la porta actual i vidre de laminat de 3+3mm. Perfil perimetral amb tubular de 50x30mm i perfils 20x20mm interiors. Es soldaran els dos fixes als extrems dels perfils actuals. Partida entregada amb dos mans d'imprimació antioxidant.			

		1,00	692,00	692					
10.01.04	Ut	ARMARI COMPTADORS GAS Subministra i fabricació d'armari de xapa metàl·lica per a la col·locació dels comptadors del gas. Armari realitzat segons normativa de 1,48m d'amplada, 2,15m d'alçada i 0,53m de profunditat. Marc perimetral amb tub galvanitzat de 40x40x1,5mm, folrat amb xapa de 1,5 mm galvanitzada. Dues fulles frontals 0,72x2,10m amb marc de 40x40x1,5mm i folrat amb xapa de 1,5mm galvanitzada. Inclou pany de companyia, les reixes de ventilació segons plànol detall.							
		1,00	371,95	371,95	Cap: 11	PINTURA			
					11.01	PINTURA SOBRE PARAMENTS VERT. I HORIZ.			
					11.01.01	M2 PINTURA PLÀSTICA Pintat de paraments enguixats verticals i horitzontals mitjançant pintura plàstica barrejada amb un 35% d'aigua. A base d'una capa de preparació i dues de pintura plàstica de bona qualitat. Medició: buit per ple. Pintat amb corró de pel curt i pinzell de pel comprimit per als retalls, prèvia protecció del paviment i zones que es poden tacar.	44,30	4,59	203,337
10.01.05	ut	PORTES ARMARI COMPTADORS ELECTRICS Subministra i col·locació de conjunt de dues portes de xapa amb perfilaria tubular per buit d'obra de 1,70x2,10m Marc realitzat amb perfil tubular de 50x30mm fixat a l'obra amb tac i cargol. Dues fulles batents de xapa de 1,5mm soldada a marcs realitzats de amb tub de 40x40mm. Fabricada a taller i muntada a l'obra amb dues mans d'imprimació antioxidant. Inclou pany de companyia.			11.01.02	M2 PINTURA PLÀSTICA Pintat de paraments de cartró guix verticals i horitzontals mitjançant pintura plàstica barrejada amb un 35% d'aigua. A base d'una capa de preparació i dues de pintura plàstica de bona qualitat. Medició: buit per ple. Pintat amb corró de pel curt i pinzell de pel comprimit per als retalls, prèvia protecció del paviment i zones que es poden tacar.	66,14	4,59	303,5826
10.01.06	ut	PORTES ARMARI COMPTADORS FONTANERIA Subministra i col·locació de conjunt de dues portes de xapa amb perfilaria tubular per buit d'obra de 1,00x2,10m. Marc realitzat amb perfil tubular de 50x30mm fixat a l'obra amb tac i cargol. Dues fulles batents de xapa de 1,5mm soldada a marcs realitzats de amb tub de 40x40mm. Segons plànol detall. Fabricada a taller i muntada a l'obra amb dues mans d'imprimació antioxidant. Inclou pany de companyia.			11.01.03	M2 PINTURA AL ESMALT Pintat de paraments i perfils metàl·lics amb pintura al esmalt amb una primera capa de penetració i dues capes de pintura al esmalt. Tot el ferro haurà de portar dues mans prèvies d'imprimació.	219,80	17,40	3.824,52
									COST DIRECTE
									COST INDIRECTE 15% CD
									PEM
									325,00
									325
									3.676,56
									551,48
									4.228,05
		1,00	325,00	325					

Cap: 12 INSTAL·LACIONS**12.01 INSTAL·LACIÓ FONTANERIA**

12.01.01	UT	Instal·lació de fontaneria per al subministra d'aigua potable. Conació a la xarxa de distribució i entrada al edifici soterrada amb conducte de polipropilè fins al armari de comptadors. Derivació a cadascuna de les vivendes per fals sostre de planta baixa i per conducte tècnic de la caixa d'escala fins a la clau d'entrada a les vivendes amb conducte de coure. Execució de partida seguint la normativa actual del CTE-SH-4 i els càlculs de projecte. Inclou ajudes de manobre. Inclou 15 comptadors amb lectura a distància.	1,00	12.585,00	12.585,00
----------	----	---	------	-----------	-----------

12.02 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

12.02.01	UT	Instal·lació d'electricitat des de l'escomesa fins a les vivendes tenint en compte un grau d'electrificació bàsica de 5700w a les vivendes, la instal·lació d'un nou ascensors i els serveis comuns actuals. Conació a la xarxa de distribució i entrada al edifici soterrada fins al armari de comptadors. Derivació a cadascuna de les vivendes locals i serveis comuns per fals sostre de planta baixa i per conducte tècnic de la caixa d'escala fins a la clau d'entrada a les vivendes amb conducte de coure. Execució de partida seguint la normativa actual del REBT i els càlculs de projecte. Inclou ajudes de manobre.	1,00	27.098,15	27.098,15
----------	----	---	------	-----------	-----------

12.03 INSTAL·LACIÓ GAS

12.03.01	UT	Instal·lació d'electricitat des de la xarxa de subministra en BP, pujada per la façana principal fins a planta coberta on estarà l'armari de comptadors i posterior baixada de les derivacions pels patis de llums, fins a la clau d'entrada a les vivendes. Conductes realitzats amb coure. Execució de partida seguint la normativa actual de gas natural i els càlculs de projecte. Inclou ajudes de manobre.	1,00	8.997,00	8.997,00
		COST DIRECTE			48.680,15
		COST INDIRECTE 15% CD			7.302,02
		PEM			55.982,17

Cap: 13 INSTAL·LACIÓ DE TRANSPORT**12.01 INSTAL·LACIÓ ASCENSOR ELÈCTRIC**

12.01.01	Ut	Instal·lació de nou ascensor elèctric amb consum trifàsic amb previsió de sala de maquines, per a instal·lar en un buit d'obra de 1,61x1,50m, adaptat per a minusvàlids amb una sola porta de càrrega i un total de 5 parades. Inclou ajudes de manobre.	1,00	14.120,00	14.120,00
		COST DIRECTE			14.120,00
		COST INDIRECTE 15% CD			2.118,00
		PEM			16.238,00
		TOTAL PEM			197.573,55
		18% G.GE. BI		195.911,41	35.264,05
		PRESSUPOST EMPRESA			232.837,60

RESUM PRESSUPOST

CODI	UT	Descripción	TOTALS
Cap: 01		MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS	7812,50
CAP 02		ACONDICIONAMENT DEL TERRENY	246,77
Cap: 03		FONAMENTS.	204,34
Cap: 04		ESTRUCTURA METÀL·LICA	5151,69
Cap: 05		RAM DE PALETA	3620,69
Cap: 06		COBERTES	25509,70
Cap: 07		REVESTIMENTS	35241,97
Cap: 08		PAVIMENTS	12818,76
Cap: 09		TANCAMENTS EXTERIORS	25537,66
Cap: 10		SERRALLERIA	4228,05
Cap: 11		PINTURA	4981,16
Cap: 12		INSTAL·LACIONS	27098,15
Cap: 13		INSTAL·LACIÓ DE TRANSPORT	16238,00
		TOTAL PEM	197.573,55
		18% G.GE. BI	35.264,05
		<u>PRESSUPOST EMPRESA</u>	<u>232.837,60</u>