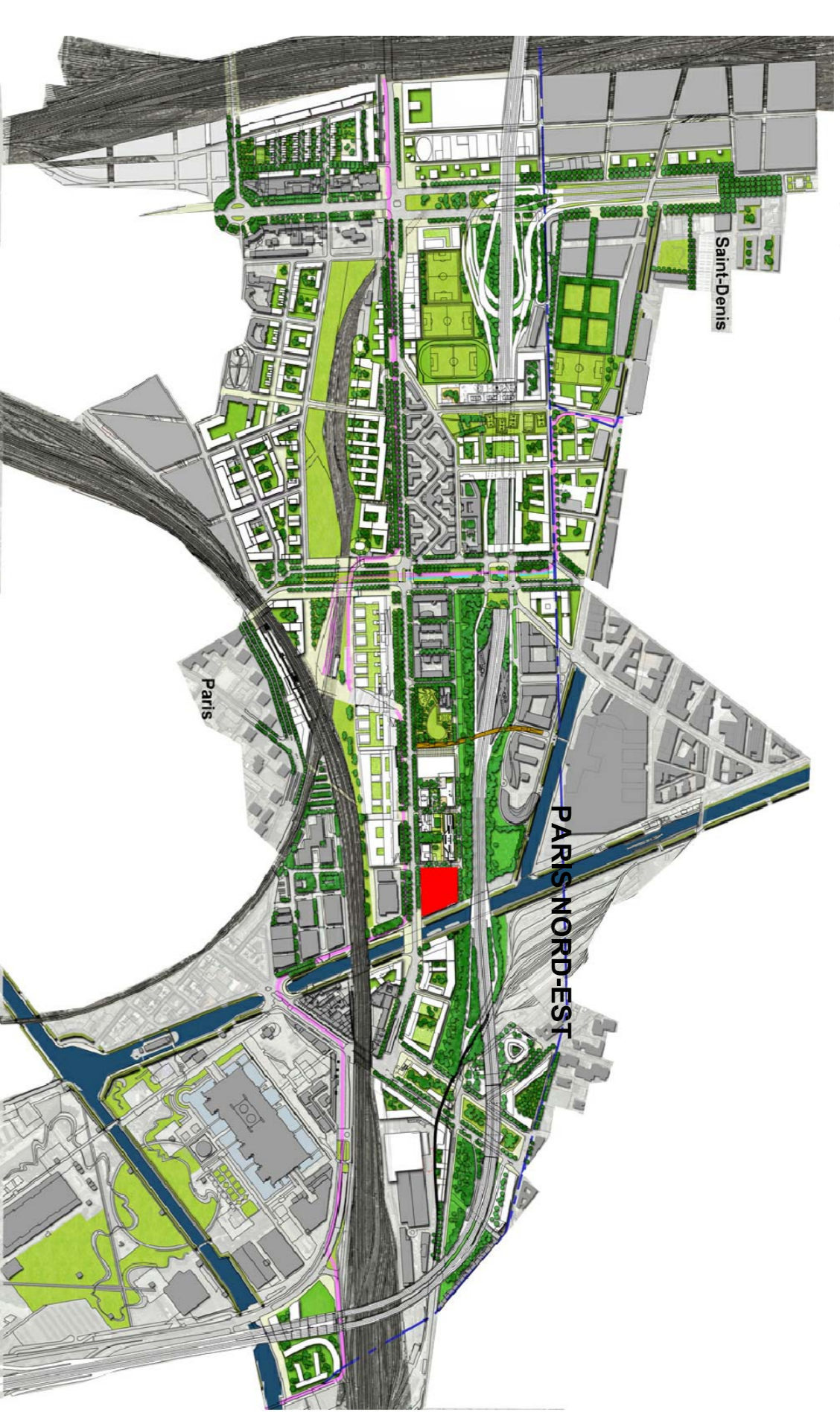
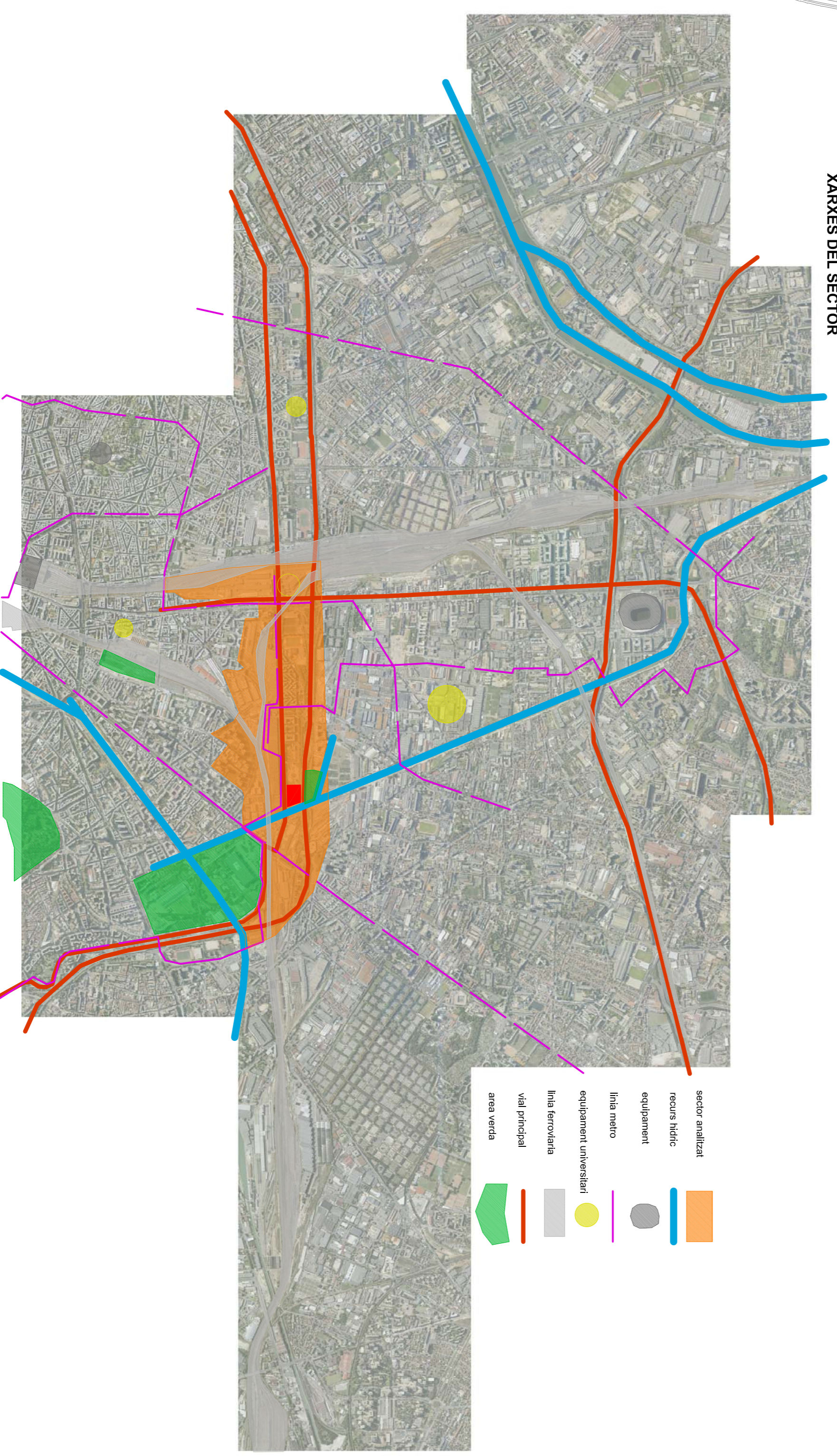


DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PARIS NORD-EST



XARXES DEL SECTOR



El Lloc

Sector Paris Nord Est

Treis importants del lloc:

- Territori situat entre les estacions del Nord i del Est i el centre de Sant Denis.
- Oportunitat de creixement d'una zona amb moltes possibilitats.

Dades urbanístiques del programa de desenvolupament:

- Superfície, 200 hectarees
- 28.000 residents + 25.000 llocs de treball
- 1,3 milions de m2 de sostre a construir, dels quals:
 - 600.000 m2 d'apartaments dels quals 50% habitatges socials
 - 110.000 m2 d'equipaments públics
 - 330.000 m2 d'oficines
 - 180.000 m2 destinats a espais per activitats
 - 80.000 m2 per espais comercials

Elements de desenvolupament del sector:

- Transport:
 - Noves línies de metro i prolongació de les existents
 - Tramvia urbà
 - Canal navegable
- Programes universitaris:
 - Campus universitari Nicolas de Condorcet
- Desenvolupament sostenible
 - Aprofitament energia geotèrmica profunda > 1600 m profunditat
 - Recuperació eixos fluvials
 - Xarxa d'espais verds
 - Utilització canals per transport de mercaderies

