

Contextualització

La presència de Telefónica a la ciutat

La Corporació Telefónica Nacional de Espanya, CTNE, es constituïx el 19 d'abril de 1924 a Madrid. Aquesta companyia de telefonia va ser monopolitzada pel seu únic propietari fins a l'any 1987.

3 El sector edifici històric, acabat l'any 1975, de la zona "barri" dels carrers L. Mijangos Miró, i l'edifici de Roma 72-91, té 14 plantes soterrànies i 4 plantes aeriades. També es troben sota les cisternes d'aigua potable a la zona dels carrers "Telefónica".

L'Ajuntament va signar a finals de l'any 2000, un conveni amb Telefónica per reutilitzar aquest seu, de la companyia en habitacions a curt que les altres petites ofícines que té la companyia a la ciutat, possessió a propietat del consorci, que les utilitzava per fer equipaments de barri.

1 Darrere del any 1927-29 es construïx el primer dels seus edificis arribant a Barcelona, i, obra iniciada per l'arquitecte Francesc Nebot i finalitzada per Ignasi Casanovas Pastor. Està situat a la Plaça de Catalunya (Puntal de l'Àngel) i té onze plantes soterrànies i una sola planta, amb una altura total de 43 metres.

2 L'any 1971 es finalitzà la construcció del segon edifici de la CTNE a Barcelona, obra d'en Francesc Miró i Mestres, ubicat a la Via Augusta 177-183 i edifici d'arquitecte PFC.

La companyia té previst traslladar les seues ofícines d'IBAD que actualment se ten a Via Augusta, al nou edifici de la zona franca terra "Telefónica".

Amb la intenció de renovar el Pla General Metropolità (PGM) aprovat el 1970, una altra companyia que s'apropia al projecte de reforma. Un breu estudi i alguns pla del qual s'apropia amb el títol de nombrada urbanista (aquí ja, per aquest moment, i per no perdre oportunitats, s'ha decidit demanar l'edifici, que nombrats redactors però serà desenvolupat interior i exteriorment. Per aconseguir la superfície d'equipament perduda per la transformació de l'IBAD, es mantindrà l'edifici i s'equiparà amb equipaments de barri. Telefónica a Barcelona, en les que la companyia té contracte de

oficines i ofícines. Entre totes elles surten guanyada 39.000 metres quadrats. El consorci de que consisteix d'una forma progressiva en els processos 10 anys, el resultat que se volgués desenvolupar pel treball dels treballadors a altres edificis, en especial la nova seu corporativa al Forum.

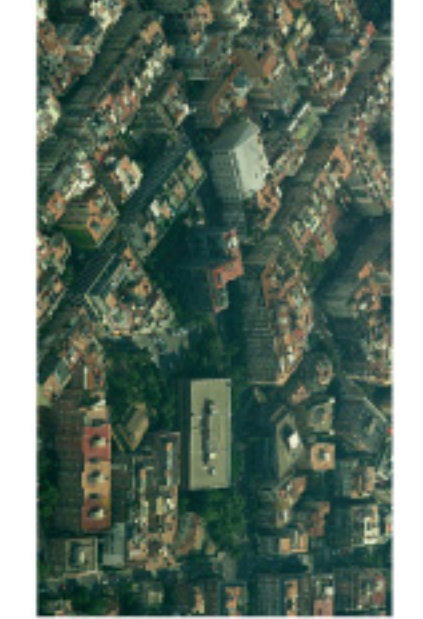
L'edifici Estel era fins fa poc la seu principal de Telefónica a Catalunya i en l'actualitat és propietat de l'empresa Caripia Romà. Està que ha desenvolupat el projecte de rehabilitació a l'estudi d'arquitecte ODA.

4 L'edifici Estel era fins fa poc la seu principal de Telefónica a Catalunya i en l'actualitat és propietat de l'empresa Caripia Romà. Està que ha desenvolupat el projecte de rehabilitació a l'estudi d'arquitecte ODA.

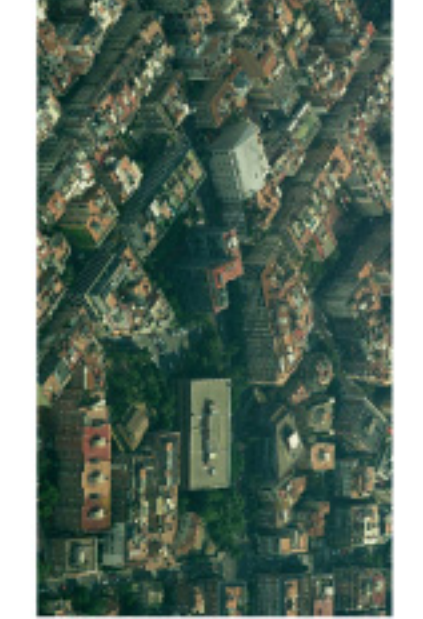
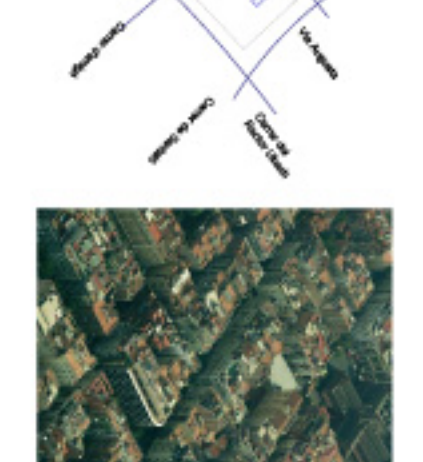
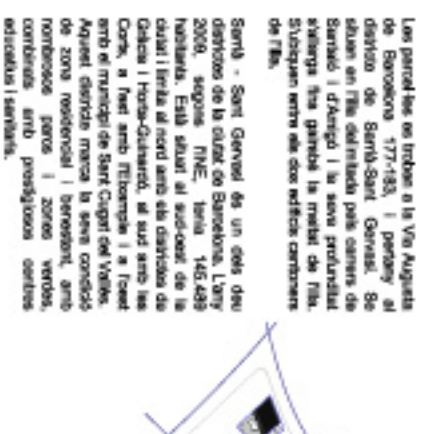
2011, el Consorci de la Zona Franca de Barcelona va comprar a la Corporació Telefónica l'edifici Terra "Telefónica", que serà la seva seu corporativa a Catalunya i una zona de reforma de la ciutat. La Terra està situada en l'entorn de l'Avinyó i Diagonal que desemboca davant la mar, en l'entorn d'edificis del districte Forum-228. És obra de l'arquitecte Enric Miralles-Bonich, té vint-i-quatre plantes soterrànies i una sola planta, amb 34.000 m² de superfície i una altura de 110 metres.

Les parcel·les de terreny a la Via Augusta de Barcelona 177-183, i parcel·la al districte de Sant Martí-Sant Gervasi. Se situen en l'illa delimitada pels carrers de Sant Martí i d'Avinyó i la zona predominantment veïnal. Els parcel·les de terreny de l'illa, s'ubiquen entre els dos edificis existents de l'illa.

Sant Martí - Sant Gervasi és un dels deu districtes de la ciutat de Barcelona. L'any 2000, segons INE, tenia 145.489 habitants. Està situat al sud-oest de la ciutat i limita al nord amb els districtes de Gal·les i Hosta-Gel·les, al sud amb les zones de Sant Martí i Sant Gervasi i al nord amb l'entorn de l'Avinyó i Diagonal que desemboca davant la mar, en l'entorn d'edificis del districte Forum-228. És obra de l'arquitecte Enric Miralles-Bonich, té vint-i-quatre plantes soterrànies i una sola planta, amb 34.000 m² de superfície i una altura de 110 metres.



Emplaçament



Anàlisi de l'entorn

Altures

- Parcel·les
- Edificis
- Terras lliures
- PG + 1
- PG + 2
- PG + 3
- PG + 4
- PG + 5
- PG + 6
- PG + 7
- PG + 8
- PG + 9
- PG + 10

Circulació - carrers i passejers

Ventilació

Assoliment

- c. reducció primari
- c. secundari

