

## RESUMEN

La rehabilitación de edificios se ha convertido en un foco importante en el sector de la construcción, debido a que la Administración Española facilita planes y ayudas para realizar las rehabilitaciones aportando a este sector un incremento notable, pues la construcción se ha visto muy afectada por la situación económica actual del país.

Desde el punto de vista de la prevención de riesgos laborales en la rehabilitación de edificios, se necesita un estudio y plan de seguridad detallado para cada edificio, pues como se sabe cada edificio esta construido de una manera diferente al igual que cada rehabilitación es diferente.

En la rehabilitación de edificios como se actúa en un elemento ya construido hay que tener en cuenta para realizar un estudio y plan de seguridad detallado, la suma de cuatro factores: Riesgos detectados en edificio, riesgos que aparecen en la ejecución, riesgos del elemento auxiliar utilizado y riesgos de la intervención a realizar, esto crea la necesidad de que el plan y estudio de seguridad sea flexible para poder prevenir lo imprevisible a nivel de proyecto.

Por lo que se ha decidido seguir con el proyecto de mis compañeras Patricia Abadías y Elisabet Carmona, "Análisis de la rehabilitación de fachadas desde la prevención de riesgos laborales", para confirmar que el elemento utilizado para evaluar las medidas preventivas de una obra de rehabilitación, funciona correctamente. Consiguiendo un sistema que nos indique las medidas preventivas y de seguridad tanto en un elemento auxiliar, como en una intervención, así como las carencias e incumplimientos de cada medida.

El instrumento en cuestión son diversos cuestionarios según elemento auxiliar e intervención, como dicho elemento nos facilita las medidas y las evalúa, puede ser un instrumento de gran utilidad para las empresas, dado que se realiza en un periodo de tiempo no muy extenso y se rellena con sencillez.

Para poder llevar acabo el análisis documental, se ha llevado acabo un trabajo de campo visitando obras en Barcelona, Baix Llobregat, El Garraf y en Tarragona para poder tener una visión de cumplimiento de las medidas preventivas y de protección de este ámbito así como las tendencias de este, fuera del área metropolitana de Barcelona.